

**INFORME DE PRESIDENTE
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010
A LOS ACCIONISTAS DE BUILDEQUA S.A.**

Señores Accionistas:

A fin de cumplir con las disposiciones legales vigentes y con el objeto de informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades del 01 de enero al 31 de diciembre del 2010, a continuación informo a ustedes lo siguiente:

ALQUILER DE MAQUINARIA , EQUIPO PESADO Y GABARRA

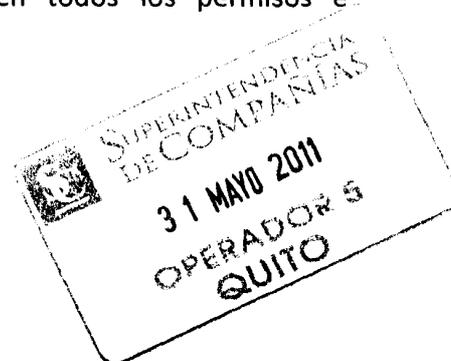
Como en años anteriores, el alquiler de maquinaria pesada continúa siendo el rubro más importante de nuestros ingresos, los cuales se generaron exclusivamente dentro del país.

	2010	2009	%
Alquiler dentro del país	991.645,3	713.797,61	100,00
Alquiler fuera del país	0	0,00	0,00
Total Alquiler maquinaria	991.645,3	713.797,61	100,00

En comparación con el 2009 nuestras ventas se incrementaron en \$277.847.69, debido principalmente a la renovación de nuestra maquinaria pesada y a la inversión en la reparación del Remolcador Meu Pintihno y de la Barcaza Edu 1, las cuales conforman el equipo denominado Gabarra y cuya facturación en el 2010 fue de \$124.912.54; en la actualidad estos equipos mantienen todos los permisos e inspecciones vigentes.

El detalle de los ingresos gravados es el siguiente:

Ingresos gravados	2010
Alquiler excavadoras, gruas, etc	866.732,76
Alquiler gabarra	124.912,54
Total	991.645,30



A inicios de año invertimos en la compra de dos bulldozers de medio uso, pero en buen estado, por un valor de \$217.728

Descripción	USD
TRACTOR BULLDOZER CATERPILLAR D6M LGP 2001 SERIE 4JN02258	112.358.40
TRACTOR BULLDOZER CATERPILLAR D6M LGP 2002 SERIE 2RN00942	105.369.60

De la flota de maquinaria pesada planificamos dar de baja unas dos excavadoras y una minicargadora Bobcat, las cuales ya cumplieron su vida útil y el costo por mantenimiento resulta muy alto.

TRANSPORTE

La facturación de este año se incrementó en \$219.655,69 en comparación con el 2009:

	2010	2009
Transporte de maquinaria pesada	277.847,69	58.192,00

La inversión en la renovación de la flota de vehículos en el 2010 es de \$181.962.75 y con esto ya contamos con 20 vehículos entre los que están una cama baja, una volqueta, seis camionetas, siete jeep, tres camiones, una furgoneta y una ambulancia

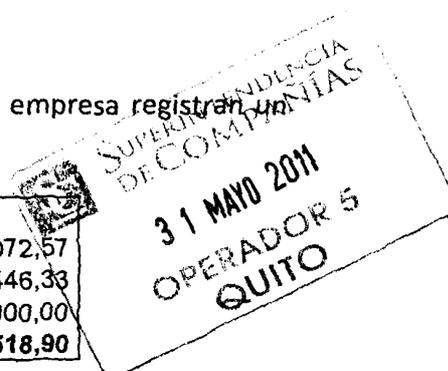
FURGONETA PREGIO KIA MOT JT598398	18/03/2010	31.690,01
CAMIONETA MAZDA BT-50 2.500 4X4 MAT PBJ4593	17/04/2010	29.390,20
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, MAT PBH9376	26/04/2010	16.187,49
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, MAT PBH9377	26/04/2010	16.187,49
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, MAT PBH9382	26/04/2010	16.187,49
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, MAT PBH9383	26/04/2010	16.187,49
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, PBH9406	26/04/2010	16.187,49
CHEVROLET JEEP VITARA 1.6L, 3 P, STD TM 4X4 MOD 2010, PBH9405	26/04/2010	16.187,49
TOYOTA LANDCRUISER PRADO GX 3 PTAS 2700 AÑO 2006	08/10/2010	23.757,57

ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre del 2010 las obligaciones financieras de la empresa registran un saldo de US\$ 1.572.721.13 desglosada de la siguiente forma:

Corto Plazo	
Bco Pichincha	409.072,57
Waimo Corp	380.446,33
Accionistas	21.000,00
	810.518,90

Largo Plazo	
Bco Pichincha Largo Plazo	432.202,23
Waimo Corp	250.000,00
Otros	80.000,00
	762.202,23
Total	1.572.721,13



RESULTADOS

La utilidad contable fue de US\$ 545.663.04 y generó un impuesto a la renta de US\$139.378.16 y como no existen empleados, la utilidad a repartir a los accionistas de US\$406.284.88

Reitero el interés de esta Administración en continuar brindando el mejor servicio a nuestros clientes y de este modo lograr superar las metas propuestas.

Agradezco el apoyo brindado para el desarrollo de mi gestión

Quito, marzo del 2011


Rosario García G.
PRÉSIDENTE

