

INFORME ANUAL DE METROZONA S.A. AÑO 2007

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, pongo en su conocimiento y consideración el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Las inversiones proyectadas por Metrozona para ser ejecutadas en el 2007, no pudieron efectuarse debido a factores propios de la compañía, y especialmente a las condiciones poco atractivas que ofreció el país durante este periodo.

Las operaciones realizadas por Metrozona en este período han sufrido un incremento del 1,30% y del 1,56% con respecto a las exportaciones e importaciones respectivamente.

Lo que más afectó la inclusión de empresas en Metrozona es la falta de seguridad jurídica que impera en el país, y que no es ajena al sistema franco ecuatoriano la reforma tributaria que planteó el Gobierno intenta eliminar algunos de los beneficios que ofrece la Ley de Zonas Francas, lo que evidentemente le resta atractivo a los inversionistas. Lo mismo ocurre con el marco legal aduanero, el cual sufre continuamente reformas que afectan al sistema franco.

El CONAZOFRA ha eliminado la calificación a usuarios que han venido retrasando el inicio de sus operaciones por lo anteriormente expuesto, de igual forma a detenido la calificación de los diferentes tipos de usuarios, en la actualidad se esta dando prioridad a la calificación de usuarios industriales pero con una restricción absoluta, tal es el caso de la compañía GTS ECUADOR S.A. que tubo que esperar 6 meses para su calificación.

Visitas realizadas por Fiscalización - CAE a mediados de año, como resultado no tuvo ninguna observación, pero tampoco se a emitido documento alguno sobre esta visita.

Usuarios actuales en METROZONA

USUARIOS	USUARIOS DE ZONA FRANCA EN OPERACIÓN					
	INDUSTRIAL	COMERCIAL	SERVICIOS			
			Internacionales	Turísticos	Educativos	Hospitalarios
Imprenta Mariscal	X					
MP. Graphics	X					
Sueño de los Andes		X				
Antonio López		X				
Sealed Air de México		X				
HD Logística		X				
Carmen Meina Ni Yopez	X	X				
(*)Choconet	X					
(**)GTS Ecuador S.A.	X					

(*) Piensa iniciar sus operaciones a partir del segundo semestre del 2008

(**) Esta en etapa de adecuaciones de la nave

Informe de usuarios

Operaciones Industriales:

El año 2007 tenemos la calificación del usuario CARMEN MEINA NI YÉPEZ en las actividades industriales existe un leve incremento, sin embargo nuestros usuarios con dificultades en sus operaciones por el cambio de reglas que imponen al sistema de zona franca. La falta de procedimientos aduaneros claros, sumado a la ineficiencia de la Corporación Aduanera Ecuatoriana, tenemos como resultado poco interés para que nuevos inversionistas vengan, se instalen y compitan con el mundo globalizado de reglas claras, simples y estables.

Afortunadamente, las operaciones de Imprenta Mariscal Cia Ltda. y MP Graphics Ltda., han podido resistir las dificultades que afrontan, y siguen operando en Metrozona.

Sin embargo, estas empresas se han visto obligadas a retrasar sus proyectos de ampliación, pues sienten inseguridad jurídica y falta de claridad operativa en cuestiones aduaneras.

La compañía CYPRESS GROUP, termino su etapa de liquidación y se cancelo su calificación.

Operaciones Comerciales:

El año 2007 no es positivo para las operaciones Comerciales en Zona Franca, Sueño de los Andes, Happy Dragon International Ltd. pudieron mantenerse en actividad, aunque disminuyendo considerablemente su operación en el 2007.

Antonio López, Sealed Air de México, se han mantenido pese a las dificultades para operar.

Supermercados la Favorita, Patrizia de Angelis, fueron dadas de baja por su no operación en Zona Franca por parte del CONAZOFRA.

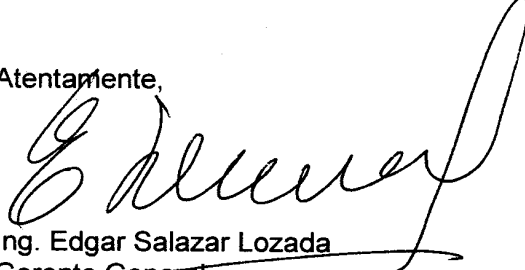
The Newcom Corporación, se descalifico como usuario pues no encontró clientes comerciales con los cuales desarrollar su operación, por la inseguridad del país.

Operaciones de Prestación de Servicios:

En este año, la compañía DANZAS AEI INTERCONTINENT AL SA, parte del grupo DHL fue dada de baja por no iniciar operaciones por parte del CONAZOFRA.

Ante esta situación es imposible definir cuál será el esquema de inversiones para el año 2008, si no existe la apertura por parte de las autoridades de gobierno al sistema franco.

Atentamente,


Ing. Edgar Salazar Lozada
Gerente General

