

**INFORME DE PRESIDENTE
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014, a continuación resumo las principales actividades de este año:

ENTORNO NACIONAL

En el 2014 nuestro país desaceleró su crecimiento como consecuencia de la débil recuperación económica de Estados Unidos y los problemas financieros de los gobiernos europeos que provocaron inestabilidad en los mercados.

Entre los sectores que se vieron potencialmente afectados se encuentran los precios de los commodities (petróleo, cacao y banano) por la reducción de la demanda de países como Estados Unidos, China y la Unión Europea. Además se evidenció una reducción de las remesas que ingresan al país.

Como el gasto público sigue marcando el ritmo de la economía, ante esta situación global el escenario que presente Ecuador depende de los mecanismos que adopte el gobierno para el manejo del presupuesto del Estado en el 2015.

ACTIVOS

Para el 2014 nuestros activos alcanzaron la suma de US\$ 4,838,714.24 de los cuales a la propiedad planta y equipo corresponde US\$ 2,504,817.02 y a las inversiones a largo plazo US\$ 1,370,303.08

PASIVOS

El pasivo para el 2014 es de US\$2,561,869.76 de los cuales USD\$ 887.620.75 corresponden a contratos de prenda industrial abierta con el Produbanco para la adquisición de maquinaria y vehículos.

PATRIMONIO

El patrimonio suma US\$2,276.844.48 el cual tuvo una leve reducción en relación con el 2013.

ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPO PESADO Y VEHICULOS.

El desenvolvimiento del alquiler en el 2014 fue normal, el resultado que deja la renta de la maquinaria pesada es el rubro más importante de nuestros ingresos.

En lo que se refiere a vehículos y equipo caminero, se han realizado los mantenimientos reglamentarios, así como la respectiva matriculación. En cuanto a siniestros no se presentó ninguno.

Al cierre del ejercicio, tanto en lo que se refiere a la maquinaria pesada como a los vehículos, no se ha determinado indicios de deterioro.



Los ingresos por el arriendo de maquinaria para este año, aumentaron en casi el 14% en relación al 2013.

Ingresos	2014	2013
Alquiler dentro del país	1,982,831.62	1,740,374.83
Proyectos Inmobiliarios	0.00	2,234,478.75
Rendimientos financieros	18,538.65	1,176.39
Utilidad en venta de activos	2,700.00	0.00
Transporte	0.00	0,00
Otros ingresos	3,444.31	5,982.29
Total	2,007,514.58	3,982,012.26

INVERSIONES EN ASOCIADAS

El 14 de julio del 2014 la Junta de accionistas la empresa Artparquet S.A. resolvió compensar las pérdidas acumuladas con los aportes para futuras capitalizaciones, el registro se lo realizó con escritura pública de Aumento de Capital el 01 de octubre del 2014.

El ajuste al patrimonio de Artparquet afectó a nuestra inversión en largo plazo en una pérdida de US\$509.495.09.

OBLIGACIONES

Las obligaciones con las instituciones financieras han sido canceladas con puntualidad y con el resto de compromisos estamos cumpliendo, conforme los contratos de préstamo.

	2014	2013
Corto Corriente		
Banco Pichincha	0	0
Produbanco	514,227	578,526
Mahesa S.A.	261,531	279,134
Otros	372,845	0
	1,148,604	578,526
Largo No corriente		
Produbanco	373,393	415,454
Waimo Corp	0	5,942
Conduto Holding S.A.	1,024,804	987,678
Otros	15,069	0
	1,413,266	1.688.207
Total	2,561,870	2.266.732

RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$276.662,19, menos el impuesto a la renta de US\$173.420,60; la utilidad líquida repartible a favor de los accionistas es de US\$103.201,59, dado que la empresa no tiene empleados.

El anticipo de impuesto a la renta para el 2015 es de US\$31,184.27

CONCLUSIONES:

- Con el alquiler de maquinaria y vehículos el ejercicio económico por el 2014 fue un año favorable para la empresa, puesto que todos nuestros equipos se ocuparon en todo el año.
- La utilidad neta se vio afectada directamente por la pérdida en inversiones a largo plazo.

Para concluir, agradezco el apoyo recibido este año por cada uno de los accionistas, su confianza me obliga a ser mejor y recíproca a fin de lograr todas las metas de la empresa, llena de intensos logros, experiencia y aprendizaje.

Quito, marzo del 2015



Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE