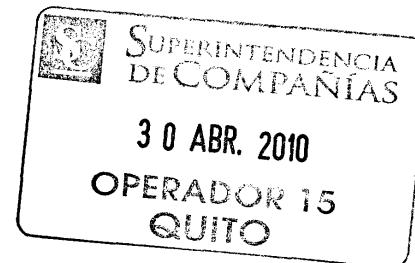




ARPAUSA Auditores Externos

BUILDEQUA S.A

Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre
del 2009 y 2008
e Informe de los Auditores Independientes





BUILDEQUA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD \$.	Dólar de los Estados Unidos de América
BCE	Banco Central del Ecuador
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad



ARPAUSA

Asociados Peritos Auditores S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, Marzo 24, 2010

A los Sres. Accionistas de
BUILDEQUA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BUILDEQUA S. A. , que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.008 fueron auditados bajo normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe de fecha 23 de marzo de 2009, el cual contiene opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las

Sigue...

ARPAUSA

Arbitros Peritos y Auditores S.A.



A los Sres. Accionistas de BUILDEQUA S. A. Marzo 24, 2010 (continuación)

estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de BUILDEQUA S. A. al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Énfasis

7. Como se menciona en la Nota 2, la Superintendencia de Compañías con Resolución No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 de diciembre 17 de 2009 define el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en ciertos aspectos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM:08-199 del 3 de julio de 2008, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria desde el 01 de enero de 2009.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2009 como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.

[Handwritten signature]
ARPAUSA Auditores Externos
RNAE. No. 147

[Handwritten signature]
Marcelo Quezada M.
RNCPA. No. 4244

**BUILDEQUA S.A.****BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Expresado en USD \$ dólares)

ACTIVOS	Notas	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES:			
CAJA , BANCOS	3	43.336	226.897
INVERSIONES TEMPORALES	4	105.069	32.798
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	5	16.378	470.817
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		7.469	6.152
IMPRESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS	6	71.356	48.338
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7	<u>0</u>	<u>1.429.519</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		243.608	2.214.521
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:			
MUEBLES Y ENSERES		1.891	1.891
MAQUINARIA Y EQUIPO		1.076.425	608.039
EQUIPOS P.E.D.		955	955
VEHICULOS		255.383	25.371
BARCAZA		198.348	198.348
TOTAL		1.533.002	834.604
(-) DEPRECIAZION ACUMULADA		<u>203.438</u>	<u>128.164</u>
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO		1.329.564	706.440
ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN			
DRAGA		<u>23.685</u>	<u>23.685</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO,NETO		1.353.249	730.125
ACTIVOS ARRENDADOS	9	0	11.910
TOTAL ACTIVO ARRENDADOS,NETO			11.910
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	10	4.500	4.500
TOTAL DE LOS ACTIVOS		1.601.357	2.961.056

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2009	2008
PASIVOS CORRIENTES:			
CUENTAS POR PAGAR	11	35.905	42.377
OBLIGACIONES BANCARIAS	12	113.260	11.911
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	13 y 14	57.814	67.202
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	15	<u>369.948</u>	<u>312.345</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		576.927	433.835
PASIVO LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	16	<u>266.523</u>	<u>1.491.843</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS		843.450	1.925.678
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
CAPITAL SOCIAL	17	160.000	160.000
RESERVA LEGAL		80.000	43.143
RESERVAS DE CAPITAL		264.781	264.781
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>253.126</u>	<u>567.454</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		757.907	1.035.378
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.601.357	2.961.056

Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros



BUILDEQUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresado en USD \$ dólares)

	Notas	2009	2008
VENTAS, NETAS		771.990	1.323.256
COSTO DE VENTAS		-109.452	-310.686
MARGEN BRUTO		662.538	1.012.570
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>-259.135</u>	<u>-243.433</u>
UTILIDAD (PERDIDA)OPERACIONAL		403.403	769.137
INGRESOS FINANCIEROS		5.533	5.268
OTROS INGRESOS,NETO		1.581	84.684
GASTOS FINANCIEROS		-45.927	-107.190
OTROS GASTOS,NETO		-21.725	-113.431
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		342.865	638.468
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0	0
IMPUESTO A LA RENTA		-89.739	-71.014
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		253.126	567.454



Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

BUILDEQUA S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresado en U.S.D \$ dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 07	160.000	13.344	264.781	48.172	-	249.828	736.125
TRANSFERENCIAS		29.800		-		(29.800)	-
DIVIDENDOS ACCIONISTAS				(48.172)		(220.028)	(268.201)
UTILIDAD EJERCICIO						567.454	567.454
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 08	160.000	43.144	264.781	-	-	567.454	1.035.378
TRANSFERENCIAS		36.856				(36.856)	-
DIVIDENDOS ACCIONISTAS						(530.597)	(530.597)
UTILIDAD EJERCICIO						253.126	253.126
	160.000	80.000	264.781	-	-	253.126	757.907



Ing. Odd E. Hanssen
 PRESIDENTE

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

~





BUILDEQUA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD \$ dólares)	
	2009	2008
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :		
INGRESOS		
. Cobranzas a clientes	2.758.557	1.316.783
. Rendimientos financieros	629	5.942
DESEMBOLSOS (-)		
. Proveedores pais	167.802	151.119
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	1.626	3.466
. Pagos de impuestos	140.326	82.435
. Pagos de leasing	13.538	85.476
. Pagos de intereses	244.756	
. Otros pagos en efectivo	168.619	266.894
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	2.022.520	733.336
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESOS:		
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo		
. Devolución inversiones	32.500	105.550
DESEMBOLSOS (-)		
. Inversiones mayores a 90 días	100.000	
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	689.386,95	461.701
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(756.887)	(356.151)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS		
. Préstamos accionistas	-	-
. Préstamos otros	320.000	
DESEMBOLSOS		
. Pagos préstamos	1.420.217	-
. Pagos otros		
. Dividendos pagados	348.977	190.000
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	(1.449.194)	(190.000)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	(183.561)	187.185
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	226.897	39.712
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	43.336	226.897

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

**BUILDEQUA S.A.****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en USD\$ dólares)	
	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA :	253.126	567.454
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de Actividades de Operación :		
Depreciaciones y amortizaciones del periodo	87.133	119.135
Amortización pérdidas		
Pérdida en venta de activos		
Ganancia venta de activos	(1.581)	(84.613)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	454.440	186.571
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	(5.086)	(40.514)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	1.417.409	568
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	(37.084)	20.580
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales y IESS	(9.335)	48.682
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	(136.503)	(84.526)
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	2.022.520	733.336

Ing. Odd E. Hanssen
PRESIDENTE

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.



BUILDEQUA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

Originalmente constituida como ECUANOR S.A. la Junta General de accionistas, decidió la reactivación de la Compañía y el cambio de nombre a BUILDEQUA S.A. mediante escritura pública de reactivación, cambio de nombre, ampliación del objeto social y reforma de estatutos, otorgada el 28 de abril del 2.003, ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito; dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero literal b) de la Resolución número 03.Q. I. J. 2528 del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de 10 de julio del 2.003. El Registrador Mercantil del Cantón Quito tomó nota al margen de las inscripciones números: 180 del Registro Mercantil de 24 de enero de 1991 a fs 316, Tomo 122 y No. 1839 de 3 de junio de 2002, a fs 1579 vta. Tomo 133, con fecha 16 de septiembre de 2003

El capital social de la Compañía es de USD.\$ 160.000,00 dividido en ciento sesenta mil acciones ordinarias y nominativas de USD. \$ 1,00 cada una.

OPERACIONES

Sus actividades operativas correspondieron al alquiler de maquinarias y equipos pesados; y, al transporte de materiales, maquinaria y equipo pesado a empresas dedicadas a la actividad petrolera, principalmente.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos

<u>Por el año terminado al 31 de diciembre:</u>	<u>Variación porcentual:</u>
2009	4,31
2008	8,83
2007	3,32
2006	2,87

fuente: Banco Central del Ecuador BCE



NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables incorporadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las mismas que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC / NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Las políticas de contabilidad que sigue la Empresa, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y establezca ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No. SC.DS.G.09.006 de diciembre 17 de 2009 define el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

El Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se ejecutará así:

A partir del 1º de enero de 2010 para las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores. Se establece el año 2009 como período de transición.

