

INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de

BUILDEQUA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019, a continuación resumo las actividades más relevantes de este año:

ENTORNO NACIONAL

Del 2004 al 2014 Ecuador experimentó un periodo de crecimiento y de reducción de la pobreza, debido a los altísimos precios del petróleo, sin embargo la caída de los mismos evidenció la carencia de los fondos de amortiguamiento y una limitada inversión privada en el país.

Ante la ausencia de ahorros fiscales el Ecuador a tratado de mantener su economía con el apoyo de instituciones financieras como el Banco Mundial, en este contexto, el país ha impulsado un programa de reformas dirigido a asegurar la sostenibilidad fiscal, fortalecimiento de la dolarización, impulsar la inversión privada y garantizar la protección social de los grupos más vulnerables.

La decisión de impulsar estas reformas ha experimentado algunos desafíos, incluyendo la pandemia del COVID-19 y el desplome de los precios del petróleo, los mismos que provocarán una contracción económica y el aumento de la pobreza muy a pesar de los esfuerzos del gobierno por obtener financiamiento externo para atender esta situación.

En este contexto, la consolidación fiscal, el desarrollo de sector privado son fundamentales para avanzar hacia la estabilidad macroeconómica, los mismos que permitirán sostener y generar nuevos empleos, básico para reducir la pobreza.

ENTORNO ECONOMICO

Según los datos publicados por el Banco Central, el Ecuador cerró con un crecimiento del 0.1%, esto debido a la caída del precio del petróleo y las pérdidas de US\$800 Millones que ocasionó el paro de octubre.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:

ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.

A pesar de la competencia y los precios bajos en el mercado, logramos alquilar algunos equipos. Se vendió una camioneta Mazda y el resto se encuentran con los parados.

ALQUILER DE INMUEBLES

La bodega de Calderón sigue alquilada a la empresa Convertidora Andina de Papel Andinapapel Cía Ltda, los clientes han cumplido con el pago de la garantía y los pagos mensuales de arriendo durante el 2019.



INFORME DE PRESIDENCIA
A la Junta General de Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :

La Presidencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el ejercicio 2019.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Buildequa S.A. que durante el ejercicio 2019, no han ocurrido hechos extraordinarios y las operaciones se han desarrollado en total normalidad.

En el ámbito legal la situación jurídica de la empresa se ha desarrollado normalmente sin que se hayan producido procesos judiciales y administrativos en curso.

Con fecha 19 de agosto del 2019 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó la Fusión por Absorción con la empresa Cecom Compañía Ecuatoriana de Montajes y Construcciones S.A.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:

ACTIVOS

Para el 2019 nuestros activos alcanzaron la suma de US\$3.285.403.33 de los cuales propiedad planta y equipo suma US\$ 1.122.934.42 y a las inversiones a largo plazo US\$ 1.533.702.11

PASIVOS

La empresa no tiene deudas bancarias y en este año el pasivo se redujo en comparación con el año anterior en un 58%

PASIVO	2,019	2,018
Proveedores	14,062.82	83,886.21
Otros	30,668.13	0.00
PASIVO CORRIENTE	44,730.95	83,886.21
Largo No corriente		
Condusa Holding S.A.	172,898.77	395,498.77
Mahesa S.A.	348,500.00	168,700.00
Otros	32,779.84	31,885.38
PASIVO NO CORRIENTE	353,678.61	596,084.15
PASIVO TOTAL	398,409.56	679,970.36

PATRIMONIO

En el 2019 el patrimonio es de USD\$2.886.3993.77, el cual se redujo en US\$546.065 en relación al año anterior.

INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de

BUILDEQUA S.A.

INGRESOS

Los ingresos totales ascienden a \$341.233.23 es decir un 40% menos en relación al 2018, estos están desglosados de la siguiente forma:

	2019	2018
Alquiler maquinaria pesada	296.296.92	773.895.35
Alquiler inmuebles	43.600	37.050.00
INGRESOS ORDINARIOS	339.796.92	810.945.35
Rendimientos financieros	0	0.00
Utilidad en vía de activos	0	31.254.41
Otros ingresos	1.436.31	6.400.22
OTROS INGRESOS	1.436.31	37.654.63
Total	341.233.23	848.603.98

RESULTADOS

La empresa nuevamente arrojó pérdida y a pesar de todos los ahorros implementados los gastos por seguros y depreciación son altos, y si la maquinaria y vehículos están parados es importante considerar su venta.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- Analizar la venta de maquinaria y vehículos dado el probable escenario de inactividad.
- Continuar con el trámite de Fusión con la empresa Cecom S.A.

6. DECLARACION

A la fecha de este informe manifiesto que el Gobierno del Ecuador ha tomado medidas importantes en torno a la presencia del COVID-19 en el país y también con relación a la baja del precio del petróleo y las condiciones adversas en la economía mundial, todo esto hace prever que habrá una afectación posible en las operaciones normales de la empresa en el siguiente ejercicio económico.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y reciproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2020



Lida Rosario García G.
PRESIDENTE