ARPAUSA Auditores Independientes

147

BUILDEQUA S.A

Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009
e Informe de los Auditores Independientes

BUILDEQUA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

I N D I C E

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD $.	Dólar de los Estados Unidos de América
BCE	Banco Central del Ecuador
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad

Av. Colón N... y ...
Edificio ARISTA P...
Quito - Ecuador
e-mail: ...

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUditores S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito D. M. Abril 28, 2011

A los Sres. Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de BUILDEQUA S. A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
3 MAR 2011
OPERADOR 3
QUITO

4. Una auditoria implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de BUILDEQUA S. A. para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BUILDEQUA S. A. Una auditoria también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoria.

Sigue...

Av. Colón No. [illegible]
Edificio ARPA [illegible]
Quito - Ecuador
Telefax: [illegible]

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUditores S.A.

A los Sres. Accionistas de BUILDEQUA S. A.
Abril 28, 2011 (continuación)

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BUILDEQUA S. A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

6. Como se menciona en la Nota 2, la Superintendencia de Compañías emitió las Resoluciones No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 de diciembre 17 de 2009 en las que disponen que: las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas a su control, y vigilancia; y la que define el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

   La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM:08-199 del 3 de julio de 2008, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria desde el 01 de enero de 2009;

   Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas de BUILDEQUA S. A. , de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010, como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 5
QUITO

ARPAUSA Auditores Externos
RNAE. No. 147

Marcelo Quezada M.
RNCPA. No. 4244

BUILDEQUA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en USD $ dólares)

ACTIVOS	Notas	2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES:			
CAJA , BANCOS	3	33.634	43.336
INVERSIONES TEMPORALES	4	104.178	105.069
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	5	18.871	16.378
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6	322.305	7.469
IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS	7	21.973	71.356
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		500.961	243.608
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:	8		
MUEBLES Y ENSERES		1.891	1.891
MAQUINARIA Y EQUIPO		1.270.825	1.076.425
EQUIPOS P.E.D.		955	955
VEHICULOS		426.850	255.383
BARCAZA		198.348	198.348
TOTAL		1.898.869	1.533.002
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		409.839	203.438
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO		1.489.030	1.329.564
ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN			
DRAGA		23.685	23.685
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO,NETO		**1.512.715**	**1.353.249**
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	9	1.071.160	4.500
TOTAL DE LOS ACTIVOS		**3.084.836**	**1.601.357**

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2010	2009
PASIVOS CORRIENTES:			
CUENTAS POR PAGAR	10	39.107	35.905
OBLIGACIONES CORTO PLAZO	11	890.519	113.260
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	12 y 13	125.138	57.814
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	14	436.804	369.948
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.491.568	576.927
PASIVO LARGO PLAZO	15		
OBLIGACIONES LARGO PLAZO		682.202	266.523
TOTAL DE LOS PASIVOS		2.173.770	843.450
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	16		
CAPITAL SOCIAL		160.000	160.000
RESERVA LEGAL		80.000	80.000
RESERVAS DE CAPITAL		264.781	264.781
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		406.285	253.126
TOTAL DEL PATRIMONIO		911.066	757.907
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**3.084.836**	**1.601.357**

Rosario García G.
PRESIDENTA

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en USD $ dólares)

	Notas	2010	2009
VENTAS, NETAS		1.286.071	771.990
COSTO DE VENTAS		-286.272	-109.452
MARGEN BRUTO		**999.799**	**662.538**
GASTOS DE ADMINISTRACION		-338.006	-259.135
UTILIDAD (PERDIDA)OPERACIONAL		661.793	403.403
INGRESOS FINANCIEROS		5.347	5.533
OTROS INGRESOS,NETO		0	1.581
GASTOS FINANCIEROS		-109.627	-45.927
OTROS GASTOS,NETO		-11.850	-21.725
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		545.663	342.865
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0	0
IMPUESTO A LA RENTA		-139.378	-89.739
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		406.285	253.126

Rosario García G.
PRESIDENTA

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresado en U.S.D $ dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 08	160,000	43,144	264,781	567,454	1,035,378
TRANSFERENCIAS		36,856		-36,856	-
DIVIDENDOS ACCIONISTAS				-530,597	-530,597
UTILIDAD EJERCICIO				253,126	253,126
SALDO FINAL AL 31 - DIC – 09	160,000	80,000	264,781	253,126	757,907
DIVIDENDOS ACCIONISTAS				-253,126	-253,126
UTILIDAD EJERCICIO				406,285	406,285
SALDO FINAL AL 31 - DIC – 10	160,000	80,000	264,781	406,285	911,066

Rosario García G.
PRESIDENTA

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD $ dólares)	
	2010	2009
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :		
INGRESOS		
. Cobranzas a clientes	1,283,869	2,758,557
. Rendimientos financieros	6,238	629
DESEMBOLSOS (-)		
. Proveedores pais	76,938	167,802
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	11,058	1,626
. Pagos de impuestos	21,239	140,326
. Pagos de leasing	-	13,538
. Pagos de intereses	106,770	244,756
. Otros pagos en efectivo	448,083	168,619
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	626,019	2,022,520
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESOS:		
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo		
. Devolución inversiones	-	32,500
DESEMBOLSOS (-)		
. Inversiones mayores a 90 días	950,068	100,000
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	365,867	689,387
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(1,315,935)	(756,887)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS		
. Prestamos bancos	905,000	320,000
. Préstamos accionistas	21,000	-
. Préstamos otros	580,000	
DESEMBOLSOS		
. Pagos préstamos	313,062	1,420,217
. Dividendos pagados	512,724	348,977
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	680,214	(1,449,194)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	(9,702)	(183,561)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	43,336	226,897
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	33,634	43,336

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD$ dólares)	
	2010	**2009**
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA :	406,285	253,126
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de Actividades de Operación :		
Depreciaciones y amortizaciones del periodo	206,401	87,133
Ganancia venta de activos	-	(1,581)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(2,494)	454,440
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	(80,970)	(5,086)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	50,274	1,417,409
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	3,202	(37,084)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales y IESS	67,324	(9,335)
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	(24,003)	(136,503)
EFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	626,019	2,022,520

Rosario García G.
PRESIDENTA

Ver políticas de contabilidad significativas y notas complementarias a los estados financieros

BUILDEQUA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

Originalmente constituida como ECUANOR S.A. la Junta General de accionistas, decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre a BUILDEQUA S.A. mediante escritura pública de reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003.

El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003

El capital social de la Compañía es de USD.$ 160.000,00 dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de USD. $ 1,00 cada una.

OPERACIONES

Sus actividades operativas correspondieron al alquiler de maquinarias y equipos pesados; y, al transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos

Por el año terminado al 31 de diciembre:	Variación porcentual:
2010	3,33
2009	4,31
2008	8,83
2007	3,32
2006	2,87

fuente: Banco Central del Ecuador BCE

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Superintendencia de Compañías con Resolución No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 de diciembre 17 de 2009 define el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

El Cronograma de aplicación obligatoria de las "NIIF" se ejecutará así:

A partir del 1° de enero de 2010 para las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores. Se establece el año 2009 como período de transición.

A partir del 1° de enero de 2011 las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre de 2007, las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas. Se establece el año 2010 como período de transición.

A partir del 1° de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición.

BASES DE PRESENTACIÓN

BUILDEQUA S. A. mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de curso legal en el Ecuador. Las políticas de contabilidad y la preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales requieren que la Administración efectué ciertas estimaciones y establezca ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a las cuentas por cobrar, inventarios, depreciación de propiedad, planta y equipos, los pasivos con proveedores del exterior, el impuesto a la renta y las obligaciones de corto y largo plazo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

b) Cuentas por Cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede su valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

c) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos están registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha)

Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al gasto al incurrirse, mientras que las mejoras significativamente se capitalizan.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los bienes.

La depreciación correspondiente a:	Vida útil estimada
Maquinaria y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

d) Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes de BUILDEQUA S. A. se encuentran registradas en base al método de participación que certificó la Sociedad receptora de la inversión.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existan inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

e) Pasivos Acumulados

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

f) Provisión para la Participación de los Trabajadores en las Utilidades

Las leyes laborales del País, requieren que la Compañía distribuya entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga. La Compañía no dispone de trabajadores para sus actividades, contrata ciertos servicios administrativos.

g) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% como impuesto a la renta sobre las utilidades a reinvertir.

La Compañía realizó la provisión del impuesto a la renta sobre la totalidad de las utilidades y es registrado en los resultados del año en que se devenga (ver Nota 12)

h) Reserva Legal:

La Ley de Compañías Codificada (Art. 297) establece una apropiación obligatoria del 10% de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

i) Reconocimiento de los Ingresos:

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas derivadas de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos.

j) Costos y gastos:

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

k) Registros contables:

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador

Las siguientes Notas explicativas forman parte de los estados financieros

NOTAS:		2010	2009
3.	**CAJA Y BANCOS**		
	Un resumen de caja, bancos		
	Disponibilidad Caja	200	200
	Bancos Locales	33.434	43.136
	Total de Caja, Bancos	33.634	43.336
4.	**INVERSIONES TEMPORALES**		
	Inversiones más de 90 días	100.000	100.000
	Intereses Inversiones	4.178	5.069
	Total Inversiones Temporales	104.178	105.069
5.	**CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**		
	En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:		
	Clientes locales	18.871	16.378
	Total Cuentas por cobrar comerciales, neto.	18.871	16.378
6.	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**		
	Anticipos:		
	Varios	7.440	7.469
	Cecom S.A.	233.865	0
	Compra Terreno Cumbaya	81.000	0
	Total Otras Cuentas por Cobrar:	322.305	7.469
7.	**IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS**		
	Corresponden principalmente a:		
	Impuestos anticipados:		
	Crédito Tributario IVA	13.730	64.859

NOTAS:	2010	2009
Gastos anticipados		
Seguros	8.243	6.497
Total Impuestos y gastos anticipados:	21.973	71.356

8. ACTIVOS FIJOS

Un detalle del movimiento de activos fijos se muestra como sigue:

Activos Depreciables:		
Saldo al comienzo del año	1.533.002	834.604
Adquisiciones	365.867	720.277
Retiros		-21.879
Saldo de los activos depreciables	1.898.869	1.533.002
(-)Depreciación acumulada:		
Saldo al comienzo del año	203.438	128.164
Adiciones	206.401	87.134
Retiros		-11.860
Saldo final de la depreciación acumulada	409.839	203.438
Activo en Construcción		
Saldo al comienzo del año	23.685	23.685
Adiciones	0	0
Retiros	0	0
Total Activo en Construcción	23.685	23.685
Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	1.512.715	1.353.249

9. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:		
Artparquet S.A	1.066.660	0
Hidropilalón S.A.	4.500	4.500
Total Inversiones Largo Plazo	1.071.160	4.500

La inversión en la compañía Artparquet S. A. alcanza el 45,61% de su capital total.

La inversión en la compañía Hidropilaló S. A. alcanza el 45% de su capital total.

NOTAS:	2010	2009
10. CUENTAS POR PAGAR		
Corresponden principalmente a:		
Proveedores locales no Relacionados	34.261	35.148
Proveedores locales Relacionados	4.846	757
Total Proveedores	39.107	35.905
11. OBLIGACIONES CORTO PLAZO		
Corresponden principalmente a:		
Banco Pichincha:		
Préstamos que al 31 de diciembre 2010 y 2009 Devengan intereses, a una tasa anual 10.19% y 11.2% con vencimiento en febrero del 2012.	115.781	113.260
Préstamos que al 31 de diciembre 2010 Devengan intereses, a una tasa anual 9.74% con vencimiento en febrero del 2013.	248.491	0
Préstamos que al 31 de diciembre 2010 Devengan intereses, a una tasa anual 9.74% con vencimiento en septiembre del 2013.	44.801	0
Waimo Corp		
Préstamos que al 31 de diciembre 2010 y 2009 Devengan intereses, a la tasa prime según banco Central con vencimiento en febrero del 2011.	130.446	0
Préstamos que al 31 de diciembre 2010 Devengan intereses, a la tasa prime según Banco Central con vencimiento en junio de 2012.	250.000	0
Mahesa S.A.		
Préstamo que al 31 de diciembre 2010 Devenga un interés, del 5% al vencimiento en abril de 2011.	80.000	0
Accionistas		
Préstamo que al 31 de diciembre 2010 No devenga interés, con vencimiento en junio de 2011.	21.000	0
Total Obligaciones Corto Plazo:	890.519	113.260

NOTAS:	2010	2009

12. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía correspondiente a la utilidad

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	545.663	342.865
(-) 15% Participación de Trabajadores	0	0
(+) Gastos no deducibles	11.850	16.090
(=) Utilidad (Pérdida) tributable	557.513	358.955
25 % Impuesto a la Renta causado	139.378	89.739
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		-23.927
(-) Retenciones Fuente Imp. Renta	-22.902	-14.860
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	116.476	50.952

13. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES

Obligaciones fiscales:
Corresponden principalmente a:

Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	4.040	2.939
Retenciones en la Fuente IVA	4.309	3.923
Impuesto a la renta compañía del año	116.476	50.952
Total Obligaciones Fiscales	124.825	57.814

Obligaciones Institucionales:
Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de

Aportes	313	0
Total de Obligaciones fiscales e institucionales	125.138	57.814

14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Intereses por Pagar	2.857	3.086
Dividendos por Pagar	0	259.598
Inmobiliaria Bavaria S.A.	285.500	0
Inmobiliaria Miletus Cia. Ltda.	25.000	0
Inmobiliaria Lofoten S.A.	35.000	0
Otras cuentas por pagar	88.447	107.264
Total Gastos Acumulados y Otras Ctas por Pagar	436.804	369.948

NOTAS:	2010	2009

15. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Préstamos que al 31 de diciembre 2010, devengan Intereses, con vencimientos 2012 y 2013.

Banco Pichincha	136.246	249.337
(-) Porción corriente	-115.781	-113.260
(=) Porción Largo Plazo	20.465	136.077
Banco Pichincha	570.567	0
(-) Porción corriente	-248.491	0
(=) Porción Largo Plazo	322.076	0
Banco Pichincha	134.462	0
(-) Porción corriente	-44.801	0
(=) Porción Largo Plazo	89.661	0
Total obligaciones bancarias locales L/P	432.202	136.077
Waimo Corp	250.000	130.446
Total Obligaciones Largo Plazo	682.202	266.523

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL Constituyen ciento sesenta mil acciones nominativas de USD $ 1,00 cada una	160.000	160.000

17. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Ventas		
Ventas de servicios locales (1)	1.286.071	771.990
Compras		
Inmobiliaria Lofoten – servicios (2)	2.235	2.465

(1) Definida como parte relacionada según Art.4 RLORTI por compras o ventas mayores al 50% de bienes y servicios u otro tipo de operaciones.

(2) *Definida como parte relacionada según* Art. (...) agregado por el Art.56 de la Ley s/n R.O: 242-3S del 29 dic.2007.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de la preparación del informe de auditoria de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

ARPAUSA Auditores Externos

ABRIL DE 2011