



ARPAUSA Auditores Independientes

BILDEQUA S.A

Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre
del 2011 y 2010
e Informe de los Auditores Independientes





BILDEQUA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Abreviaturas usadas:

USD.	Dólar de los Estados Unidos de América
BCE	Banco Central del Ecuador
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUDitores S.A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito D. M. 24 de Abril 2012

**A los Sres. Accionistas de
BUILDEQUA S.A.**

Dictamen sobre los estados financieros

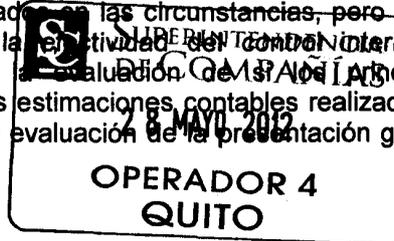
1. Hemos auditado el balance general adjunto de BUILDEQUA S. A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de BUILDEQUA S. A. para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los Principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Sigue...

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUditores S.A.



A los Sres. Accionistas de BUILDEQUA S. A.
24 de abril de 2012 (continuación)

Opinión

- 5 Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BUILDEQUA S. A. al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

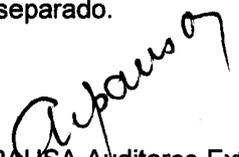
Asunto de énfasis

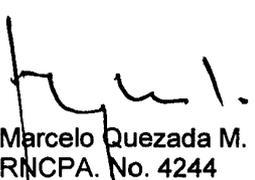
7. Como se menciona en la Nota 2, la Superintendencia de Compañías con Resolución No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 de diciembre 17 de 2009 define el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en ciertos aspectos.

La Compañía iniciará el proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PyMes), en las partidas contables que sean aplicables, a partir del 01 de enero de 2012.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.


ARPAUSA Auditores Externos
RNAE. No. 147


Marcelo Quezada M.
RNCPA. No. 4244





BUILDEQUA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

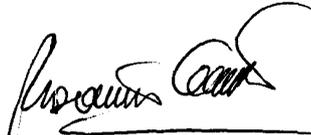
(Expresado en USD)

ACTIVOS	Notas	2011	2010
ACTIVOS CORRIENTES:			
CAJA , BANCOS	3	57.838	33.634
INVERSIONES TEMPORALES	4	103.750	104.178
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	5	56.082	18.871
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	10.770	315.665
IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS	7	<u>17.187</u>	<u>21.973</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		245.627	494.321
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:			
NO DEPRECIABLES			
TERRENO		<u>405.000</u>	<u>0</u>
TOTAS ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	8	405.000	0
DEPRECIABLES			
MUEBLES Y ENSERES		7.200	1.891
MAQUINARIA Y EQUIPO		1.508.735	1.270.825
EQUIPOS P.E.D.		1.705	955
VEHICULOS		412.397	426.850
BARCAZA		<u>206.267</u>	<u>198.348</u>
SUB-TOTAL		<u>2.136.304</u>	<u>1.898.869</u>
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		<u>- 621.659</u>	<u>- 409.839</u>
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO		<u>1.919.645</u>	<u>1.489.030</u>
ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN			
DRAGA		<u>0</u>	<u>23.685</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO,NETO		1.919.645	1.512.715
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	9	1.071.160	1.071.160
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10	<u>15.611</u>	<u>6.640</u>
TOTAL DE LOS ACTIVOS		3.252.043	3.084.836

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros



<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	2011	2010
PASIVOS CORRIENTES:			
CUENTAS POR PAGAR	11	57.532	39.107
OBLIGACIONES CORTO PLAZO	12	994.585	893.376
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	13y 14	74.534	125.138
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	15	<u>565.674</u>	<u>433.947</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.692.325	1.491.568
PASIVO LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	16	<u>399.038</u>	<u>682.202</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS		2.091.363	2.173.770
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
CAPITAL SOCIAL	17	160.000	160.000
RESERVA LEGAL		80.000	80.000
RESERVAS DE CAPITAL		264.781	264.781
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		406.285	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>249.614</u>	<u>406.285</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		1.160.680	911.066
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.252.043	3.084.836



Rosario García G.
PRESIDENTA



Patricio Sánchez
CONTADOR

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros



BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresado en USD.)

	Notas	2011	2010
VENTAS, NETAS		1.090.412	1.286.071
COSTO DE VENTAS		-285.652	-286.272
MARGEN BRUTO		804.760	999.799
GASTOS DE ADMINISTRACION		-353.193	-338.006
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		451.567	661.793
INGRESOS FINANCIEROS		4.586	5.347
OTROS INGRESOS, NETO		8.170	0
GASTOS FINANCIEROS		-125.875	-109.627
OTROS GASTOS, NETO		-10.909	-11.850
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		327.539	545.663
IMPUESTO A LA RENTA		-77.925	-139.378
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		249.614	406.285


Rosario Garcia G.
PRESIDENTA


Patricio Sánchez
CONTADOR

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Expresado en USD)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 09	160,000	80,000	264,781		253,126	757,907
DIVIDENDOS ACCIONISTAS					-253,126	-253,126
UTILIDAD EJERCICIO					406,285	406,285
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 10	160,000	80,000	264,781		406,285	911,066
TRANSFERENCIA				406,285	-406,285	-
UTILIDAD EJERCICIO					249,614	249,614
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 11	160,000	80,000	264,781	406,285	249,614	1,160,680


 Rosario García G.
 PRESIDENTA


 Patricio Sánchez
 CONTADOR

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros



BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD \$ dólares)	
	2011	2010
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :		
INGRESOS		
. Cobranzas a clientes	1,028,200	1,283,869
. Intereses ganados	5,015	6,238
. Otros	13,470	-
DESEMBOLSOS (-)		
. Proveedores pais	44,039	76,938
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	16,451	11,058
. Pagos de impuesto a la renta	135,385	73,853
. Pagos de intereses	93,935	106,770
. Pagos proyecto Calandria	8,421	-
. Otros pagos en efectivo	236,348	395,469
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	512,107	626,019
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESOS:		
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	13,393	-
. Otros Inversión	233,865	-
DESEMBOLSOS (-)		
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	516,306	365,867
. Pago Inversiones	4,957	950,068
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(274,005)	(1,315,935)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS:		
. Prestamos bancos	-	905,000
. Préstamos accionistas	-	21,000
. Préstamos de terceros	300,000	580,000
DESEMBOLSOS		
. Pagos préstamos bancos	412,898	313,062
. Pagos préstamos accionistas	21,000	-
. Pago préstamos de terceros	80,000	-
. Dividendos pagados	-	512,724
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	(213,898)	680,214
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	24,204	(9,702)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	33,634	43,336
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	57,838	33,634

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD\$ dólares)	
	2011	2010
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA :	249,614	406,285
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de Actividades de Operación :		
Depreciaciones y amortizaciones del periodo	223,581	206,401
Ganancia venta de activos	(4,335)	-
Pérdida en venta activo fijo	10,292	-
Otros	9,635	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(37,211)	(2,494)
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por Cobrar	1,945	50,304
(Aumento) Disminución en Anticipo Proveedores	-	(81,000)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	(7,189)	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	18,426	3,202
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales y IESS	(50,604)	67,324
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	122,954	(24,295)
Aumento (Disminución) en Anticipo de Clientes	(25,000)	291
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	512,107	626,019


 Rosario García G.
PRESIDENTA


 Patricio Sánchez
CONTADOR

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S. A.



NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010 Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

BUILDEQUA S.A. consta en la escritura pública otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; en cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de accionistas que decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre; y a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003, respecto de la reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, Originalmente constituida como ECUANOR S.A.

El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003

El capital social de la Compañía es de USD.\$ 160.000,00 dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de USD. \$ 1,00 cada una.

OPERACIONES

Sus actividades operativas correspondieron al alquiler de maquinarias y equipos pesados; y, al transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos

<u>Por el año terminado al 31 de diciembre:</u>	<u>Variación porcentual:</u>
2011	5,41
2010	3,33
2009	4,31
2008	8,83
2007	3,32

fuelle: Banco Central del Ecuador BCE



NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Superintendencia de Compañías con Resolución No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria para las entidades sujetas al control y vigilancia de la institución.

El Cronograma de aplicación obligatoria de las "NIIF" se ejecutará así:

A partir del 1º de enero de 2010 para las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores. Se establece el año 2009 como período de transición.

A partir del 1º de enero de 2011 las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4.000.000,00 al 31 de diciembre de 2007, las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas. Se establece el año 2010 como período de transición.

A partir del 1º de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición.

La Compañía iniciará el proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PyMes), en las partidas contables que sean aplicables, a partir del 01 de enero de 2012

BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y establezca ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a corto y largo plazo, a la capitalización y depreciación de propiedad, planta y equipos, a las inversiones a largo plazo; a los pasivos con proveedores locales y del exterior, al impuesto a la renta de la Compañía, y, a las obligaciones de corto y largo plazo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:



POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

b) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones de corto plazo o temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

c) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede su valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

d) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo se encuentran registrados al costo de adquisición

Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras significativas o importantes se capitalizan.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

<u>La depreciación correspondiente a:</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Maquinaria y equipos pesados	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

e) Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes de la Compañía, se encuentran registradas al costo. El estado de resultados refleja la utilidad por la inversión solo hasta por el importe de las distribuciones de ganancias netas acumuladas que la Compañía recibe de la empresa en la que se invierte, originadas con posterioridad a la fecha de adquisición. Sin embargo, cuando existe una disminución que no es temporal en el valor de una inversión a largo plazo, el valor en libros se reduce para reconocer ese hecho.

**f) Pasivos Acumulados**

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

g) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a disposiciones legales (reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno – R. O. No. 351 Sup. Del 29 de diciembre de 2010) se establece que las tarifas impositivas se aplicarán de forma progresiva en los siguientes términos:

Para el ejercicio fiscal 2011 la tarifa impositiva será del 24%

Para el ejercicio fiscal 2012 la tarifa impositiva será del 23%

Para el ejercicio fiscal 2013 la tarifa impositiva será del 22%

Correspondiendo el 14% como impuesto a la renta sobre las utilidades a reinvertir en el 2011.

h) Reserva Legal:

La Ley de Compañías Codificada (Art. 297) establece una apropiación obligatoria del 10% de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

i) Reconocimiento de los Ingresos:

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas derivadas de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos.

j) Costos y gastos:

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Las siguientes Notas explicativas forman parte de los estados financieros



3. CAJA Y BANCOS		
Un resumen de caja, bancos		
Disponibilidad Caja	200	200
Bancos Locales	<u>57.638</u>	<u>33.434</u>
Total de Caja, Bancos	57.838	33.634
4. INVERSIONES TEMPORALES		
Inversiones más de 90 días	100.000	100.000
Intereses Inversiones	<u>3.750</u>	<u>4.178</u>
Total Inversiones Temporales	103.750	104.178
Corresponde a certificado de depósito, operación N°513129, a un interés anual 4.5% por el año 2011 y 2010 respectivamente.		
5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		
En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	<u>56.082</u>	<u>18.871</u>
Total Cuentas por cobrar comerciales, neto.	56.082	18.871
6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Anticipos:		
Varios	10.770	800
Cecom S.A.	0	233.865
Compra Terreno Cumbaya	<u>0</u>	<u>81.000</u>
Total Otras Cuentas por Cobrar:	10.770	315.665
7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS		
Corresponden principalmente a:		
<u>Impuestos anticipados:</u>		
Crédito Tributario IVA	9.555	13.730
<u>Gastos anticipados</u>		
Seguros	<u>7.632</u>	<u>8.243</u>
Total Impuestos y gastos anticipados:	17.187	21.973
8. ACTIVOS FIJOS		
Un detalle del movimiento de activos fijos se muestra como sigue:		



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

20112010Activos no Depreciables:

Saldo al comienzo del año	0	0
Adquisiciones	405.000	0
Retiros	<u>0</u>	<u>- 0</u>
Saldo de los activos no depreciables	405.000	0

Activos Depreciables:

Saldo al comienzo del año	1.898.869	1.533.002
Adquisiciones	262.978	365.867
Retiros	<u>-25.543</u>	<u>- 0</u>
Saldo de los activos depreciables	2.136.304	1.898.869

(-)Depreciación acumulada:

Saldo al comienzo del año	409.839	203.438
Adiciones	223.581	206.401
Retiros	<u>-11.761</u>	<u>0</u>
Saldo final de la depreciación acumulada	621.659	409.839

Activo en Construcción

Saldo al comienzo del año	23.685	23.685
Adiciones	0	0
Retiros	<u>-23.685</u>	<u>0</u>
Total Activo en Construcción	0	23.685
Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	1.919.645	1.512.715

9. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Artparquet S.A.	1.066.660	1.066.660
Hidropilaló S.A.	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Total Inversiones Largo Plazo	1.071.160	1.071.160

La inversión en la compañía Artparquet S. A. alcanza el 45,61% de su capital total.

La inversión en la compañía Hidropilaló S. A. alcanza el 45% de su capital total.

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponden principalmente a:

Hidropilaló S.A.	6.165	5.615
Qualitec Cia. Ltda..	1.025	1.025
Proyecto Conjunto Resid. Caladria	<u>8.421</u>	<u>0</u>
Total Otros Activos no Corrientes	15.611	6.640



NOTAS:

20112010**11. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponden principalmente a:

Proveedores locales no Relacionados	57.532	34.261
Proveedores locales Relacionados	<u>0</u>	<u>4.846</u>
Total Proveedores	57.532	39.107

12. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Banco Pichincha:

Préstamos que al 31 de diciembre 2011 y 2010
Devengan intereses, a una tasa anual 11.20% y
10.41% con vencimiento en febrero del 2012.

