

**INFORME DE PRESIDENTE
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

A fin de cumplir con las disposiciones legales vigentes y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011, a continuación informo a ustedes lo siguiente:

ALQUILER DE MAQUINARIA , EQUIPO PESADO Y GABARRA

Como en años anteriores, el alquiler de maquinaria pesada continúa siendo el rubro más importante de nuestros ingresos, los cuales se generaron exclusivamente dentro del país.

	2011	2010	%
Alquiler dentro del país	777.051.57	991.645,3	100,00
Alquiler fuera del país	0	0,00	0,00
Total Alquiler maquinaria	777.051.57	991.645,3	100,00

En comparación con el 2010 nuestras ventas se redujeron en \$214.593.73, debido principalmente a la terminación del contrato de Petroamazonas con nuestro principal cliente. Además de ello el Remolcador Meu Pintihno y la Barcaza Edu 1, permanecieron paradas todo el año, esta falta de contratación se debe al incremento de la competencia en el mercado.

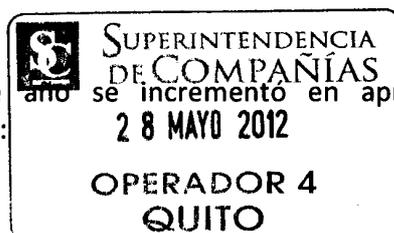
El detalle de los ingresos gravados es el siguiente:

Ingresos gravados	2011
Alquiler excavadoras, gruas, etc	777.051.57
Alquiler gabarra	0
Total	777.051.57

En este año vendimos dos excavadoras y una minicargadora Bobcat, en las cuales no decidimos invertir en su reparación.

TRANSPORTE

La facturación de este año se incrementó en aproximadamente un 13%, en comparación con el 2011:



	2011	2010	Incremento
Transporte Maquinaria	313.360,00	277.847,69	35.512,31

Uno de nuestros vehículos Jeep Vitara, sufrió un siniestro, que resultó en pérdida total del vehículo, el cual fue recuperado por intermedio de la aseguradora. El resto de vehículos se encuentran en buen estado y con todos los mantenimientos y permisos en regla.

ENDEUDAMIENTO

La operación de este año logró reducir nuestras obligaciones financieras en casi un 16%, como se muestra a continuación:

	2011	2010	Reducción
Corto Plazo			
Bco Pichincha	344.142,33	409.072,57	
Waimo Corp	630.446,33	380.446,33	
Accionistas	0,00	21.000,00	
	974.588,66	810.518,90	164.069,76
Largo Plazo			
Bco Pichincha Largo Plazo	84.234,85	432.202,23	
Waimo Corp	0,00	250.000,00	
Conduto Holding	300.000,00	0,00	
Otros	0,00	80.000,00	
	384.234,85	762.202,23	377.967,38
Total	1.358.823,51	1.572.721,13	213.897,62

Como parte de garantía de las obligaciones con el Banco Pichincha, la empresa mantiene una póliza de \$100.000 a plazo fijo en esa Institución.

IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIFs

En vista de la obligatoriedad de iniciar el ejercicio económico del 2012 bajo Niifs, esta administración ha estado en ~~continua capacitación a fin~~ enfrentar los retos que conllevan estas Normas.



Esta implementación se culminará una vez cerrados los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 bajo Nec. El objetivo es efectuar la conversión a Niif para Pymes en base a todo el proceso y conocimiento adquirido, durante la ejecución de trabajos durante el período de transición, de manera que los ajustes determinados para la conversión al cierre del ejercicio 2011, sean incorporados a la contabilidad de la compañía BUILDEQUA S.A. el 1 de enero del 2012, año de presentación de estados financieros con observancia a Niif para Pymes.

RECOMENDACIONES

Es necesario mencionar la necesidad de modernizar una parte significativa de la maquinaria y equipo pesado y por otro realizar contactos a fin de lograr la venta de la gabarra.

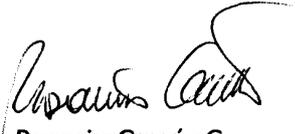
RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$327.539.18 y generó un impuesto a la renta de US\$77.837.35 y como no existen empleados, la utilidad a repartir a los accionistas de US\$249.613.97

Reitero el interés de esta Administración en continuar brindando el mejor servicio a nuestros clientes y de este modo lograr superar las metas propuestas.

Agradezco el apoyo de cada uno de los accionistas, porque sin ellos no estaríamos logrando todas las metas de la empresa.

Quito, marzo del 2012


Lic. Rosario García G.
PRESIDENTE

