

## **BUILDEQUA S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013**

---

#### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

##### **Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

BUILDEQUA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, Originalmente constituida como ECUANOR S.A. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003.

Sus actividades operativas se relacionan con el alquiler de maquinarias y equipos pesados a empresas dedicadas a la actividad petrolera y a la construcción.

#### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

##### **Bases de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para tal efecto se prepararon sus estados financieros comparativos con, a partir del año 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

##### **Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

##### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

##### **Efectivo y equivalentes en efectivo**

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

##### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. El crédito normal es de 30, 60 y 90 días.

La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

### **Propiedad, planta y equipo**

Se encuentran registrados al costo de adquisición. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras significativas o importantes se capitalizan. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

La depreciación correspondiente a:	Vida útil estimada
Edificios	20 años
Maquinaria y equipos pesados	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años

### **Propiedades de Inversión**

La empresa medirá las propiedades de inversión, sean éstas terrenos o edificios por su costo y se mantendrán bajo esta definición cuando de dichas inversiones se espera obtener rentas, plusvalía o ambas.

### **Inversiones permanentes**

La empresa contabilizará sus inversiones en asociadas por el modelo del costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

### **Cuentas por pagar comerciales**

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos por compañías relacionadas y proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas con proveedores no devengan intereses y se liquidan en el corto plazo.

### **Pasivos acumulados**

Se encuentran registrados al costo.

### **Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto se reduce de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%.

### **Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por venta de servicios de arrendamiento son reconocidos cuando se ha devengado el

servicio, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

#### **Costos y gastos**

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

#### **Pérdida por deterioro**

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados a menos que los activos sean terrenos o edificios contabilizados a importes revalorizados, en cuyo caso la pérdida por deterioro se contabilizará como una reducción de la reserva de revalorización.

### **NOTA 3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS NIIFS**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución N.06.Q.ICI:005 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial N.348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia , a partir del 1 de enero de 2009.

### **NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Un detalle del efectivo en caja y banco al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	<b>USD</b>	<b>USD</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
CAJA CHICA	200	200
BANCOS	124.010	43.837
INVERSIONES TEMPORALES	300.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>424.210</b>	<b>44.037</b>

### **NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS**

Estos activos están conformados de la siguiente manera:

	<b>USD</b>	<b>USD</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
CLIENTES LOCALES	699.363	203.732
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.188	2.697
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-2.503	0
<b>TOTAL</b>	<b>702.047</b>	<b>206.429</b>

## NOTA 6. OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La conforman las siguientes cuentas:

	<b>USD</b>	<b>USD</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0	9555
SEGUROS ANTICIPADOS	19.204	57548
ANTICIPOS PROVEEDORES	45.695	184369
<b>TOTAL</b>	<b>64.899</b>	<b>251.472</b>

## NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Conformado de la siguiente manera:

	<b>2013</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RETIROS</b>	<b>2012</b>
TERRENOS	236.000	236.000	405.000	405.000
EDIFICIOS	234.000	234.000		0
MUEBLES Y ENSERES	7.809	403		7.406
MAQUINARIAS Y EQUIPO	2.086.645	504.002		1.582.643
EQ.DE COMPUTACION	2.200		715	2.915
VEHICULOS	1.297.052		14.454	1.311.506
NAVES Y BARCAZAS	7.919			7.919
<b>TOTAL</b>	<b>3.871.625</b>	<b>974.405</b>	<b>420.169</b>	<b>3.317.389</b>
(-) DEP ACUMULADA	1.311.161	450.076	10.350	871.436
<b>TOTAL</b>	<b>2.560.464</b>			<b>2.445.953</b>

## NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

Conformado por:

	USD 2013	USD 2012
Artparquet	1.157.880	1.066.660
Hidropilalo	0	4.500
<b>TOTAL</b>	<b>1.157.880</b>	<b>1.071.160</b>

## NOTA 9. PASIVO CORRIENTE

El pasivo corto plazo está conformado por las siguientes cuentas:

	USD 2013	USD 2012
PROVEEDORES	170.049	38.247
OBLIGACIONES FINANCIERAS	578.526	467.922
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.313	477
OBLIGACIONES FISCALES	185.086	66.026
OTRAS CTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	302.834	787.694
<b>TOTAL</b>	<b>1.237.807</b>	<b>1.360.367</b>

## NOTA 10. PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo largo plazo es como sigue:

	USD 2013	USD 2012
OBLIGACIONES FINANCIERAS	415.454	622.320
NO RELACIONADOS LOCALES	1.385	370.135
CREDITO MUTUO	987.678	636.634
<b>TOTAL</b>	<b>1.404.516</b>	<b>1.629.089</b>

## NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Corresponde 160.000 acciones nominativas de USD 1.00 cada una.

## NOTA 12. IMPUESTO RENTA

La conciliación del impuesto a la renta aplicándoles la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	USD 2013	USD 2012
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.019.462	343.535
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA		343.535
(-) RENTAS EXENTAS	5.982	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	6.812	5.324
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR ING EXENTOS		
BASE IMPONIBLE	1.020.292	348.859
<b>22% IMPUESTO RENTA 2013</b>	<b>224.464</b>	<b>80.238</b>



Lcda. Rosario García G.  
PRESIDENTE



Lcda. Sandra Valderrama M.  
CONTADORA