

BUILDEQUA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

BUILDEQUA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, originalmente constituida como ECUANOR S.A. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003.

Sus actividades operativas se relacionan con el alquiler de maquinarias y equipos pesados y al transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Bases de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos fueron preparados con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para tal efecto se prepararon sus estados financieros comparativos con, a partir del año 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Efectivo y equivalentes en efectivo

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. El crédito normal es de 30, 60 y 90 días.

La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

Propiedad, planta y equipo

Se encuentran registrados al costo de adquisición para el desarrollo del giro normal del negocio y cuya vida útil exceda de un año y el cálculo de la depreciación es bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Propiedades de Inversión

La empresa medirá las propiedades de inversión, sean éstas terrenos o edificios por su costo y se mantendrán bajo esta definición cuando de dichas inversiones se espera obtener rentas, plusvalía o ambas.

Inversiones permanentes

La empresa contabilizará sus inversiones en asociadas por el modelo del costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

Cuentas por pagar comerciales

Constituyen obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos por compañías relacionadas y proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas con proveedores no devengan intereses y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos acumulados

Se encuentran registrados al costo.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto se reduce de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios de arrendamiento son reconocidos cuando se ha devengado el servicio, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

Costos y gastos

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Pérdida por deterioro

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados a menos que los activos sean terrenos o edificios contabilizados a importes revalorizados, en cuyo caso la pérdida por deterioro se contabilizará como una reducción de la reserva de revalorización.

NOTA 3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS NIIFS

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución N.06.Q.ICI:005 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial N.348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009.

NOTA 4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un detalle del efectivo en caja y banco al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	USS 2012	USS 2011
Caja	200	200
Bancos	43,837	57,638
Inversiones temporales	0	103,750
Total	44,037	161,588

NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Conformado por documentos y cuentas por cobrar:

	USS 2012	USS 2011
Cientes locales	203,732	56,082
Otras cuentas por cobrar	2,697	10,770
Total	206,429	66,852

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía no ha registrado valor alguno por provisión para cuentas incobrables.

NOTA 6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADOS

Conformado por:

	<u>US\$</u> 2012	<u>US\$</u> 2011
Impuestos anticipados	9,555	9,555
Seguros anticipados	57,548	7,632
Anticipos proveedores	184,369	-
Total	<u>67,103</u>	<u>17,187</u>

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Conformado de la siguiente forma:

	2012 <u>US\$</u>	Adiciones <u>US\$</u>	Retiros <u>US\$</u>	2011 <u>US\$</u>
Terrenos	405,000	0	0	405,000
Muebles y enseres	7,406	206	0	7,200
Maquinaria y equipo	1,582,643	159,227	85,319	1,508,735
Equipos Comp	2,915	1,210	0	1,705
Vehículos	1,311,506	899,109		412,397
Barcaza	7,919	0	198,348	206,267
TOTAL	<u>3,317,388</u>			<u>2,541,304</u>
Depreciación acum	871,436			621,659
TOTALES	<u>2,445,952</u>			<u>1,919,645</u>

NOTA 8. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Conformado por:

	<u>US\$</u> 2012	<u>US\$</u> 2011
Artparquet S.A. (1)	1,066,660	1,066,660
Hidropilaló (1)	4,500	4,500
Total	<u>1,071,160</u>	<u>1,071,160</u>

- (1) Corresponde al 45,61 % de las acciones de Artparquet S.A. empresa dedicada a la fabricación de pisos de madera, la cual cuenta con equipo y tecnología alemana, está ubicada en Tumbaco, Provincia del Pichincha.
- (2) Corresponde al 45 % de acciones de Hidropilaló S.A. empresa cuyo objeto social es la construcción del proyecto hidroeléctrico Pilaló 3 de 9.30MW, ubicado en los cantones de la Maná y Pujilí, provincia del Cotopaxi.

NOTA 10. PASIVO CORRIENTE

Conformado por:

	<u>US\$</u> 2012	<u>US\$</u> 2011
Proveedores	38,247	57,532
Obligaciones financieras (1)	467,922	344,142
Otras ctas y docts rel por pagar	13,348	54,800
Otras ctas y docts no rel (2)	119,754	526,392
Impto a la renta	55,494	59,016
Waimo Corp	665,603	650,443
Total	<u>1,360,368</u>	<u>1,692,326</u>

- (1) Corresponde a la porción corto plazo de los préstamos prendarios contratados al Bco Pichincha y Produbanco.
 (2) Anticipos clientes alquiler, proyecto inmobiliario, honorarios, impuestos mensuales.

NOTA 11. PASIVO NO CORRIENTE

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Obligaciones Financieras	622,320	84,235
No relacionados locales (1)	370,135	
Credito mutuo (2)	<u>636,634</u>	<u>314,802</u>
Total	<u>1,629,088</u>	<u>399,037</u>

(1) Corresponde a las obligaciones por las adquisiciones de las acciones de Artparquet.

(2) Corresponde al crédito de Conduto Holding S.A. y Mahesa

NOTA 12. CAPITAL

Corresponde a 160.000 acciones nominativas de US\$ 1 cada una.

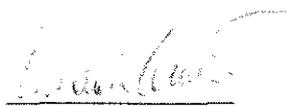
NOTA 13. UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

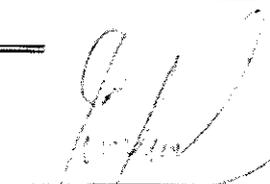
NOTA 14. IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>US\$</u> <u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Utilidad del Ejercicio	343,535	<u>327,539</u>
Base para la Participación Empleados	343,535	327,539
15% participación Empleados (Nota 6)	0	
Utilidad después de Participación Empleados	343,535	<u>327,539</u>
(-) 100% rentas exentas no grabadas	0	3,834
(+) Gastos no deducibles	5,324	617
(+) Gastos incurridos para general ingresos exentos	<u>0</u>	<u>366</u>
Base Imponible	<u>348,859</u>	<u>332,356</u>
23% Impuesto a la Renta	<u>80,238</u>	<u>77,925</u>



Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE



Lic. Patricio Sánchez M.
CONTADOR