

**INFORME DE PRESIDENTE  
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015  
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos sociales de la compañía y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015, a continuación resumo las principales actividades de este año:

**ENTORNO NACIONAL**

La economía ecuatoriana mostró un escenario con muchas dificultades en el 2015. Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo que se dio desde el segundo semestre del 2014 ha propiciado una situación en la que es difícil mantener el mismo crecimiento de años anteriores.

Si bien la industria petrolera no es la principal en la composición del PIB de la economía ecuatoriana, sí existe una marcada correlación en la tasa de crecimiento de ésta, dado a que el petróleo no es solo el principal producto de exportación, sino que también sus rentas son el 30.7% en los ingresos del sector público no financiero, lo cual ha afectado la balanza comercial y también el equilibrio fiscal.

La terminación de la bonanza petrolera de una manera totalmente abrupta, obliga a que las previsiones económicas requiera de fuertes ajustes para que el presupuesto general del Estado sea alcanzable y no sufra un déficit mucho mayor.

Recurrir a más endeudamiento público y crear más tributos no es una solución consistente. Hay que bajar los niveles de gasto.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:**

**ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.**

El rubro más importante de nuestros ingresos corresponde al alquiler de maquinaria y durante el año no tuvimos mayores inconvenientes con esta operación.

En lo que se refiere a vehículos y equipo caminero, se han realizado los mantenimientos reglamentarios, así como la respectiva matriculación. En cuanto a siniestros no se presentó ninguno de importancia.

Al cierre del ejercicio, tanto en lo que se refiere a la maquinaria pesada como a los vehículos, no se ha determinado indicios de deterioro.

**ALQUILER DE INMUEBLES**

Las bodegas ubicadas en el sector de Calderón, se encuentran alquiladas y el pago de las mismas se ha realizado con total normalidad. El contrato de alquiler termina en noviembre del 2016.



**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS :**

La Presidencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a esta Administración para el ejercicio 2015.

**3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:**

La administración cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía Buildequa S.A. que durante el ejercicio 2015, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos administrativo y legal, en consecuencia las operaciones se han desarrollado en total normalidad.

**4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR:**

**ACTIVOS**

Para el 2015 nuestros activos alcanzaron la suma de US\$ 5.386.655 de los cuales a la propiedad planta y equipo corresponde US\$ 2.656.049 y a las inversiones a largo plazo US\$ 2.628.480,00

**PASIVOS**

El pasivo para el 2015 es de US\$2.431.677 de los cuales USD\$ 418.430 corresponden a contratos de prenda industrial abierta con el Produbanco para la adquisición de maquinaria y vehículo; y tanto con esta institución, como con el resto de compromisos estamos cumpliendo, conforme los contratos de préstamos.

La obligación con Mahesa S.A. registrada a corto plazo en el 2015 se reclasificó a largo plazo.

	2015	2014
<b>Corto Corriente</b>		
Banco Pichincha	0.00	0
Produbanco	233,998.08	514,227
Proveedores	609,709.41	224,580
Otros	176,817.20	148,266
	<b>1,020,524.69</b>	<b>887,072</b>
<b>Largo No corriente</b>		
Produbanco	184,432.25	373,393
Conduto Holding S.A.	972,998.77	1,024,804
Mahesa S.A.	236,500.00	261,531
Otros	17,220.87	15,069
	<b>1,411,151.89</b>	<b>1,674,797</b>
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,431,676.58</b>	<b>2,561,870</b>

**PATRIMONIO**

El patrimonio suma US\$2.954.979 el cual tuvo incremento en relación con el 2014 en un 30% aproximadamente.

## INGRESOS

Los ingresos en relación con el año anterior tuvieron una reducción del 15.5%

	2015	2014
Alquiler dentro del país	1,605,447.66	1,982,831.62
Proyectos Inmobiliarios	0.00	0.00
Alquiler inmuebles	75,000.00	0.00
Rendimientos financieros	17,196.79	18,538.65
Utilidad en vta de activos	32,566.96	2,700.00
Otros ingresos	8,123.97	3,444.31
<b>Total</b>	<b>1,738,335.38</b>	<b>2,007,514.58</b>

## RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$870,054.39 y menos el impuesto a la renta de US\$191.919.91; la utilidad líquida repartible a favor de los accionistas es de US\$678.134,48 dado de que la empresa no tiene empleados.

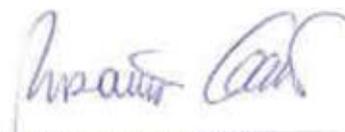
El anticipo de impuesto a la renta para el 2016 es de US\$35.916.04

### 5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- Con el alquiler de maquinaria y vehículos el ejercicio económico por el 2015 tuvimos un año favorable, puesto que todos nuestros equipos se ocuparon en su mayoría de forma ininterrumpida.
- Las inversiones en la empresa Artparquet debe ser de análisis e interés de los accionistas dado que los resultados continúan siendo negativos, más ahora que el sector de la construcción se encuentra paralizado.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y reciproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2016



Lic. Rosario García G.  
**PRESIDENTE**