20.573	115.781
--------	---------

Préstamos que al 31 de diciembre 2011 y 2010
Devengan intereses, a una tasa anual 9.74%
con vencimiento en febrero del 2013.

273.803	248.491
---------	---------

Préstamos que al 31 de diciembre 2011 y 2010
Devengan intereses, a una tasa anual 9.74%
con vencimiento en septiembre del 2013.

49.766	44.801
--------	--------

Devengan intereses, a la tasa prime según
Banco Central con vencimiento en junio de 2012.

500.000	250.000
---------	---------

Waimo Corp

Préstamos que al 31 de diciembre 2011 y 2010
Devengan intereses, a la tasa prime según banco
Central con vencimiento en febrero del 2012.

130.446	130.446
---------	---------

Interés por Pagar

19.997	2.857
--------	-------

Mahesa S.A.

Préstamo que al 31 de diciembre 2010
Devenga un interés, del 5% al
vencimiento en abril de 2011.

0	80.000
---	--------

Accionistas

Préstamo que al 31 de diciembre 2010
No devenga interés, con vencimiento
en junio de 2011.

<u>0</u>	<u>21.000</u>
----------	---------------

Total Obligaciones Corto Plazo:

994.585	893.376
---------	---------

NOTAS:

20112010**13. IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 24% sobre las utilidades sujetas a distribución por el año 2011 y 25% por el año 2010 y en el 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización en el 2011 y del 15% para el año 2010

La conciliación tributaria preparada por la Compañía correspondiente a la utilidad

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	327.539	545.663
(-) 15% Participación de Trabajadores	0	0
(-) 100% Otras Rentas Exentas y no Gravadas	3.834	0
(+) Gastos no deducibles	617	11.850
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos Exentos	<u>366</u>	<u>0</u>
(=) Utilidad (Pérdida) tributable	324.688	557.513
24 % Impuesto a la Renta causado	77.925	139.378
(-) Retenciones Fuente Imp. Renta	<u>-18.909</u>	<u>-22.902</u>
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	59.016	116.476

14. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES

Obligaciones fiscales:

Corresponden principalmente a:

Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	6.800	4.040
Retenciones en la Fuente IVA	8.092	4.309
Impuesto a la renta compañía del año	<u>59.016</u>	<u>116.476</u>
Total Obligaciones Fiscales	73.908	124.825

Obligaciones Institucionales:

Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de

Aportes	451	313
Fondos de Reserva	<u>175</u>	<u>0</u>
Total de Obligaciones Institucionales	626	313

Total de Obligaciones fiscales e institucionales	74.534	125.138
--	--------	---------

15. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Inmobiliaria Bavaria S.A.	285.500	285.500
Inmobiliaria Miletus Cia. Ltda.	25.000	25.000
Inmobiliaria Lofoten S.A.	35.000	35.000
Cecom S.A.	20.673	0
Honorarios por Pagar	135.492	43.256
Otras cuentas por pagar	<u>64.009</u>	<u>45.191</u>
Total Gastos Acumulados y Otras Ctas por Pagar	565.674	433.947 ¹⁷



BILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2011

2010

16. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Préstamos que al 31 de diciembre 2011, devengan Intereses, con vencimientos 2012 y 2013.

Banco Pichincha	20.465	136.246
(+) Ajuste.	108	0
(-) Porción corriente	<u>-20.573</u>	<u>-115.781</u>
(=) Porción Largo Plazo	0	20.465
Banco Pichincha	322.076	570.567
(-) Porción corriente	<u>-273.803</u>	<u>-248.491</u>
(=) Porción Largo Plazo	48.273	322.076
Banco Pichincha	89.661	134.462
(-) Ajuste	- 3.933	0
(-) Porción corriente	<u>-49.766</u>	<u>-44.801</u>
(=) Porción Largo Plazo	35.962	89.661
Total obligaciones bancarias locales L/P	84.235	432.202
Waimo Corp	250.000	500.000
(-) Porción corriente	<u>-250.000</u>	<u>250.000</u>
(=) Porción Largo Plazo	0	250.000
Conduto Holding S.A.	300.000	0
(+) Interés por Pgar	<u>14.802</u>	<u>0</u>
(=) Total Prestamo L/P Conduto Holding	314.802	0
Total Obligaciones Largo Plazo	399.037	682.202

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Constituyen ciento sesenta mil acciones nominativas de USD \$ 1,00 cada una

160.000

160.000

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2011 y la fecha de la preparación del informe de auditoria de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Arpausa
ARPAUSA Auditores Externos

ABRIL DE 2012

