

BUILDEQUA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

BUILDEQUA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, Originalmente constituida como ECUANOR S.A. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003.

Sus actividades operativas se relacionan con el alquiler de maquinarias y equipos pesados a empresas dedicadas a la actividad petrolera y a la construcción.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Bases de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para tal efecto se prepararon sus estados financieros comparativos a partir del año 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Efectivo y equivalentes en efectivo

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Las deudas comerciales iniciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

Propiedad, planta y equipo

Se encuentran registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras significativas o importantes se capitalizan. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

La depreciación correspondiente a:	Vida útil estimada
Edificios	20 años
Maquinaria y equipos pesados	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años
Equipos de Oficina	10 años

Propiedades de Inversión

La empresa medirá las propiedades de inversión, sean éstas terrenos o edificios por su costo y se mantendrán bajo esta definición cuando de dichas inversiones se espera obtener rentas, plusvalía o ambas.

Inversiones permanentes

La empresa contabilizará sus inversiones en asociadas por el modelo del costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

Cuentas por pagar comerciales

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos por compañías relacionadas y proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas con proveedores no devengan intereses y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos acumulados

Se encuentran registrados al costo.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto se reduce de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios de arrendamiento son reconocidos cuando se ha devengado el servicio, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

Costos y gastos

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Pérdida por deterioro

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados a menos que los activos sean terrenos o edificios contabilizados a importes revalorizados, en cuyo caso la pérdida por deterioro se contabilizará como una reducción de la reserva de revalorización.

NOTA 3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución N.06.Q.ICI:005 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial N.348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia , a partir del 1 de enero de 2009.

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Un detalle del efectivo en caja y banco al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	USD	USD
	2014	2013
CAJA CHICA	200	200
BANCOS	50.747	124.010
INVERSIONES TEMPORALES	0	300.000
TOTAL	50.947	424.210

NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Estos activos están conformados de la siguiente manera:

	USD 2014	USD 2013
CLIENTES LOCALES	804.013	699.363
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.500	5.188
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-10.310	-2.503
TOTAL	798.203	702.047

NOTA 6. OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La conforman las siguientes cuentas:

	USD 2014	USD 2013
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0	0
SEGUROS ANTICIPADOS	16,444	19,204
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	98,000	45,695
TOTAL	114,444	64,899

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Conformado de la siguiente manera:

	2014	ADICIONES	RETIROS	2013
TERRENOS	236.000			236.000
EDIFICIOS	234.000			234.000
MUEBLES Y ENSERES	7.809			7.809
MAQUINARIAS Y EQUIPO	2.482.291	396.000	-354	2.086.645
EQ. DE COMPUTACION	2.200			2.200
VEHICULOS	1.322.490	25.438		1.297.052
EQUIPO DE OFICINA	1.395	1.395		
NAVES Y BARCAZAS	7.920			7.920
TOTAL	4.294.105	422.833		3.871.625
(-) DEP ACUMULADA	-1.789.289	-478.482	354	-1.311.161
TOTAL	2.504.817	-55.649		2.560.464

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

Los saldos de inversiones a largo plazo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	USD 2014	USD 2013
Artparquet	648,385	1,157,880
TOTAL	648,385	1,157,880

La actualización de inversión en la empresa Artparquet S.A. arrojó una pérdida al 31 de diciembre del 2014.

NOTA 9. PASIVO CORRIENTE

El pasivo corto plazo está conformado por las siguientes cuentas:

	USD 2014	USD 2013
PROVEEDORES	224.580	170.049
OBLIGACIONES FINANCIERAS	514.227	578.526
OBLIGACIONES CON EL IESS	950	1.313
OBLIGACIONES FISCALES	123.429	185.086
OTRAS CTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	285.418	302.834
TOTAL	1.148.604	1.237.807

NOTA 10. PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo largo plazo es como sigue:

	USD 2014	USD 2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS	373.393	415.454
PROVISION JUBILACION PATRONAL	15.069,12	1.385
CREDITO MUTUO	1.024.804	987.678
TOTAL	1.413.266	1.404.516

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Corresponde 160.000 acciones nominativas de USD 1.00 cada una.

NOTA 12. IMPUESTO RENTA

La conciliación del impuesto a la renta aplicándoles la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	USD 2014	USD 2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO	276.622	1.019.462
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA		
(-) RENTAS EXENTAS	0	5.982
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	511.653	6.812
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR ING EXENTOS		
BASE IMPONIBLE	788.275	1.020.292
22% IMPUESTO RENTA 2014	173.421	224.464



Lcda. Rosario García G.
PRESIDENTE



Lcda. Sandra Valderrama M.
CONTADORA