A partir del 1º de enero de 2011 las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre de 2007, las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas. Se establece el año 2010 como período de transición.

A partir del 1º de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición.



Políticas de Contabilidad Significativas

a) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

b) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede su valor recuperable. La provisión para cuentas incobrables es realizada cuando existe la duda razonable para su recuperación.

c) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos están registrados al su costo de adquisición. Las provisiones para depreciación se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

<u>La depreciación correspondiente a:</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Maquinaria y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Barcaza (gabarra)	20 años
Equipos de P.E.D.	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

d) Activos Arrendados

Activos arrendados, destinados a la actividad principal de la Compañía, que se amortizan en el mismo período del contrato original. Corresponden a maquinarias y equipos.

e) Pasivos Acumulados

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

**f) Provisión para la Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

Las leyes laborales del País, requieren que la Compañía distribuya entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga .La Compañía no dispone de trabajadores para sus actividades, requiere únicamente de un Apoderado y contrata ciertos servicios administrativos.

g) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% como impuesto a la renta sobre las utilidades a reinvertir.

La Compañía realizó la provisión del impuesto a la renta sobre la totalidad de las utilidades y es registrado en los resultados del año en que se devenga (ver Nota 13)

h) Reserva Legal:

La Ley de Compañías Codificada (Art. 297) establece una apropiación obligatoria del 10% de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

i) Reconocimiento de los Ingresos:

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas derivadas de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos.

j) Costos y gastos:

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

k) Registros contables:

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador

Las siguientes Notas explicativas forman parte de los estados financieros



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
..... **al 31 de diciembre del:**

NOTAS:

2009

2008

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja, bancos

Disponibilidad Caja	200	200
Bancos Locales	43.136	226.697
Total de Caja, Bancos	43.336	226.897

4. INVERSIONES TEMPORALES

INVERSIONES TEMPORALES		
Inversiones más de 90 días	100.000	32.500
Intereses Inversiones	5.069	298
Total Inversiones Temporales	105.069	32.798

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:

Clientes locales	16.378	192.945
Clientes del exterior Relacionados	0	277.872
Total Cuentas por cobrar comerciales, neto.	16.378	470.817

6. IMPUESTOS Y GASTOS ANTECIPADOS

Corresponden principalmente a:

Impuestos anticipados:

<u>Crédito Tributario IVA</u>	64.859	45.310
<u>Gastos anticipados</u>		
Seguros	<u>6.497</u>	<u>3.028</u>

Total Impuestos y gastos anticipados:

71.356 48.338

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Corresponden principalmente por:

Total Otras Activos Corrientes	0	1.429.519
---------------------------------------	----------	------------------

Corresponde a maquinaria importada para ser arrendada en Perú. En el 2008 se encontraba bajo el régimen de internación temporal en dicho País, en el 2009 se vendió a Conduto Perú.



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:**NOTAS:**20092008**8. ACTIVOS FIJOS**

Un detalle del movimiento de activos fijos se muestra como sigue:

Activos Depreciables:

Saldo al comienzo del año	834.604	419.448
Adquisiciones	720.277	415.956
Retiros	<u>-21.879</u>	<u>-800</u>
Saldo de los activos depreciables	1.533.002	834.604

(-)Depreciación acumulada:

Saldo al comienzo del año	128.164	85.976
Adiciones	87.134	42.601
Retiros	<u>-11.860</u>	<u>-413</u>
Saldo final de la depreciación acumulada	203.438	128.164

Activo en Construcción

Saldo al comienzo del año	23.685	23.685
Adiciones	0	0
Retiros	<u>0</u>	<u>0</u>
Total Activo en Construcción	23.685	23.685
Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto	1.353.249	730.125

9. ACTIVOS ARRENDADOS

Saldo al comienzo del año	213.697	241.028
Adiciones	0	0
Terminación de Contratos	<u>-213.697</u>	<u>-27.331</u>
Saldo de los activos arrendados		213.697

(-)Amortización acumulada:

Saldo al comienzo del año	201.787	152.584
Adiciones	0	76.533
Terminación de Contratos	<u>-201.787</u>	<u>-27.330</u>
Saldo final de la amortización acumulada	0	201.787
Total de Activos Arrendados Neto	0	11.910

10. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Hidropilaló S.A.	4.500	4.500
Total Inversiones Largo Plazo	4.500	4.500



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:**NOTAS:****2009****2008****11. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponden principalmente a:

Proveedores locales no Relacionados	35.148	41.307
Proveedores locales Relacionados	757	1.070
Total Proveedores	35.905	42.377

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponden principalmente a:

Banco Pichincha:

Préstamo con vencimiento en marzo 2009

(leasing) porción corriente	0	11.910
-----------------------------	---	--------

Préstamo que al 31 de diciembre 2009, devenga

Intereses a la tasa anual del 11.2%, con vencimiento

en febrero del 2012, porción corriente

	113.260	0
--	---------	---

13. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía correspondiente a la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable se demuestra como sigue:

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	342.865	638.468
(-) 15% Participación de Trabajadores	0	0
(-) 100% Otras Rentas Exentas y no Gravadas	0	-504.113
(+) Gastos no deducibles	16.090	113.431
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos Exentos	0	36.269
(=) Utilidad (Pérdida) tributable	358.955	284.055
Impuesto a la Renta causado	25%	25%
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		0
(-) Retenciones Fuente Imp. Renta		-11.580
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	50.952	59.434

14. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALESObligaciones fiscales:

Corresponden principalmente a:

Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	2.939	3.767
Retenciones en la Fuente IVA	3.923	3.949
Impuesto a la renta compañía del año	50.952	59.434
Total Obligaciones Fiscales	57.814	67.150



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

20092008Obligaciones Institucionales:

Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de

Aportes	52
Total de Obligaciones fiscales e institucionales	57.814

67.202

15. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Intereses por Pagar	3.086	200.285
Dividendos por Pagar	259.598	78.201
Otras cuentas por pagar	<u>107.264</u>	<u>33.859</u>
Total Gastos Acumulados y Otras Ctas por Pagar	369.948	312.345

16. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Corresponden principalmente a:

Banco Pichincha	249.337	0
(-) Porción corriente	<u>-113.260</u>	0
Total obligaciones bancarias locales	136.077	0
Préstamo que al 31 de diciembre 2009, devenga intereses a la tasa anual del 11.2%, con vencimiento en febrero del 2012.		
Préstamo Accionista (1)	0	280.000
Préstamos de Terceros (2)	130.446	1.200.000
Otras obligaciones largo plazo	<u>0</u>	<u>11.843</u>
Total Obligaciones Largo Plazo	266.523	1.491.843

(1)Préstamo de Accionista (Cenit Import Export.Corp) que al 31 de diciembre del 2008, devenga intereses a la tasa anual Prime más 2 puntos vencimientos anuales.

(2)Préstamo Externo (Waimo Corp.) que al 31 de diciembre del 2008 devenga intereses a la tasa anual del 10% con vencimiento en febrero 2009, y al 31 de diciembre del 2009 devenga interés a la tasa Prime con vencimiento en febrero 2011.



BUILDEQUA S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2009

2008

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Constituyen ciento sesenta mil acciones nominativas de USD \$ 1,00 cada una

160.000 160.000

18. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Ventas

Ventas de servicios-exportación (1)	0	711.489
Ventas de servicios locales (1)	771.990	0

Compras

Inmobiliaria Lofoten – servicios (2)	2.465	3.799
--------------------------------------	-------	-------

(1) Definida como parte relacionada según Art.4 RLORTI por compras o ventas mayores al 50% de bienes y servicios u otro tipo de operaciones.

(2) Definida como parte relacionada según Art. (...) agregado por el Art.56 de la Ley s/n R.O: 242-3S del 29 dic.2007.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2009 y la fecha de la preparación del informe de auditoría de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Arpaus
ARRAUSA Auditores Externos

MARZO DE 2010