

**INFORME DE PRESIDENTE
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

A fin de cumplir con las disposiciones legales vigentes y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012, a continuación informo a ustedes lo siguiente:

ALQUILER DE MAQUINARIA , EQUIPO PESADO Y TRANSPORTE

Los servicios de alquiler por el 2012 se desarrollaron normalmente y exclusivamente dentro del país, la renta de la maquinaria pesada es la sección más importante de nuestros ingresos.

A mediados del año la empresa negoció la venta del Remolcador Meu Pintihno y la Barcaza Edu 1, de igual forma hemos vendidos un rodillo vibratorio de marca Foton y dos excavadora orugas.

Este año se adquirió dos grúas PK15500 y dos compresores Atlas Copco en un total de USD\$159.226.

En lo que se refiere a vehículos y equipo caminero, se invirtió alrededor de USD899.108 en dos camiones Mercedes Benz, un trailer Mercedes Benz Actros, dos volquetas Mack, y dos buses Hino, lo que sumada a la maquinaria da un total de \$1.058.334

En cuanto a siniestros se presentaron accidentes en otro vitara y una retroexcavadora, los daños fueron cubiertos por la aseguradora.

	2012	2011
Alquiler dentro del país	611.529,33	777.051,57
Alquiler fuera del país	0,00	0
Transporte	510.867,00	313.360,00
Total	1.122.396,33	777.051,57

PROYECTOS INMOBILIARIOS

En este año se concretó el interés de los accionistas de ingresar al negocio de la construcción inmobiliaria, para ello firmamos un contrato de construcción con la empresa Cecom S.A. el cual incluye la factibilidad, estudios y construcción del Conjunto Residencial Calandria ubicado en Cumbayá. Este contrato es de 18 meses y concluye en septiembre del 2013.

El presupuesto de este proyecto es de US\$1.864.000, los cuales hemos financiado con recursos de propios, endeudamiento y el 30% solicitado por los inmuebles vendidos.

INVERSIONES EN ASOCIADAS

No se reportó ingresos por utilidades de la inversión en la empresa Artparquet S.A., el producto que fabrica ésta compañía es relativamente nuevo en el mercado local y requiere de mayor promoción, recomiendo la atención de parte de ustedes a fin de determinar el futuro de la misma.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las inversiones que ha realizado la empresa en maquinaria, vehículos y el proyecto inmobiliario, incrementó nuestras obligaciones financieras, por ello se decidió contratar con el Produbanco tres operaciones prendarias por alrededor de US\$1.100.000.

De igual forma firmamos un adendum a los contratos de préstamos con empresas relacionadas a fin extender su vencimiento.

	2012	2011
Corto Plazo		
Pichincha	84.234,85	
Produbanco	383.686,90	344.142,33
Produbanco	383.686,90	0,00
Waimo Corp	665.602,81	630.446,33
Accionistas	0,00	0,00
	1.133.524,46	974.588,66
Largo Plazo		
Produbanco	622.319,76	0,00
Waimo Corp	0,00	0,00
Conduto Holding	335.821,04	300.000,00
Mahesa	300.812,50	0,00
Otros	370.134,77	345.500
	1.629.088,07	384.234,85
Total	2.762.612,53	1.358.823,51

IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs PARA PYMES

La empresa cumplió con la obligatoriedad de iniciar el ejercicio económico del 2012 bajo Niifs, como parte de este proceso y con anterioridad analizamos cada una de las cuentas y entre ellas la más importante es la propiedad, planta y equipo, la cual debido a la renovación constante de los vehículos y maquinaria no sufrió ningún ajuste.

Con el objeto de efectuar la conversión a Niif para Pymes en base a todas sus normas, esta implementación se la realizó con la asesoría de Paez & Florencia.

RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$343.534,96 y arrojó un impuesto a la renta de US\$80.237,52 y como no existen empleados, la utilidad a repartir a los accionistas es de US\$263.297,44 superior en \$13.683,47 en relación al año anterior.

El anticipo de impuesto a la renta para el 2013 es de \$26.415,30

Reitero el interés de esta Administración en continuar brindando el mejor servicio a nuestros clientes y de este modo lograr superar las metas propuestas.

Agradezco el apoyo de cada uno de los accionistas, porque sin ellos no estaríamos logrando todas las metas de la empresa.

Quito, marzo del 2013


 Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE