

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2018, a continuación resumo las actividades más relevantes de este año:

#### **ENTORNO NACIONAL**

En estos últimos años el Ecuador ha tratado de equilibrar su economía en un contexto internacional bastante complicado, caracterizado por los precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y el encarecimiento del financiamiento externo.

Dado que el país no tiene ahorros el gobierno inició un proceso de racionalización de la inversión pública y el gasto corriente, también ha movilizado diferentes fuentes de financiamiento externo y ha aplicado medidas temporales para incrementar los ingresos públicos no petroleros. Si bien la consolidación fiscal en curso ha permitido reducir el déficit fiscal de 7.3% del PIB en el 2016 al 1.2% en el 2018 y la pobreza se ha mantenido relativamente estable, es importante lograr un financiamiento a largo plazo.

A la fecha de este informe el Fondo Monetario Internacional aprobó un acuerdo con Ecuador que brinda apoyo en políticas económicas enmarcadas en el programa propuesto en el Plan de Prosperidad 2018-2021 dirigidas a la sostenibilidad fiscal, fortalecimiento de la dolarización, la inversión privada, garantizando la protección social de los más vulnerables.

El cumplimiento de este programa será crítico para que Ecuador pueda sentar las bases para retomar la senda de crecimiento sostenible que permita seguir reduciendo la pobreza.

#### **ENTORNO ECONOMICO**

La reducción de los subsidios de los combustibles destaca en las medidas económicas del Ecuador. La deuda externa continúa a niveles mayores al 40% herencia del modelo económico anterior. Adicionalmente hubo buenos resultados con la remisión tributaria que ha cerrado en un monto de \$1.250 millones.

Ecuador cierra el 2018 con un crecimiento del 1.0%, los precios del consumidor empezaron a salir del período deflacionario y el desempleo permaneció bajo.

### **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:**

#### **ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.**

A pesar de la competencia y los precios bajos en el mercado, logramos alquilar nuestra maquinaria, la mayor parte del año. Apenas un par de excavadoras, una grúa y un tractor no fueron alquilados en este año.

En cuanto a vehículos vendimos solo una camioneta D-Max y el resto se encuentra con los mantenimientos al día.

**INFORME DE PRESIDENCIA**  
A la Junta General de Accionistas de  
**BULDEQUA S.A.**

No.	VEHICULOS PESADOS Y LIVIANOS	PLACA
1	CAMA BAJA DE TRES EJES HIE-42264	
2	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405584	PBM-3280
3	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405539	PBM-3277
4	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405540	PBM-5569
5	CAMION M BENZ 1828 AXOR MOT90692100920282	PCA-3023
6	CAMION M BENZ 1828 AXOR CHASIS WDB950506C1626645	PCA-3024
7	CAMION MERCEDES BENZ 2004, MOT 37798410577312	PIW 353
8	TRAILER MERC BENZ ACTROSS 33535	PCA5150
9	VOLQUETA MACK GU813E CHASIS 1M2AX18C2DM019423	PCA-5880
10	VOLQUETA MACK GU813E CHASIS 1M2AX18C4DM019424	PCA 5879
11	BUS HINO CHASIS JHDAK8JRS0XX11202	PBY6723
12	BUS HINO CHASIS JHDAK8JRS0XX11201	PBY1996
13	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3274
14	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3276
15	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3278
16	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3279
17	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1381084	PCG2860
18	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR G6413723	PCO1501
19	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR G6413720	PCO1572
20	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398130	PCP8619
21	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398132	PCP3067
22	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398073	PCP3063
23	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1390881	PCP3064
24	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1393274	PCP3065
25	TOYOTA LANDCRUISER PRADO GX 3 PTAS 2700 AÑO 2006	ICJ-035

