

**INFORME DE COMISARIO**

Quito, Marzo 31 de 2014

Señor  
Presidente de la  
Junta General de Accionistas  
**BULDEQUA S.A.**  
Presente

Estimado Presidente:

De acuerdo con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y estatutarias de la Compañía, me permito presentar a continuación el informe de comisario de la Compañía **BULDEQUA S.A.** por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013.

De acuerdo a los términos establecidos en la Ley de Compañías, cuyo Art. 279 expresa que es atribución y obligación de los comisarios velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una correcta administración y en cumplimiento de la resolución No. 06-Q-ICI-001 emitido por la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial No. 309 del 10 de Julio de 2006 con respecto a la información y documentos que están obligados a remitir a la Superintendencia de Compañías, las compañías sujetas a su vigilancia y control debo manifestar lo siguiente:

La compañía ha preparado balances generales periódicos, los cuales he examinado conjuntamente con los libros y papeles de la compañía; he revisado el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Estado de Evolución del Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas de lo que se deduce el presente informe a la Junta General; y, cuando lo creí necesario, pedí informes y explicaciones a la administración de la Compañía.

Debo expresar que la administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias del país, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

---

El control interno implementado en la compañía se encuentra de acuerdo a las necesidades operativas de la misma.

Los estados financieros que fueron presentados a la Junta General de Accionistas están de acuerdo con los libros de contabilidad de los que se han derivado. Así mismo, conforme a la resolución mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011 Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendencia de Compañías, se decide que se aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y las Normas Tributarias Vigentes.

A continuación detallo algunos índices financieros que permiten ver la situación económica de la compañía.

Capital de Trabajo =	Activo Corriente – Pasivo Corriente	
		1.191.156,10 – 1.237.807,12 = (46.651,02)
Razón Corriente =	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	<u>1.191.156,10</u> = 0.96 1.237.807,12
Nivel de Endeudamiento =	<u>Total Pasivo</u> Total Activo	<u>2.642.323,09</u> = 0,54 4.915.965,98
Apalancamiento Total =	<u>Total Pasivo</u> Patrimonio	<u>2.642.323,09</u> = 1.16 2.273.642,89

Los administradores han dado todas las facilidades y la colaboración necesarias para el cumplimiento de mis funciones de comisario.

Quedo a su disposición para cualquier ampliación al presente informe que pueda requerirse.

Atentamente,



Pedro Burbano Cadena  
Comisario Principal

---