

INFORME DE COMISARIO

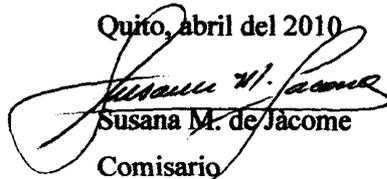
A los Señores Accionistas de:
ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA.
Presente:

Tengo el agrado de elevar a la consideración de la Junta General de Accionistas de ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA, el informe de Comisario de la misma, sobre el análisis de la cifras financieras y económicas a Diciembre del 2009, así como las normas legales y reglamentarias que rigen a las compañías en sus funciones administrativas y contables.

Mi revisión fue efectuada basada en las disposiciones contenidas en el Art. 321 de la Ley de Compañías y a la Resolución N° 90-1-4-3-0014 de Octubre 13 de 1992 y la Resolución 00.Q.ICI.013 publicada en el registro Oficial de 22 de Agosto del 2000, por lo que efectué una revisión de los libros a base de pruebas, los cuales revelan consistencia en los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar que en mi opinión:

- La Administración de la Compañía ha cumplido satisfactoriamente las normas legales, estatutarias; así como las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio.
-
- Los controles internos de la Compañía proveen una certeza razonable sobre el efectivo control de los activos y de que información financiera refleja las operaciones de la Compañía.
-
- Los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZONA FRANCA METROPOLITANA S.A. METROZONA, al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, se encuentran registrados, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. La gestión empresarial ha sido apropiada y conveniente a los intereses de los accionistas.

Quito, abril del 2010


Susana M. de Jacome
Comisario



METROZONA S.A.

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

INDICE CORRIENTE

	2009	INDICE	2008	INDICE
Activo Corriente	<u>63,329.93</u>	1.19	<u>142,850.00</u>	2.00
Pasivo Corriente	<u>53,278.11</u>		<u>71,456.66</u>	

NOTA: la Empresa está en capacidad para cumplir las obligaciones a corto plazo

CAPITAL DE TRABAJO

Activos Corrientes - Pasivos Corrientes	63.329.93-53.278.11	10,051.82	142.850-71.456.66	71,393.34
---	---------------------	-----------	-------------------	-----------

NOTA. El capital de trabajo disminuyó substancialmente en comparación al año 2008

MOVIMIENTO DE EFECTIVO

Ventas	<u>430,538.99</u>	42.83	<u>434,183.82</u>	6.08
Capital de Trabajo	<u>10,051.82</u>		<u>71,393.34</u>	

NOTA. Calcula el movimiento de efectivo o capital de trabajo, mantener un flujo de efectivo o un saldo de capital de trabajo positivos le dará un medio adecuado para financiar sus ventas.

INDICE DE LA DEUDA AL CAPITAL CONTABLE

Deuda Total	<u>53,278.11</u>	1.68	<u>536,456.66</u>	19.31
Patrimonio	<u>3,169,382.13</u>		<u>2,778,087.38</u>	

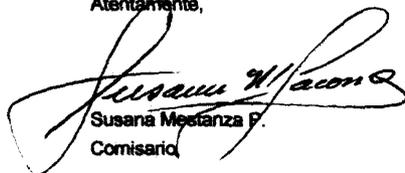
NOTA: Este índice es extremadamente bajo, lo que demuestra un manejo muy conservador en la dirección de la Empresa.

INDICE DEL RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION

Utilidad Neta	<u>-8,705.25</u>	-0.2747	<u>13,613.36</u>	0.4900
Patrimonio	<u>3,169,382.13</u>		<u>2,778,087.38</u>	

NOTA: Con este índice refleja una empresa altamente capitalizada con un rendimiento muy bajo en la inversión.

Atentamente,


Susana Mestanza
Comisario