

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA

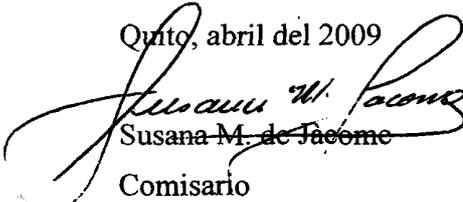
Presente:

Tengo el agrado de elevar a la consideración de la Junta General de Accionistas de ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA, el informe de Comisario de la misma, sobre el análisis de la cifras financieras y económicas a Diciembre del 2008, así como las normas legales y reglamentarias que rigen a las compañías en sus funciones administrativas y contables.

Mi revisión fue efectuada basada en las disposiciones contenidas en el Art. 321 de la Ley de Compañías y a la Resolución N° 90-1-4-3-0014 de Octubre 13 de 1992 y la Resolución 00.Q.ICI.013 publicada en el registro Oficial de 22 de Agosto del 2000, por lo que efectuè una revisión de los libros a base de pruebas, los cuales revelan consistencia en los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar que en mi opinión:

- La Administración de la Compañía ha cumplido satisfactoriamente las normas legales, estatutarias; así como las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio.
- 
- Los controles internos de la Compañía proveen una certeza razonable sobre el efectivo control de los activos y de que información financiera refleja las operaciones de la Compañía.
- 
- Los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA, al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, se encuentran registrados, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. La gestión empresarial ha sido apropiada y conveniente a los intereses de los accionistas.

Quito, abril del 2009

  
Susana M. de Jacome

Comisario



Quito, 27 de abril del 2009

Señor  
Edgar Salazar  
Gerente General  
ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA  
Presente

De mis consideraciones:

En calidad de Comisario de Zona Franca Metropolitana S.A. METROZONA, me permito entregar el análisis de los Estados Financieros y Económicos comparativos al 31 de Diciembre del 2007 y 2008

#### BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	2008	%	2007	%	VARIACION	%
Caja Bancos	58,710.67		35,293.25		23,417.42	66.35
Cuentas por Cobrar Clientes	22,399.14		12,684.78		9,714.36	76.58
Otras Cuentas por Cobrar	18,120.63		9,567.19		8,553.44	89.40
Otros Activos Corrientes	43,619.56		42,219.56		1,400.00	3.32
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>142,850.00</b>	<b>4.31</b>	<b>99,764.78</b>	<b>3.04</b>	<b>43,085.22</b>	<b>43.19</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>						
Costo	3,810,515.78		3,722,229.44		88,286.34	2.37
Depreciación Acumulada	638,821.74		545,081.45		93,740.29	17.20
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>3,171,694.04</b>	<b>95.69</b>	<b>3,177,147.99</b>	<b>96.96</b>	<b>-5,453.95</b>	<b>-0.17</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3,314,544.04</b>	<b>100.00</b>	<b>3,276,912.77</b>	<b>100.00</b>	<b>37,631.27</b>	<b>1.15</b>
<b>PASIVO</b>						
Personal y Beneficios Sociales	6,357.70		5,099.66		1,258.04	24.67
Otras Cuentas por Pagar	62,368.58		22,828.16		39,540.42	173.21
Proveedores	0.00		558.80		-558.80	-100.00
Participación trabajadores	2,042.00		0.00		2,042.00	100.00
Intereses por Pagar	688.38		109,399.70		-108,711.32	-99.37
Porción de Préstamos Largo Plazo	0.00		272,510.43		-272,510.43	-100.00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>71,456.66</b>	<b>2.16</b>	<b>410,396.75</b>	<b>12.52</b>	<b>-338,940.09</b>	<b>-82.59</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>465,000.00</b>	<b>14.03</b>	<b>100,000.00</b>	<b>3.05</b>	<b>365,000.00</b>	<b>365.00</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social	3,000,000.00		3,000,000.00		0.00	0.00
Aporte Futura Capitalización	116,863.00		116,863.00		0.00	0.00
Reserva de Capital	35,756.22		35,756.22		0.00	0.00
Pérdidas Acumuladas	-386,103.20		-316,770.22		-69,332.98	21.89
Resultado del Ejercicio	11,571.36		-69,332.98		80,904.34	-116.69
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,778,087.38</b>	<b>83.82</b>	<b>2,766,516.02</b>	<b>84.42</b>	<b>11,571.36</b>	<b>0.42</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3,314,544.04</b>	<b>100.00</b>	<b>3,276,912.77</b>	<b>100.00</b>	<b>37,631.27</b>	<b>1.15</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS

	2008	2007	VARIACION	%
<b>INGRESOS POR VENTAS</b>				
Ingresos por arrendamientos	277,624.46	209,111.59	68,512.87	32.76
Otros Ingresos de Operación	156,559.36	120,854.51	35,704.85	29.54
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>434,183.82</b>	<b>329,966.10</b>	<b>104,217.72</b>	<b>31.58</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>				
<b>Costos Indirectos</b>				
Sueldos y Salarios	28,857.96	29,476.59	-618.63	-2.10
Gastos Generales	222,963.48	205,540.59	17,422.89	8.48
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>251,821.44</b>	<b>235,017.18</b>	<b>16,804.26</b>	<b>7.15</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>				
Sueldos y Salarios	101,036.16	83,796.10	17,240.06	20.57
Gastos Generales	63,795.50	33,800.29	29,995.21	88.74
<b>TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>	<b>164,831.66</b>	<b>117,596.39</b>	<b>47,235.27</b>	<b>40.17</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>17,530.72</b>	<b>-22,647.47</b>	<b>40,178.19</b>	<b>177.41</b>
<b>Otros Ingresos (Egresos)</b>				
Otros Ingresos	786.03	3,344.81	-2,558.78	-76.50
Intereses Pagados	-4,223.94	-49,733.16	45,509.22	-91.51
Gastos Bancarios	-479.45	-297.16	-182.29	61.34
<b>TOTAL OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>	<b>-3,917.36</b>	<b>-46,685.51</b>	<b>42,768.15</b>	<b>-91.61</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>				
<b>ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>13,613.36</b>	<b>-69,332.98</b>	<b>82,946.34</b>	<b>119.63</b>
Participación Trabajadores	2,042.00	0.00	2,042.00	
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>11,571.36</b>	<b>-69,332.98</b>	<b>80,904.34</b>	<b>116.69</b>

Con relación al 2007 los resultados aumentaron: Teniendo un incremento en el resultado de operación de un 177.41%, un decremento en otros egresos del 91.61% lo que da como resultado que la Empresa se recupere de la pérdida del año anterior y, obtenga utilidad en el 2008.

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

INDICE CORRIENTE

	2008	INDICE	2007
Activo Corriente	<u>142,850.00</u>	2.00	<u>99,764.78</u>
Pasivo Corriente	<u>71,456.66</u>		<u>410,396.75</u>

NOTA: En el año 2008 la Empresa está en capacidad para cumplir las obligaciones a corto plazo

CAPITAL DE TRABAJO

Activos Corrientes - Pasivos Corrientes	142850-71456.66	71,393.34	99764.78-410396.75
---	-----------------	-----------	--------------------

NOTA. Se ha mantenido un capital de trabajo razonable

MOVIMIENTO DE EFECTIVO

Ventas	<u>434,183.82</u>	6.08	<u>329,966.10</u>
Capital de Trabajo	<u>71,393.34</u>		<u>-310,631.97</u>

NOTA. Calcula el movimiento de efectivo o capital de trabajo, mantener un flujo de efectivo o un saldo de capital de trabajo dará un medio adecuado para financiar sus ventas.

INDICE DE LA DEUDA AL CAPITAL CONTABLE

Deuda Total	<u>536,456.66</u>	0.19	<u>510,396.75</u>
Patrimonio	<u>2,778,087.38</u>		<u>2,766,516.02</u>

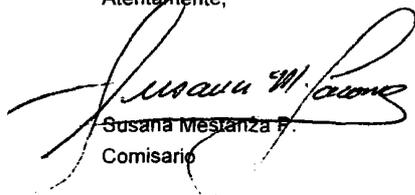
NOTA: Este índice es extremadamente bajo, lo que demuestra un manejo muy conservador en la dirección de la Empresa.

INDICE DEL RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN

Utilidad Neta	<u>13,613.36</u>	0.49002634	<u>-69,332.98</u>
Patrimonio	<u>2,778,087.38</u>		<u>2,778,087.38</u>

NOTA: Con este índice refleja una empresa altamente capitalizada con un rendimiento muy bajo en la inversión.

Atentamente,



Susana Mestanza F.  
Comisario