

**INFORME DE PRESIDENTE
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016, a continuación resumo las principales actividades de este año:

ENTORNO NACIONAL

La tormenta no ha parado para el sector de la construcción. Si el año 2015 fue difícil, el 2016 no muestra señales de recuperación. El presente año se ha caracterizado por los grandes desafíos aparecidos para el sector: inestabilidad económica en el país, restricción del consumo, relativa ausencia de inversión tanto del sector público como del privado, incertidumbre sobre la estabilidad laboral de la población, disminución de la disponibilidad del crédito hipotecario y restricciones de los créditos para constructores. Con tantos golpes, uno de los sectores más ligados al desarrollo de la economía del país está en coma y no hay signos de que en el corto plazo pueda recobrar el pulso.

A esto hay que sumar el terremoto del 16 de abril ocurrido en las provincias de Manabí y Esmeraldas, cuyo impacto en el sector empresarial y laboral es cuantioso.

La terminación de la bonanza petrolera debe obligar a las autoridades a previsiones económicas de fuertes ajustes en el presupuesto general del Estado, dado que recurrir a más endeudamiento público y crear más tributos no es una solución consistente.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:

ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.

El alquiler de maquinaria continuó siendo el rubro más importante de nuestros ingresos, sin embargo es importante informar que diciembre fue el último mes de facturación, dado que el contrato con nuestro cliente principal terminó y hasta la preparación de este informe no tenemos indicios de conseguir un contrato nuevo.

Tanto la maquinaria como vehículos han recibido lo mantenimientos reglamentarios y se encuentran matriculados.

Al cierre del ejercicio, la maquinaria pesada y los vehículos, no se ha determinado indicios de deterioro, pero de no obtener contratos nuevos decidiremos la venta de maquinaria.

ALQUILER DE INMUEBLES



A pesar del interés en las bodegas de Calderón y de la reducción en el precio de alquiler, no fue posible en este año alquilarla, lo cual sin lugar a dudas ha significado pérdida, porque además de no recibir ingresos, hemos invertido en servicios básicos, limpieza e incluso soportar el ingreso de antisociales.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :

La Presidencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el ejercicio 2016.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Bildequa S.A. que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos administrativo y legal, en consecuencia las operaciones se han desarrollado en total normalidad.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:

ACTIVOS

Para el 2016 nuestros activos alcanzaron la suma de US\$ 4.887.891.01 de los cuales a la propiedad planta y equipo corresponde US\$ 2.235.940,86 y a las inversiones a largo plazo US\$ 2.434.383.82

PASIVOS

El pasivo en el 2016 tuvo una reducción del 47.10% en relación al año anterior. Los contratos de prenda industrial abierta con el Produbanco suman US\$184.495,19.

	2016	2015
Corto Corriente		
Banco Pichincha	0.00	0.00
Produbanco	180,683.73	233,998.08
Proveedores	66,003.50	609,709.41
Otros	256,316.61	176,817.20
	503,003.84	1,020,524.69
Largo No corriente		
Produbanco	3,811.46	184,432.25
Conduto Holding S.A.	512,998.77	972,998.77
Mahesa S.A.	190,000.00	236,500.00
Otros	76,228.02	17,220.87
	783,038.25	1,411,151.89
Pasivo Total	1,286,042.09	2,431,676.58

PATRIMONIO

En el 2016 el patrimonio suma USD\$ 3,601,848.92, es decir se incrementó en un 25% en relación al año anterior.

INGRESOS

Los ingresos en relación con el año anterior tuvieron una reducción del 2%

	2016	2015
Alquiler maquinaria pesada	1,670,352.27	1,605,447.66
Proyectos Inmobiliarios	0.00	0.00
Alquiler inmuebles	32,600.00	75,000.00
Rendimientos financieros	0	17,196.79
Utilidad en vta de activos	1,000.00	32,566.96
Otros ingresos	6.69	8,123.97
Total	1,703,958.96	1,738,335.38

RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$907.205.95 y menos el impuesto a la renta de US\$205.667.48; la utilidad líquida repartible a favor de los accionistas es de US\$701.538.47 y dado de que la empresa no tiene empleados esa es la disponible para los accionistas.

El anticipo de impuesto a la renta para el 2017 es de US\$34.431.42

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- Analizar la venta de maquinaria dado el probable escenario de inactividad.
- Insisto en la toma de decisión en relación a la inversión en la empresa Artparquet dado que los resultados continúan siendo negativos, más ahora que el sector de la construcción se encuentra paralizado.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y recíproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2017


Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE