

NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
BUILDEQUA S.A.

2015

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

		31 de Diciembre	
	<i>Notas</i>	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	28.197	50.948
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	5	29.230	793.703
Cuentas por cobrar clientes relacionados	6	-	98.000
Otras cuentas por cobrar	6	610.023	20.944
Activos por impuestos corrientes	6	22.726	
Total activos corrientes		690.176	963.595
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	7	2.656.050	2.504.817
Inversiones en asociadas	8	100.342	648.385
Otras cuentas por cobrar	6	1.940.088	721.918
Total activos no corrientes		4.696.480	3.875.120
Total activos		5.386.656	4.838.715
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	9	233.998	514.227
Cuentas por pagar comerciales	9	609.709	224.580
Otras cuentas por pagar	9	23.577	285.418
Pasivos por impuestos corrientes	9	152.291	123.429
Beneficios empleados corto plazo	9	950	950
Total pasivos corrientes		1.020.525	1.148.604
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	10	184.432	373.393
Otras cuentas por pagar	10	1.209.499	1.024.804
Beneficios empleado Post-empleo	10	17.221	15.069
Total pasivos no corrientes		1.411.152	1.413.266
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	160.000	160.000
Aportes para futura capitalización		54.669	54.669
Reservas		80.000	80.000
Resultados acumulados		2.660.310	1.982.176
Total patrimonio		2.954.979	2.276.845
Total pasivos y patrimonio		5.386.656	4.838.715

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<i>Notas</i>	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	12	1.680.448	1.982.832
Costo de ventas	13	(562.368)	(845.526)
GANANCIA BRUTA		<u>1.118.080</u>	<u>1.137.306</u>
Gastos de administración	14	(219.378)	(714.662)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>898.702</u>	<u>422.644</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(86.536)	(170.705)
Otros ingresos		57.888	24.684
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		870.054	276.623
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	15	(191.920)	(173.421)
Utilidad del período		<u>678.134</u>	<u>103.202</u>

BUILDEQUA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

BUILDEQUA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, Originalmente constituida como ECUANOR S.A. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003.

Sus actividades operativas se relacionan con el alquiler de maquinarias y equipos pesados a empresas dedicadas a la actividad petrolera y a la construcción.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Bases de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados con observancia a la Norma Internacional de **Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)**, para tal efecto se prepararon sus estados financieros comparativos a partir del año 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Efectivo y equivalentes en efectivo

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Las deudas comerciales iniciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

Propiedad, planta y equipo

Se encuentran registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras significativas o importantes se capitalizan. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

La depreciación correspondiente a:	Vida útil estimada
Edificios	20 años
Maquinaria y equipos pesados	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años
Equipos de Oficina	10 años

Propiedades de Inversión

La empresa medirá las propiedades de inversión, sean éstas terrenos o edificios por su costo y se mantendrán bajo esta definición cuando de dichas inversiones se espera obtener rentas, plusvalía o ambas.

Inversiones permanentes

La empresa contabilizará sus inversiones en asociadas por el modelo del costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

Cuentas por pagar comerciales

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos por compañías relacionadas y proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas con proveedores no devengan intereses y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos acumulados

Se encuentran registrados al costo.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto se reduce de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios de arrendamiento son reconocidos cuando se ha devengado el servicio, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

Costos y gastos

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Pérdida por deterioro

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados a menos que los activos sean terrenos o edificios contabilizados a importes revalorizados, en cuyo caso la pérdida por deterioro se contabilizará como una reducción de la reserva de revalorización.

NOTA 3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución N.06.Q.ICI:005 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial N.348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009.

