

INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, a continuación resumo las actividades más relevantes de este año:

ENTORNO NACIONAL

La crisis económica mundial debido a diversos factores macroeconómicos y políticos, sigue afectando a los países en vías de desarrollo y ha repercutido en nuestro territorio con la caída de los puestos de trabajo, el comercio, la industria, la producción, etc., y es sin lugar a dudas el efecto más desastroso de los últimos años.

En el Ecuador el presente año se ha caracterizado por los grandes espectáculos políticos a raíz del cambio de gobierno, que fueron desde la prisión de un vicepresidente por escándalos de corrupción hasta la campaña electoral y rompimiento político de Alianza País.

El gobierno apunta dinamizar el sector de la construcción, incentivar la producción y el ingreso de divisas, impulsar el uso de medios digitales, e inclusive implementar medidas de austeridad del gasto público, priorizando lo estrictamente necesario.

ENTORNO ECONOMICO

La economía ecuatoriana cerró el 2017 con un crecimiento del 1.5% debido a la recuperación del precio del petróleo, al endeudamiento público a corto plazo emitiendo bonos de gobierno y al aumento de los gastos en los hogares tanto en consumo como en bienes de capital.

La venta de vehículos a finales del 2017 se incrementó, en especial los de procedencia europea debido al Acuerdo que Ecuador firmó con la Unión Europea a finales del año anterior.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:

ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.

Los ingresos por alquiler de maquinaria continuaron a la baja, por lo que se decidió la venta de tres Excavadoras New Holland y un Tractor Bulldozer Caterpillar para evitar caer en costos de mantenimiento y bodegaje.

En cuanto a vehículos vendimos dos a un precio medianamente razonable.

No.	VEHICULOS PESADOS Y LIVIANOS	PLACA
1	CAMA BAJA DE TRES EJES HIE-42264	
2	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405584	PBM-3280
3	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405539	PBM-3277
4	CAMION HYUNDAI HD72 MOTOR D4DB9405540	PBM-5569
5	CAMION M BENZ 1828 AXOR MOT90692100920282	PCA-3023
6	CAMION M BENZ 1828 AXOR CHASIS WDB950506CL626645	PCA-3024
7	CAMION MERCEDES BENZ 2004, MOT 37798410577312	PIW 353



INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de
BULDEQUA S.A.

8	TRAILER MERC BENZ ACTROSS 33535	PCA5150
9	VOLQUETA MACK GU813E CHASIS 1M2AX18C2DM019423	PCA5880
10	VOLQUETA MACK GU813E CHASIS 1M2AX18C4DM019424	PCA5879
11	BUS HINO CHASIS JHDAK8JRS0XX11202	PBY6723
12	BUS HINO CHASIS JHDAK8JRS0XX11201	PBY1996
13	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3274
14	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3276
15	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3278
16	CAMIONETA MAZDA BT-50 CD 4X4	PBM3279
17	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1381084	PCG2860
18	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR G6413723	PCO1501
19	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR G6413720	PCO1572
20	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398130	PCP6619
21	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398132	PCP3067
22	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1398073	PCP3063
23	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1390881	PCP3064
24	CAMIONETA MAZDA BT-50 MOTOR WLAT1393274	PCP3065
25	CAMIONETA CHEVROLET AÑO 2016 MOTOR 4JJ1MX5217	IBC7680
26	TOYOTA LANDCRUISER PRADO GX 3 PTAS 2700 AÑO 2006	ICJ-035