No.	MAQUINARIA PESADA	AÑO
1	MINICARGADORAS BOBCAT S185	2002
2	CARGADORA FRONTAL DAEWOO, MOD MEGA 250-III	2002
3	GRUA P&H TELESCOPICA HIE-15058 MOD CENTURY	1996
4	GRUA TEREX 55 TON RT555-1 RT CRANE	2008
5	MOTONIVELADORA VOLVO G930 S501345	2008
6	TRACTOR CATERP D6RLGP-II	2005
7	TRACTOR BULLDOZER CATERPILLAR D6M LGP	2001
8	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS185JD	2012
9	COMPRESOR ATLAS COPCO XATS375DD7	2012
10	AUTOHORMIGONERA CARMIX 3,5TT	2012
11	COMPRESOR INGERSOLL RAND MOD XP700WC	2005
12	EXCAVADORA DOOSAN S210	2010
13	EXCAVADORA NEW HOLLAND, MOD E215B	2014
14	EXCAVADORA NEW HOLLAND E215-C	2014
15	EXCAVADORA NEW HOLLAND E215-C	2014
16	EXCAVADORA KOBELCO, SERIE Y P0905240	2014
17	MOTOMIXER METALMEGANTE	2009
18	AUTOHORMIGONERA PICCINI SCPOUT 3500	2006
19	BRAZO GRUA	2010

## ALQUILER DE INMUEBLES

La bodega de Calderón fue alquilada a la empresa Convertidora Andina de Papel Andinapapel Cía Ltda por tres años, para esto se realizaron los trabajos de adecuación y la adquisición de un transformador de 200KVA. Los clientes han cumplido con el pago de la garantía y los pagos mensuales de arriendo.

### 2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :

La Presidencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el ejercicio 2018.

### 3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Bildequa S.A. que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios y las operaciones se han desarrollado en total normalidad. En el ámbito legal la situación jurídica de la empresa se ha desarrollado normalmente sin que se hayan producido procesos judiciales y administrativos en curso.

### 4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:

#### ACTIVOS

Para el 2018 nuestros activos alcanzaron la suma de U\$4,092,880.06 de los cuales propiedad planta y equipo suma US\$ 1.287.038.22 y a las inversiones a largo plazo US\$ 1.526.722.11

#### PASIVOS

Este año logramos bajar nuestro pasivo en un 31% en relación al año anterior y ya no tenemos obligaciones bancarias.

PASIVO	2018	2017
<b>Corto Corriente</b>		
Produbanco	0.00	3,774.07
Proveedores	83,886.21	22,891.50
Otros	0.00	179,686.53
	<b>83,886.21</b>	<b>206,352.10</b>
<b>Largo No corriente</b>		
Conduto Holding S.A.	395,498.77	512,998.77
Mahesa S.A.	168,700.00	190,000.00
Otros	31,885.38	81,289.89
	<b>596,084.15</b>	<b>784,288.66</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>679,970.36</b>	<b>990,640.76</b>

#### PATRIMONIO

En el 2018 el patrimonio es de USD\$3.412.909.70, el cual se redujo en un 13% en relación al año anterior, esto como resultado de la pérdida del ejercicio de este año.

## INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de  
**BUILDEQUA S.A.**

### INGRESOS

Los ingresos totales ascienden a \$848.603,98 lo que significa una caída del 20.68% en relación al 2017.

	2018	2017
Alquiler maquinaria pesada	773,899.35	905,266.36
Alquiler inmuebles	37,050.00	0.00
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>810,949.35</b>	<b>905,266.36</b>
Rendimientos financieros	0.00	1,800.00
Utilidad en vta de activos	31,254.41	49,332.00
Otros ingresos	6,400.22	111,677.46
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>37,654.63</b>	<b>162,809.46</b>
<b>Total</b>	<b>848,603.98</b>	<b>1,068,075.82</b>

### RESULTADOS

Por primera vez en esta empresa registramos una pérdida contable, generada por la pérdida en la inversión de la empresa Artparquet S.A., misma que liquidó a finales de año. La pérdida contable fue de US\$347.479,88 más el impuesto a la renta de US\$87.835,35; la pérdida neta fue de US\$435.315,23.

La tarifa general del impuesto a la renta aplicable para las sociedades respecto del ejercicio fiscal 2018 es del 25%, pero en vista de que Bildequa es una PYME, la tasa del impuesto a la renta fue del 22%.

### 5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- Continuar ofertando nuestros servicios a nuevos clientes del sector.
- Analizar la venta de maquinaria dado el probable escenario de inactividad.
- Como parte de pago de los préstamos otorgados a la empresa Artparquet, hemos recibido maquinaria, misma que debemos gestionar la venta.

### 6. DECLARACION

Aparte de lo reportado en este informe, la compañía no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos entre la fecha del cierre contable y la de preparación de este informe que puedan comprometer el patrimonio de los accionistas.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y recíproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2019

  
Lcda. Rosario García G.  
**PRESIDENTE**