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un detalle del efectivo en caja y banco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	USD 2015	USD 2014
CAJA CHICA	200	200
BANCOS	27.997	50.747
INVERSIONES TEMPORALES	0	0
TOTAL	28.197	50.947

NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Estos activos están conformados de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	USD 2015	USD 2014
CLIENTES LOCALES	32.478	804.013
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-3.248	-10.310
TOTAL	29.230	793.703

NOTA 6. OTROS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las cuentas por cobrar corto y largo plazo están conformados de las siguientes manera:

	USD 2015	USD 2014
OTRAS CUENTAS POR COBRAR C/P	588.050	98000
IMPUESTOS ANTICIPADOS	22.726	0
SEGUROS ANTICIPADOS	21.973	16.444
OTRAS CUENTAS POR COBRAR L/P	1.940.088	721.918
TOTAL	2.572.837	836.362

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

	2015	ADICIONES	RETIROS	2014
TERRENOS	236.000			236.000
EDIFICIOS	234.000			234.000
MUEBLES Y ENSERES	7.809			7.809
MAQUINARIAS Y EQUIPO	2.557.691	585.900	-510.500	2.482.291
EQ.DE COMPUTACION	2.200			2.200
VEHICULOS	1.449.017	240.343	-113.816	1.322.490
EQUIPO DE OFICINA	1.395			1.395
NAVES Y BARCAZAS	7.920			7.920
TOTAL	4.496.032	826.243	-624.316	4.294.105
(-) DEP ACUMULADA	-1.839.983	-485.238	434.544	-1.789.289
TOTAL	2.656.050	341.005	-189.772	2.504.817

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

Los saldos de inversiones a largo plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

	USD 2015	USD 2014
Artparquet	100.342	648.385
TOTAL	100.342	648.385

NOTA 9. PASIVO CORRIENTE

El pasivo corto plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 está conformado por las siguientes cuentas:

	USD 2015	USD 2014
PROVEEDORES	609.709	224.580
OBLIGACIONES FINANCIERAS	233.998	514.227
OBLIGACIONES CON EL IESS	950	950
OBLIGACIONES FISCALES	152.291	123.429
OTRAS CTAS POR PAGAR CORTO PLAZC	23.576	285.418
TOTAL	1.020.524	1.148.604

NOTA 10. PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo largo plazo al 31 de diciembre 2015 y 2014 se detalla a continuación:

	USD 2015	USD 2014
OBLIGACIONES FINANCIERAS	184.432	373.393
PROVISION JUBILACION PATRONAL	17.221,00	15.069,12
CREDITO MUTUO	1.209.499	1.024.804
TOTAL	1.411.152	1.413.266

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Corresponde 160.000 acciones nominativas de USD 1.00 cada una.

NOTA 12. INGRESOS

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2015	2014
Ingresos proyectos realizados	1.605.448	1.974.082
Otros	75.000	8.750
Total	1.680.448	1.982.832

NOTA 13. COSTO DE VENTAS

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2015	2014
Depreciación	484.252	477.126
Honorarios	1.345	353
Mantenimiento	9.452	263.849
Matrículas de vehículos	25.348	57.444
Otros servicios	5.381	9.953
Seguros	36.583	36.801
Total	562.368	845.526

NOTA 14. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos de administración reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2015	2014
Depreciaciones	986	1.356
Gasto sueldos	37.622	50.340
Gastos intereses	975	277
Gastos generales	103.516	527.017
Impuestos y contribuciones	24.231	57.156
Honorarios	51.774	77.125
Mantenimiento	-	814
Transportes	274	577
Total	219.378	714.662

NOTA 15. IMPUESTO RENTA

La conciliación del impuesto a la renta aplicándoles la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida de la siguiente manera:

	USD 2015	USD 2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	870.054	276.622
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA		
(-) RENTAS EXENTAS	0	0
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	2.309	511.653
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR ING EXENTOS		
BASE IMPONIBLE	872.363	788.275
22% IMPUESTO RENTA 2015	191.920	173.421



Lda. Rosario Garcia G.
PRESIDENTE



Lda. Sandra Valderrama M.
CONTADORA

NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
BUILDEQUA

2015

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

		31 de Diciembre	
	<i>Notas</i>	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	3	35.266	56.199
Activos financieros			
Cuentas por cobrar	4	172.099	979.159
Otras cuentas por cobrar	5	94.633	265.256
Inventarios	6	110.554	338.321
Activos por impuestos corrientes	5	46.334	-
Total activos corrientes		<u>458.886</u>	<u>1.638.935</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	7	3.096.276	3.029.785
Otras cuentas por cobrar	8	1.940.789	722.618
Activos por impuesto diferido		-	115.047
Total activos no corrientes		<u>5.037.065</u>	<u>3.867.450</u>
Total activos		<u>5.495.951</u>	<u>5.506.385</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	10	233.998	514.227
Cuentas por pagar comerciales	9	670.140	367.297
Impuestos por pagar	12	152.453	124.106
Otras cuentas por pagar	13	646.589	285.418
Beneficios empleados corto plazo	11	17.554	20.909
Total pasivos corrientes		<u>1.720.735</u>	<u>1.311.957</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	14	184.432	373.393
Beneficios empleados post-empleo	14	31.794	35.941
Otras cuentas por pagar	14	1.397.058	1.194.804
Pasivos por impuesto diferido	14	21.875	21.875
Total pasivos no corrientes		<u>1.635.159</u>	<u>1.626.013</u>
PATRIMONIO			
Capital social	15	160.000	160.000
Aporte Futuras Capitalizaciones		54.669	54.669
Reservas		344.781	344.781
Resultados acumulados		1.547.329	1.177.437
Resultado del ejercicio		328.953	442.599
Participación no controladora		(295.675)	388.929
Total patrimonio		<u>2.140.057</u>	<u>2.568.415</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>5.495.951</u>	<u>5.506.385</u>

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.065.274	2.532.327
Costo de ventas	17	(1.240.466)	(1.600.413)
GANANCIA BRUTA		<u>824.808</u>	<u>931.914</u>
Gastos de administración	18	(436.439)	(237.301)
Gastos de administración - personal	18	(101.731)	(129.322)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>286.638</u>	<u>565.291</u>
<u>Otros ingresos y (gastos):</u>			
Intereses bancarios		(85.630)	(172.450)
Gastos financieros		(3.037)	(8.626)
Interés financiero inversiones		17.219	120.451
Utilidad venta propiedad y equipo		32.687	2.700
Otros ingresos		37.210	-
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		285.087	507.366
Menos impuesto a la renta:			
Corriente		(202.596)	(184.826)
Utilidad del período		<u>82.491</u>	<u>322.540</u>
Participación no controladora		246.462	120.059
UTILIDAD NETA		<u>328.953</u>	<u>442.599</u>

BUILDEQUA S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

BUILDEQUA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos. Originalmente constituida como ECUANOR S.A. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003.

Sus actividades operativas se relacionan con el alquiler de maquinarias y equipos pesados a empresas dedicadas a la actividad petrolera y a la construcción, la construcción de obras civiles, mecánicas, eléctricas, electrónicas y navales, incluyendo el diseño y la construcción de embarcaciones o estructuras flotantes.

La subsidiaria que se incluye en los estados financieros consolidados es **ARTPARQUET S.A.**, la misma que tiene como actividad principal la fabricación y venta de parquet, y todo tipo de elementos de madera para la construcción, como ventanas, puertas closets, entre otros. Tiene su lugar de constitución y operaciones en Ecuador la proporción de participación accionaria y poder de voto es del 58.60%.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados con observancia a la Norma Internacional de **Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)**, para tal efecto se prepararon sus estados financieros comparativos a partir del año 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal del país.

Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados de la compañía y la entidad controlada,

todas las transacciones, saldos ingresos y gastos intergrupales son eliminadas en la consolidación.

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Efectivo y equivalentes en efectivo

Se encuentran registrados a su valor nominal, la compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

Activos Financieros

- Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Las deudas comerciales iniciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.
- La pérdida por deterioro y provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

Inventarios

Estos se miden al costo, y posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo y, su valor neto de realización, el valor neto de realización representa el obtenido por la venta de un activo después de deducir todos los costos y gastos directos que dicha venta implica.

Propiedad, planta y equipo

Se encuentran registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras significativas o importantes se capitalizan. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

La depreciación correspondiente a:	Vida útil estimada
Edificios	20 años
Maquinaria y equipos pesados	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años
Equipos de Oficina	10 años

Propiedades de Inversión

La empresa medirá las propiedades de inversión, sean éstas terrenos o edificios por su costo y se mantendrán bajo esta definición cuando de dichas inversiones se espera obtener rentas, plusvalía o ambas.

Inversiones permanentes

La empresa contabilizará sus inversiones en asociadas por el modelo del costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

Cuentas por pagar comerciales

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos por compañías relacionadas y proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas con proveedores no devengan intereses y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos acumulados

Se encuentran registrados al costo.

Impuestos corrientes y diferidos

La provisión para impuesto se reduce de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%.

El gasto generado por este impuesto es la suma de impuesto por pagar corriente y el diferido. El impuesto corriente por pagar comprende la utilidad gravable del año.

El impuesto diferido reconoce las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados y las bases fiscales.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de contraprestación recibida o por recibir, luego de cualquier descuento o rebaja.

Costos y gastos

Se contabilizan sobre la base del devengado, es decir se registran a medida en que se los incurre, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un detalle del efectivo en caja y banco al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
CAJA CHICA	650	1.200
BANCOS LOCALES Y EXTERIOR	34.616	54.999
TOTAL	35.266	56.199

NOTA 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 están conformados de la siguiente manera:

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
CLIENTES LOCALES	179.551	858.019
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0	234.699
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-7.452	-15.560
TOTAL	172.099	1.077.158

NOTA 5. OTROS CUENTAS POR COBRAR

La conforman las siguientes cuentas:

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	109.303
ANTICIPOS A PROVEEDORES	72.660	0
SEGUROS ANTICIPADOS	21.973	16.444
IMPUESTOS ANTICIPADOS CORTO/LARGO PLAZO	46.334	41.508
TOTAL	140.967	167.255

NOTA 6. INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
Inventarios de Productos terminados	35.816	153.772
Inventarios Materia prima	1.227	70.140
Inventario de Materiales	56.043	64.519
Inventario de productos en proceso	17.442	39.170
Importaciones en transito	27	10.720
Total	110.555	338.321

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Conformado de la siguiente manera;

	2015	ADICIONES	RETIROS	2014
TERRENOS	296.000			296.000
EDIFICIOS	234.000			234.000
MUEBLES Y ENSERES	7.810		-1.242	9.051
MAQUINARIAS Y EQUIPO	3.353.535	585.900	-510.500	3.278.136
EQ. DE COMPUTACION	4.960			4.960
VEHICULOS	1.470.858	240.343	-113.816	1.344.332
EQUIPO DE OFICINA	1.395			1.395
INSTALACIONES Y PLANTAS	257.428			257.428
NAVES Y BARCAZAS	7.920			7.920
TOTAL	5.633.906	826.243	-625.558	5.433.222
(-) DEP ACUMULADA	-2.537.630	-568.737	434.543	-2.403.437
TOTAL	3.096.276	257.506	-191.015	3.029.785

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Los saldos a largo plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

CUENTAS	USD	USD
	2015	2014
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	1.940.788	722.618 0
TOTAL	1.940.788	722.618

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Las cuentas de proveedores se desglosa por las siguientes cuentas:

CUENTAS	USD	USD
	2015	2014
PROVEEDORES LOCALES	670.140	305.478
PROVEEDORES EXTERIOR	0	9.018
TOTAL	670.140	314.496

La cuenta proveedores se compone de las cuentas comerciales tanto locales y del exterior, el crédito promedio es de 30 días desde la fecha de facturación.

NOTA 10. PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO

Las obligaciones financieras corto plazo son préstamos otorgados por el Produbanco, con tasas de

interés entre el 9% y 10% y que se deben cancelar durante el año.

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
OBLIGACIONES BANCARIAS	233.998	514.227
TOTAL	233.998	514.227

NOTA 11. OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Las obligaciones con los empleados son aportes al IESS y provisiones del 13ero y 14to sueldo.

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
OBLIGACIONES CON EL IESS	11.748	5.073
BENEFICIOS SOCIALES	5.806	7.869
TOTAL	17.554	12.942

NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES

Las obligaciones fiscales son el impuesto a la renta corriente pendientes de pago al fisco.

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
IMPUESTO A LA RENTA CIA POR PAGAR	152.291	123.429
IMPUESTOS POR PAGAR	162	677
TOTAL	152.453	124.106

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Las otras cuentas por pagar a corto plazo de 2015 y 2014, corresponden a préstamos que nos han otorgado, varias cuentas por pagar, y anticipos de clientes.

CUENTAS	USD	USD
	2015	2014
VARIOS POR PAGAR	57.719	25.661
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	519.622	261.531
SUELDOS POR PAGAR	8.925	7.967
ANTICIPO DE CLIENTES	60.323	33.467
TOTAL	646.589	328.626

NOTA 14. PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo largo plazo incluye préstamos bancarios, impuestos diferidos, préstamos y las provisiones patronales las que se detallan a continuación:

CUENTAS	2015	2014
OBLIGACIONES FINANCIERAS	184.432	373.393
PROVISION JUB Y DESAHUCIO	31.795	35.941
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	21.875	21.875
PRESTAMOS LOCALES Y EXTERIOR	1.397.058	1.194.804
TOTAL	1.635.160	1.626.013

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

Corresponde 160.000 acciones nominativas de USD 1.00 cada una.

NOTA 16. INGRESOS

Los ingresos de los estados financieros son como sigue a continuación:

CUENTAS	USD	USD
	2015	2014
INGRESOS PROYECTOS REALIZADOS	1.990.274	2.523.578
INGRESOS OTROS PROYECTOS	75.000	8.750
TOTAL	2.065.274	2.532.328

NOTA 17. COSTO DE VENTAS

Las cuentas que componen el costo de ventas de los estados financieros son:

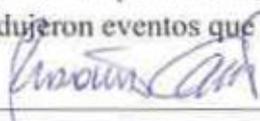
CUENTAS	USD 2015	USD 2014
COSTOS DE MANTENIMIENTO	14.839	269.813
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	683.356	677.953
MATERIALES DIRECTOS E INDIRECTOS	252.505	244.272
GASTOS DE SUELDOS	98.022	126.247
SERVICIOS RECIBIDOS	8.794	41.400
COSTOS GENERALES	104.703	123.076
TRANSPORTES	2.012	2.224
ALQUILER	0	63
SUBCONTRATOS	76.235	114.553
TOTAL	1.240.466	1.599.601

NOTA 18. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos la componen las siguientes cuentas:

CUENTAS	USD 2015	USD 2014
GASTO SUELDOS	73.494	91.292
GASTO JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	4.176	14.395
GASTO APORTE PATRONAL Y FOND RESERVA	14.963	17.586
BENEFICIOS A EMPLEADOS	8.973	5.447
OTROS GASTOS PERSONAL	125	452
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	101.731	129.172
GASTOS GENERALES	275.836	170.167
IMPUESTOS Y TASAS	1.595	32.791
PATENTES MUNICIPALES	31.226	10.100
CONTRIBUCIONES CAMARAS Y COLEGIOS	2.646	8.718
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	4.755	4.031
IVA NO COMPENSADO	387	2.201
IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	0	247
1,5% ACTIVOS TOTALES	14.018	5.517
MANTENIMIENTO Y ARRENDAMIENTO	4.602	6.482
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	986	4.296
TRANSPORTES	717	3.988
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	99.672	0
TOTAL GASTOS GENERALES	436.440	248.538

Durante el periodo de emisión y presentación de los estados financieros consolidados, no se produjeron eventos que pudieron tener un efecto importante sobre los mismos.



Leda. Rosario García G.
PRESIDENTE



Leda. Sandra Valderrama M.
CONTADORA