

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUDITORES S.A.

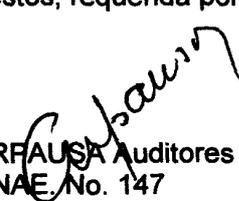


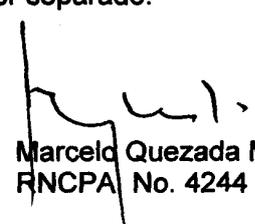
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, Marzo 24, 2008

**A los Sres. Accionistas de
BUILDEQUA S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de BUILDEQUA S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestro compromiso es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria NEA. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la gerencia, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de BUILDEQUA S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006; los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esa fechas.
4. Como se explica en las Notas 1 y 2, a los estados financieros, la Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales podrian diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de BUILDEQUA S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2007 como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.


ARPAUSA Auditores Externos
RNAE No. 147


Marcela Quezada M.
RNCPA No. 4244



BUILDEQUA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en USD \$ dólares)

ACTIVOS	Notas	2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES:			
CAJA , BANCOS	3	7.562	9.347
INVERSIONES TEMPORALES	4	139.030	193.282
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	5	657.388	227.146
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	1.435.658	86.969
IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS	7	<u>7.723</u>	<u>8.890</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.247.361	525.634
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:			
	8		
MUEBLES Y ENSERES		1.675	1.675
MAQUINARIA Y EQUIPO		193.339	171.339
EQUIPOS P.E.D.		715	715
VEHICULOS		25.371	28.092
BARCAZA		198.348	198.348
DRAGA		<u>0</u>	<u>82.338</u>
TOTAL		419.448	482.507
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		<u>(85.976)</u>	<u>(68.047)</u>
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO		333.472	414.460
ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN			
DRAGA		<u>23.685</u>	<u>23.685</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO,NETO		357.157	438.145
ACTIVOS ARRENDADOS	9	<u>88.444</u>	<u>168.773</u>
TOTAL ACTIVO ARRENDADOS,NETO		88.444	168.773
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	10	4.500	4.500
TOTAL DE LOS ACTIVOS		2.697.462	1.137.052

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2007	2006
PASIVOS CORRIENTES:			
CUENTAS POR PAGAR	11	21.798	7.007
OBLIGACIONES BANCARIAS	12	76.533	80.329
PARTICIPACION TRABAJADORES	13	0	11.843
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	14 y 15	18.519	25.942
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	16	<u>340.733</u>	<u>222.542</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		457.583	347.663
PASIVO LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	17	<u>1.503.754</u>	<u>394.478</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS		1.961.337	742.141
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
CAPITAL SOCIAL	18	160.000	160.000
RESERVA LEGAL		13.344	13.344
RESERVAS DE CAPITAL		264.781	264.781
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		48.172	0
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		0	(91.386)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>249.828</u>	<u>48.172</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		736.125	394.911
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.697.462	1.137.052


Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en USD \$ dólares)

	Notas	2007	2006
VENTAS, NETAS		1.122.774	905.968
COSTO DE OPERACION		(222.138)	(480.472)
MARGEN BRUTO		900.636	425.496
GASTOS DE ADMINISTRACION		(286.664)	(295.261)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		613.972	130.235
INGRESOS FINANCIEROS		8.347	10.243
OTROS INGRESOS, NETO		303	445
GASTOS FINANCIEROS		(156.469)	(28.067)
OTROS GASTOS, NETO		(40.465)	(8.647)
AMORTIZACION DE PERDIDAS	19	(91.386)	(25.253)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		334.302	78.956
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0	(11.844)
IMPUESTO A LA RENTA		(84.474)	(18.940)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		249.828	48.172


 Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresado en U.S.D \$ dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO INICIAL AL 01 - ENE - 06	160.000	2.200	264.781		(116.639)	111.435	421.777
TRANSFERENCIAS		11.144				(11.144)	-
COMPENSACION DE PERDIDAS							
AMORTIZACION DE PERDIDAS					25.253		25.253
DIVIDENDOS ACCIONISTAS						(100.291)	(100.291)
UTILIDAD EJERCICIO						48.172	48.172
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 06	<u>160.000</u>	<u>13.344</u>	<u>264.781</u>	<u>-</u>	<u>(91.386)</u>	<u>48.172</u>	<u>394.911</u>
TRANSFERENCIAS				48.172		(48.172)	-
COMPENSACION DE PERDIDAS							-
AMORTIZACION DE PERDIDAS					91.386		91.386
UTILIDAD EJERCICIO						249.828	249.828
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 07	<u>160.000</u>	<u>13.344</u>	<u>264.781</u>	<u>48.172</u>	<u>-</u>	<u>249.828</u>	<u>736.125</u>

Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.





BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :

(en USD \$ dólares)

	2007	2006
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :		
INGRESOS		
. Cobranzas a clientes	692.532	1.286.728
. Rendimientos financieros	8.474	9.130
DESEMBOLSOS (-)		
. Proveedores pais	1.446.144	1.048.038
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	11.843	38.821
. Pagos de impuestos	91.896	15.860
. Pagos de leasing	77.329	170.707
. Pagos de intereses	24.649	51.013
. Otros pagos en efectivo	292.162	18.883
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	(1.243.017)	(47.464)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESOS:		
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	23.171	51.520
. Devolución inversiones largo plazo		92.281
DESEMBOLSOS (-)		
. Inversiones mayores a 90 días	4.826	30.000
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	22.000	63.917
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(3.655)	49.885
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS		
. Préstamos accionistas	-	-
. Préstamos otros	1.200.000	
DESEMBOLSOS		
. Pagos préstamos	-	-
. Pagos otros	14.191	
. Dividendos pagados	-	28.354
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	1.185.809	(28.354)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	(60.863)	(25.934)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	100.575	126.509
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	39.712	100.575

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

**BUILDEQUA S.A.**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD\$ dólares)	
	2007	2006
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA :	249.828	48.172
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de Actividades de Operación :		
Depreciaciones y amortizaciones del periodo	123.450	48.187
Amortización pérdidas	91.386	23.253
Pérdida en venta de activos	36.872	-
Ganancia venta de activos	(177)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(430.242)	380.760
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	1.067	5.923
(Aumento) Disminución en Otros Activos	(1.348.588)	(44.657)
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	14.791	(288.068)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales y IESS	(19.266)	(4.971)
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	37.862	(216.062)
EFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	(1.243.017)	(47.464)

Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.



BUILDEQUA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

Originalmente constituida como ECUANOR S.A. la Junta General de accionistas, reunida el 17 de febrero de 2.003, decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre a BUILDEQUA S.A. mediante escritura pública de reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 de la Sra. Directora Jurídica del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003

El capital social de la Compañía es de USD.\$ 160.000,00 dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de USD. \$ 1,00 cada una.

OPERACIONES

BUILDEQUA S. A. , desarrolló su actividad comercial durante el año, mediante el alquiler de maquinarias y equipos pesados; y, transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (corregida por el Banco Central del Ecuador, lo relacionado al año 2005)

<u>Por el año terminado al 31 de diciembre:</u>	<u>Variación porcentual:</u>
2007	3,32
2006	2,87
2005	3,14 (*)
2004	2,1

(*) corregida por BCE

SIGUE...../



NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se registran al costo histórico.

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

b) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

c) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición.

SIGUE...../

**d) Propiedad, planta y equipo**

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

<u>La depreciación correspondiente a:</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Barcaza	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de P. E. D.	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

e) Activos Arrendados

Activos arrendados sin opción de compra, destinados a la actividad principal de la Compañía, que se amortizan en el mismo período del Contrato original. Corresponden a maquinarias y equipos.

f) Pasivos Acumulados

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación

g) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

h) Participación a trabajadores

La participación a trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad de acuerdo con la Ley.

i) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

SIGUE...../



Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga (ver Nota 14); y se calcula por el método del impuesto por pagar.

j) Reserva Legal:

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

k) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluirán a la Compañía y el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien o servicio y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

l) Costos y Gastos

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

m) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E. U. A. que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2007

2006

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja, bancos se demuestran como sigue:

Disponibilidad Caja	200	200
Bancos Locales	<u>7.362</u>	<u>9.147</u>
Total de Caja, Bancos	7.562	9.347

4. INVERSIONES TEMPORALES

Inversiones hasta 90 días	32.150	91.228
Inversiones más de 90 días	105.900	100.978
Intereses Inversiones	<u>980</u>	<u>1.076</u>
Total Inversiones Temporales	139.030	193.282



BILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2007

2006

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:

Cientes locales	292.205	227.146
Cientes del exterior	<u>365.183</u>	<u>0</u>
Cuentas por cobrar comerciales, neto.	657.388	227.146

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden principalmente por:

Anticipo a Proveedores	1.429.519	80.900
Otras ctas por cobrar	<u>6.139</u>	<u>6.069</u>
Total Otras cuentas por cobrar	1.435.658	86.969

7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden principalmente a:

<u>Gastos anticipados</u>		
Seguros	<u>7.723</u>	<u>8.890</u>
Total Impuestos y gastos anticipados:	7.723	8.890

8. ACTIVOS FIJOS

Un detalle del movimiento de activos fijos se muestra como sigue:

<u>Activos Depreciables:</u>		
Saldo al comienzo del año	482.507	400.169
Adquisiciones	22.000	102.338
Retiros	<u>(85.059)</u>	<u>(20.000)</u>
Saldo de los activos depreciables	419.448	482.507
<u>(-)Depreciación acumulada:</u>		
Saldo al comienzo del año	68.047	19.861
Adiciones	43.121	48.186
Retiros	<u>(25.192)</u>	<u>(0)</u>
Saldo final de la depreciación acumulada	85.976	68.047



BILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2007

2006

<u>Activo en Construcción</u>		
Saldo al comienzo del año	23.685	0
Adiciones	0	23.685
Disminuciones por ventas, bajas y reclasificaciones	<u>0</u>	<u>0</u>
Total Activo en Tránsito	23.685	23.685
Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	357.157	438.145
9. ACTIVOS ARRENDADOS		
Saldo al comienzo del año	241.028	752.385
Adiciones	0	213.697
Terminación de Contratos	<u>0</u>	<u>(725.054)</u>
Saldo de los activos arrendados	241.028	241.028
<u>(-)Amortización acumulada:</u>		
Saldo al comienzo del año	72.255	626.602
Adiciones	80.329	170.707
Terminación de Contratos	<u>0</u>	<u>(725.054)</u>
Saldo final de la amortización acumulada	152.584	72.255
Total de Activos Arrendados Neto	88.444	168.773
10. INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Corresponden principalmente a:		
Hidropilaló S.A.	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Total Inversiones Largo Plazo	4.500	4.500
11. CUENTAS POR PAGAR		
Corresponden principalmente a:		
Proveedores locales	21.798	7.007
12. OBLIGACIONES BANCARIAS		
Corresponden principalmente a:		
Bancos locales (leasing) porción corriente	76.533	80.329
13. PARTICIPACION A TRABAJADORES		
La siguiente conciliación para el calculo del 15% se demuestra como sigue:		
Utilidad del Ejercicio	425.688	78.956
15% Participación a Trabajadores	0	11.843

NOTAS:

20072006**14. IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía correspondiente a la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable se demuestra como sigue:

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	425.688		104.209
(-) Amortización de Pérdidas	(91.386)		(25.253)
(-) 15% Participación de Trabajadores	0		(11.843)
(+) Gastos no deducibles	<u>3.593</u>		<u>8.647</u>
(=) Utilidad (Pérdida) tributable	337.895		75.760
Impuesto a la Renta causado	25%	84.474	25%
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		(306)	0
(-) Retenciones Fuente Imp. Renta		<u>(76.990)</u>	<u>(9.164)</u>
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar		7.178	9.776

15. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALESObligaciones fiscales:

Corresponden principalmente a:

Retenciones en la Fuente Impuesto a la renta	3.771	5.194
Retenciones en la Fuente IVA	5.666	7.368
Impuesto IVA	1.904	3.604
Impuesto a la renta compañía del año	<u>7.178</u>	<u>9.776</u>
Total Obligaciones Fiscales	18.519	25.942

Obligaciones Institucionales:

Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de

Aportes	0	0
Total de Obligaciones fiscales e institucionales	18.519	25.942



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2007

2006

16. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Intereses por Pagar	159.886	28.067
Otras cuentas por pagar	<u>180.847</u>	<u>194.475</u>
Total Gastos Acumulados y Otras Ctas por Pagar	340.733	222.542

17. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Obligaciones Bancarias locales (leasing)	88.444	168.773
(-) Porción corriente	<u>(76.533)</u>	<u>(80.329)</u>
Total obligaciones bancarias locales	11.911	88.444

Préstamo Accionista	280.000	280.000
Préstamos de Terceros	1.200.000	0
Otras obligaciones largo plazo	<u>11.843</u>	<u>26.034</u>

Total Obligaciones Largo Plazo	1.503.754	394.478
--------------------------------	-----------	---------

Préstamo de Accionista con vencimientos anuales a la tasa de interés Prime mas 2 puntos.

Préstamo Externo con vencimientos mensuales a la tasa de interés del 10%.

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Constituyen ciento sesenta mil acciones nominativas de USD \$ 1,00 cada una

160.000	160.000
---------	---------

19. AMORTIZACIÓN PERDIDAS

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 11 y Art. 21 # 8 lit. c del Reglamento, la empresa puede amortizar pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores hasta dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquél en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio. Las pérdidas sujetas a amortización son aquellas que resulta de restar los costos y gastos deducibles de los ingresos gravados que forman parte de la renta global y fueron así declaradas en las respectivas declaraciones del impuesto a la renta.



BILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2007

2006

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2007 y la fecha de la preparación del informe de auditoria de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Carpausa
ARPAUSA Auditores Externos

MARZO DE 2008