No.	MAQUINARIA PESADA	AÑO
1	MINICARGADORAS BOBCAT S185	2002
2	CARGADORA FRONTAL DAEMOO, MOD MEGA 250-III	2002
3	GRUA P&H TELESCOPICA HIE-15058 MOD CENTURY	1996
4	GRUA TEREX 55 TON RT555-1 RT CRANE	2008
5	MOTONIVELADORA VOLVO G930 S501345	2008
6	TRACTOR CATERP D8RLGP-II	2005
7	TRACTOR BULLDOZER CATERPILLAR D6M LGP	2001
8	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS185JD	2012
9	COMPRESOR ATLAS COPCO XATS375DD7	2012
10	AUTOHORMIGONERA CARMIX 3,5TT	2012
11	COMPRESOR INGERSOLL RAND MOD XP700WC	2005
12	EXCAVADORA DOOSAN S210	2010
13	EXCAVADORA NEW HOLLAND, MOD E215B	2014
14	EXCAVADORA NEW HOLLAND E215-C	2014
15	EXCAVADORA NEW HOLLAND E215-C	2014
16	EXCAVADORA KOBELCO, SERIE YF0905240	2014
17	MOTOMIXER METALMEGANTE	2009
18	AUTOHORMIGONERA FICINI SCPOUT 3500	2006
19	BRAZO GRUA	2010

ALQUILER DE INMUEBLES

A pesar del interés en las bodegas de Calderón y de la reducción en el precio de alquiler, no fue posible alquilarla en el 2017, lo cual sin lugar a dudas ha significado una pérdida importante,

INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

sin embargo, a finales del año la empresa Convertidora Andina de Papel Andinapapel Cía Ltda nos han presentado una oferta firme de alquiler por cinco años, a un precio mediano al esperado pero negociable en tres años, lo cual lo hemos aceptados. En este momento nos encontramos haciendo los trabajos de adecuación y adquisición de un transformador de 200KVA.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :

La Presidencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el ejercicio 2017.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Bildequa S.A. que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios y las operaciones se han desarrollado en total normalidad.

En el ámbito legal la situación jurídica de la empresa se ha desarrollado normalmente sin que se hayan producido procesos judiciales y administrativos en curso.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:

ACTIVOS

Para el 2017 nuestros activos alcanzaron la suma de US\$ 4.838.863.37 de los cuales a la propiedad planta y equipo corresponde US\$ 1.528.297.40 y a las inversiones a largo plazo US\$ 1.789.844.11

PASIVOS

El pasivo en el 2017 bajó en el 23% en relación al año anterior. Los contratos de prenda industrial abierta con el Produbanco casi se terminaron de pagar.

PASIVO	2017	2016
Corto Corriente		
Banco Pichincha	0.00	0.00
Produbanco	3,774.07	180,683.73
Proveedores	22,891.50	66,003.50
Otros	179,686.53	256,316.61
	206,352.10	503,003.84
Largo No corriente		
Produbanco	0.00	3,811.46
Conduto Holding S.A.	512,998.77	512,998.77
Mahesa S.A.	190,000.00	190,000.00
Otros	81,289.89	76,228.02
	784,288.66	783,038.25
PASIVO TOTAL	990,640.76	1,286,042.09

INFORME DE PRESIDENCIA

A la Junta General de Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

PATRIMONIO

En el 2017 el patrimonio suma USD\$ 3,601,848.92, es decir se incrementó en un 7% en relación al año anterior.

INGRESOS

Los ingresos totales ascienden a \$1.069.875.82 lo que significa una caída del 41% en relación al 2016.

	2017	2016
Alquiler maquinaria pesada	905,266.36	1,670,352.27
Proyectos Inmobiliarios	0.00	0.00
Otros alquileres	1,800.00	0.00
Alquiler inmuebles	0.00	32,600.00
Rendimientos financieros	1,800.00	
Utilidad en vta de activos	49,332.00	1,000.00
Otros ingresos	111,677.46	6.69
Total	1,069,875.82	1,703,958.96

RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$321.076.50 menos el impuesto a la renta de US\$74.069,54; la utilidad líquida repartible a favor de los accionistas es de US\$247.006.96 y dado de que la empresa no tiene empleados esa es la disponible para los accionistas.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- A pesar de la reducción del mercado tenemos que mantenernos en la búsqueda de nuevos clientes.
- Analizar la venta de maquinaria dado el probable escenario de inactividad.
- La liquidación de la empresa Artparquet está en trámite y es imperativo terminarla, así como gestionar la venta de la maquinaria.

Aparte de lo reportado en este informe, la compañía no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos entre la fecha del cierre contable y la de preparación de este informe que puedan comprometer el patrimonio de los accionistas.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y recíproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2018



Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE