

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUditores S.A.

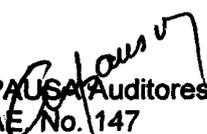


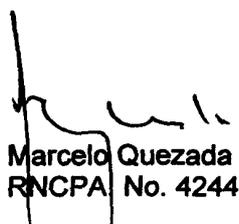
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, marzo 20 de 2006

**A los Sres. Accionistas de
BUILDEQUA S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de BUILDEQUA S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestro compromiso es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la gerencia, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de BUILDEQUA S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004; los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esa fechas.
4. Como se explica en las Notas 1 y 2, a los estados financieros, la Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC. Y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América como moneda en curso legal fijada por el Gobierno del Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2005 como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.


ARPAUSA Auditores Externos
RNAE No. 147


Marcelo Quezada M.
RNCPA No. 4244



PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2005	2004
PASIVOS CORRIENTES:			
CUENTAS POR PAGAR	11	264.046	0
OBLIGACIONES BANCARIAS	12	111.358	351.020
PARTICIPACION TRABAJADORES	13	26.229	0
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	14 y 15	30.913	83.360
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	16	<u>452.572</u>	<u>567.784</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		885.118	1.002.164
PASIVO LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	17	295.212	383.036
TOTAL DE LOS PASIVOS		1.180.330	1.385.200
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
CAPITAL SOCIAL	18	160.000	4.400
RESERVA LEGAL		2.200	0
RESERVAS DE CAPITAL		264.781	943.166
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		(116.639)	(844.618)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>111.435</u>	<u>186.154</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		421.777	289.102
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.602.107	1.674.302

Ing. Odd E. Hanssen
GERENTE GENERAL

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros



BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Expresado en USD \$ dólares)

	Notas	2005	2004
VENTAS, NETAS		2.255.459	2.226.938
COSTO DE OPERACION		(1.686.223)	(1.443.721)
MARGEN BRUTO		569.236	783.217
GASTOS DE ADMINISTRACION		(325.974)	(462.243)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		243.262	320.974
INGRESOS FINANCIEROS		11.916	13.252
OTROS INGRESOS, NETO		1.400	18
GASTOS FINANCIEROS		(31.500)	(20.300)
OTROS GASTOS, NETO		(624)	(6.000)
AMORTIZACION DE PERDIDAS	19	(49.594)	(78.486)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		174.860	229.458
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		(26.229)	0
IMPUESTO A LA RENTA		(37.196)	(43.304)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		111.435	186.154


Ing. Odd E. Hanssen
GERENTE GENERAL

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Expresado en U.S.D \$ dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO INICIAL AL 01 - ENE - 04	4.400	-	944.228	(800.758)	(123.408)	24.462
TRANSFERENCIAS				(123.408)	123.408	-
COMPENSACION DE PERDIDAS			(1.062)	1.062	-	78.486
AMORTIZACION DE PERDIDAS				78.486		
UTILIDAD EJERCICIO					186.154	186.154
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 04	4.400	-	943.166	(844.618)	186.154	289.102
TRANSFERENCIAS	155.600	2.200			(157.800)	
COMPENSACION DE PERDIDAS			(678.385)	678.385		
AMORTIZACION DE PERDIDAS				49.594		49.594
DIVIDENDOS ACCIONISTAS					(28.354)	(28.354)
UTILIDAD EJERCICIO					111.435	111.435
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 05	160.000	2.200	264.781	(116.639)	111.435	421.777


 Ing. Ovid E. Hanssen
 GERENTE GENERAL

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.



**BUILDEQUA S.A.**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD \$ dólares)	
	2005	2004
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :		
INGRESOS		
. Cobranzas a clientes	1.869.243	2.255.905
. Rendimientos financieros	10.202	9.349
DESEMBOLSOS (-)		
. Proveedores país	1.701.255	1.130.589
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	59.239	264
. Pagos de impuestos	39.366	103.218
. Pagos de leasing	325.331	258.889
. Otros pagos en efectivo	10.106	75.536
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	(255.852)	696.758
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESOS:		
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	169.120	-
. Devolución inversiones largo plazo	87.407	-
DESEMBOLSOS (-)		
. Inversiones mayores a 90 días	-	311.000
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	263.884	17.668
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(7.357)	(328.668)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS		
. Préstamos accionistas	-	-
DESEMBOLSOS		
. Pagos préstamos	-	-
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	-	-
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	(263.209)	368.090
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	389.718	21.628
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	126.509	389.718

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

BUILDEQUA S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD\$ dólares)	
	2005	2004
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA :	111.435	186.154
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de Actividades de Operación :		
Depreciaciones y amortizaciones del periodo	374.238	22.805
Amortización pérdidas	49.594	78.486
Otros gastos no efectivos	-	5.032
Ganancia venta de activos	(928)	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(386.217)	28.967
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	(47.071)	(57.858)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	53.039	(5.856)
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	(241.039)	393.826
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales y IESS	(52.447)	71.150
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	(116.456)	(25.948)
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	(255.852)	696.758

Ing. Odd E. Hanssen
GERENTE GENERAL

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.



BILDEQUA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

Originalmente constituida como ECUANOR S.A. la Junta General de accionistas, reunida el 17 de febrero de 2.003, decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre a BILDEQUA S.A. mediante escritura pública de reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 de la Sra. Directora Jurídica del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003

Según Resolución N° 05.Q.IJ.2140 emitida por la Intendencia Compañías de Quito de fecha 02 de junio del 2005 se aprueba el aumento de capital y al reforma de estatutos, en la suma de USD\$ 155.600,00 mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Octava del Cantón Quito, el 23 de mayo de 2005. En el registro mercantil del cantón Quito, bajo el N°1445, tomo 136 se registra con fecha 17 de junio de 2005, dicho aumento de capital y reforma de estatutos.

El capital social de la Compañía es de USD\$ 160.000,00 dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1,00 cada una.

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Operaciones

BILDEQUA S.A., desarrolló su actividad comercial durante el año, a través del alquiler de maquinarias y equipos pesados; y, transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

Las actividades económicas en general, se desenvuelven en un ambiente de incertidumbre, e inseguridad jurídica, política y social. No existen los elementos ni condiciones para un desarrollo continuado y sostenido de la economía. Las paralizaciones e interrupciones de movilización geográfica han afectado la oportunidad de ventas. Sin embargo la compañía cumplió con los presupuestos establecidos por la gerencia. Las condiciones características de un año electoral, deben generar en la Compañía provisiones logísticas adecuadas, para que no afecten su normal desenvolvimiento.

SIGUE... /



Entorno Económico

De acuerdo a los índices de precios al consumidor a nivel nacional, hemos pasado en un 2.1% en el año 2004 a un 4.3% en el año 2005. Esta inflación, que ha sido registrada por la economía ecuatoriana como consecuencia del crecimiento de la liquidez, se origina por un acelerado endeudamiento externo del sector privado, por el incremento de las remesas enviadas desde el exterior, por el aumento en las exportaciones; y por la ninguna medida contractiva de política fiscal que se hubiere implementado, para frenar esa expansión de liquidez; al contrario, ha existido un comportamiento más expansivo, es decir se ha gastado más.

El resultado de este desorden se expresa en un repunte de la inflación. Al cierre del mes de febrero del 2006 alcanzó al 3.8% anual. De no asignarle al control inflacionario la importancia que se merece, puede convertirse en una seria amenaza para toda la economía y la propia dolarización.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos. (corregida por el Banco Central del Ecuador, lo relacionado al año 2005).

Por el año terminado al 31 de diciembre:

Variación porcentual:

2005	4,3
2004	2,1
2003	6,1
2002	9,4
2001	22,4

Si bien la economía ecuatoriana optó por la incorporación de dólares de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precio al consumidor, afecta la comparabilidad de ciertos importe incluidos en los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004. Se recomienda por lo tanto, el análisis comparativo de dichos estados financieros considerando tal circunstancia.

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, se registran al costo histórico.

SIGUE... /

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planea adoptar todas las NIIF, sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por la NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en el Ecuador.

Para el caso de situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

POLÍTICAS DE VALUACIONES

Las principales políticas contables son las siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

b) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas el monto original de la factura y no excede el valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

c) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición.

d) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

SIGUE.... /



<u>La depreciación correspondiente a:</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Barcaza	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

e) Activos Arrendados

Activos arrendados sin opción de compra, destinados a la actividad principal de la Compañía, que se amortizan en el mismo período del Contrato original. Corresponde a maquinarias y equipos.

f) Pasivos Acumulados

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación

g) Provisiones:

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

h) Participación a trabajadores:

Las Leyes laborales del País, requieren q la compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del cálculo del Impuesto a la Renta. Esta provisión se registra en los resultados del año en que se devenga.(ver Nota13).

i) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a las disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre utilidades sujetas a capitalización.

Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga (ver Nota 14); y se calcula por el método del impuesto a pagar.

SIGUE.... /

**j) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

k) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluirán a la Compañía y el monto de los ingresos pueden ser medio confiable. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

l) Registros contables y unidad monetaria:

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

20052004**3. CAJA Y BANCOS**

Un resumen de caja, bancos se demuestran como sigue:

Disponibilidad Caja	100	100
Bancos Locales	<u>53.657</u>	<u>118.999</u>
Total de Caja, Bancos	53.757	119.099

4. INVERSIONES TEMPORALES

Inversiones hasta 90 días	72.752	270.619
Inversiones más de 90 días	<u>172.656</u>	<u>314.903</u>
Total Inversiones Temporales	245.408	585.522



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2005

2004

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:

Cientes locales	<u>608.366</u>	<u>221.690</u>
Cuentas por cobrar comerciales, neto.	608.366	221.690

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden principalmente por:

Ctas por Cobrar venta activos	51.060	1.786
Anticipo servicios	20.321	17.622
Otros pagos anticipados	<u>55.685</u>	<u>0</u>
Total Otras cuentas por cobrar	127.066	19.408

7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden principalmente a:

Impuestos anticipados:

Crédito tributario IVA 7.477 | 58.327 |

Gastos anticipados

Seguros 7.336 | 17.339 |

Total Impuestos y gastos anticipados: 14.813 | 75.666 |

8. ACTIVOS FIJOS

Un detalle del movimiento de activos fijos se muestra como sigue:

Activos Depreciables:

Saldo al comienzo del año	225.708	208.040
Adquisiciones	442.567	17.668
Retiros	<u>(226.000)</u>	<u>(0)</u>
Saldo de los activos depreciables	442.275	225.708

(-)Depreciación acumulada:

Saldo al comienzo del año	26.059	3.254
Adiciones	23.730	22.805
Retiros	<u>(29.928)</u>	<u>(0)</u>
Saldo final de la depreciación acumulada	19.861	26.059
Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	422.414	199.649

14



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2005

2004

9. ACTIVOS ARRENDADOS		
Saldo al comienzo del año	725.054	202.297
Adiciones	<u>27.331</u>	<u>522.757</u>
Saldo de los activos arrendados	752.385	725.054
(-)Amortización acumulada:		
Saldo al comienzo del año	271.786	11.507
Adiciones	<u>354.816</u>	<u>260.279</u>
Saldo final de la amortización acumulada	626.602	271.786
Total de Activos Arrendados Neto	125.783	453.268
10. INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Corresponden principalmente a:		
Hidropilaló S.A.	<u>4.500</u>	<u>0</u>
Total Inversiones Largo Plazo	4.500	0
11. CUENTAS POR PAGAR		
Corresponden principalmente a:		
Proveedores locales	264.046	0
12. OBLIGACIONES BANCARIAS		
Corresponden principalmente a:		
Bancos locales (leasing) porción corriente	111.358	351.020
13. PARTICIPACION A TRABAJADORES		
La siguiente conciliación para el cálculo del 15% se demuestra como sigue:		
Utilidad del Ejercicio	174.860	229.459
15% Participación a Trabajadores	26.229	A

A La Compañía no tenía trabajadores en relación de dependencia.

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

La provisión para el Impuesto a la Renta ha sido preparada por la Compañía, considerando que las utilidades del 2004 serán reinvertidas, por lo tanto en lo que represente dicha reinversión aplica el 15% por concepto del impuesto a la renta.



BILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2005

2004

La conciliación tributaria preparada por la Compañía correspondiente a la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable se demuestra como sigue:

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	224.454		307.945
(-) Amortización de Pérdidas	(49.594)		(78.486)
(-) 15% Participación de Trabajadores	(26.229)		(0)
(+) Gastos no deducibles	<u>152</u>		<u>6.000</u>
(=) Utilidad (Pérdida) tributable	148.783		235.458
Impuesto a la Renta causado	25% 37.196	15 y 25%	43.305
(-) Retenciones Fuente Imp. Renta	<u>(24.965)</u>		<u>(30.675)</u>
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	12.231		12.630

15. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES

Obligaciones fiscales:

Corresponden principalmente a:

Retenciones en la Fuente Impuesto a la renta	7.838	24.358
Retenciones en la Fuente IVA	10.270	46.372
Impuesto a la renta compañía del año	<u>12.231</u>	<u>12.630</u>
Total Obligaciones Fiscales	30.339	86.360

Obligaciones Institucionales:

Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de

Aportes	574	0
Total de Obligaciones fiscales e institucionales	30.913	86.360

16. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Beneficios sociales	810	0
Intereses por Pagar	51.800	20.300
Otras cuentas por pagar	<u>399.962</u>	<u>547.484</u>
Total Gastos Acumulados y Otras Ctas por Pagar	452.572	567.784



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2005

2004

17. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Obligaciones Bancarias locales (leasing)	125.782	453.268
(-) Porción corriente	<u>(111.358)</u>	<u>(351.020)</u>
Total obligaciones bancarias locales	14.424	102.248
Préstamo Accionista	280.000	280.000
Otras obligaciones largo plazo	<u>788</u>	<u>788</u>
Total Obligaciones Largo Plazo	295.212	383.036

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Constituyen ciento sesenta mil acciones nominativas de USD \$ 1,00 cada una

160.000 4.400

RESERVAS DE CAPITAL

Saldo Inicial

943.166 944.228

Compensaciones

678.385 1.062

Total reserva de capital

264.781 943.166

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Durante el año 2005 se compensó un saldo de pérdidas no amortizables por USD \$ 678.385 . y en el año 2004 se compensó un saldo de pérdidas no amortizables por USD \$ 1.062.

19. AMORTIZACIÓN PERDIDAS

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 11 y Art. 21 # 8 lit. c del Reglamento, la empresa puede amortizar pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores hasta dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquél en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio. Las pérdidas sujetas a amortización son aquellas que resulta de restar los costos y gastos deducibles de los ingresos gravados que forman parte de la renta global y fueron así declaradas en las respectivas declaraciones del impuesto a la renta.



20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2005 y la fecha de la preparación del informe de auditoria de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.


ARPAUSA Auditores Externos

MARZO DEL 2006



BUILDEQUA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004**

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD \$.	Dólar de los Estados Unidos de América
BCE	Banco Central del Ecuador
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
