

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

1. **ACTIVOS FIJOS.** - De acuerdo a nuestros balances preliminares, se puede evidenciar un incremento de \$ 930.361, en activos fijos, biológicos y principalmente en Inversiones en el Proyecto Cotacachi, realizadas prácticamente con recursos de la Empresa, según el siguiente detalle:

Grupo	DIC 2019	DIC 2018	Incremento
Propiedad y equipo - neto	\$ 3,795,167	\$ 3,528,354	\$ 266,813
Activos biológicos	\$ 2,692,722	\$ 2,467,306	\$ 225,416
<b>Inversiones Preoperativas</b>			
Terrenos - Cotacachi	\$ 479,881	\$ 410,289	\$ 69,592
Construcciones en curso + Preoperativos	\$ 490,476	\$ 121,936	\$ 368,540
<b>Total</b>			<b>\$ 930,361 (a)</b>

2. **PASIVOS** - Respecto a los pasivos, durante el período 2019, se incrementó el endeudamiento en Bancos y disminuyó en Préstamos de Relacionados y Terceros según se detalla:

Grupo	DIC 2019	DIC 2018	Incremento / disminución
Obligaciones bancarias	\$ 2,335,307	\$ 1,992,602	\$ 342,705 (b)
Préstamos terceros - relacionados	\$ 429,379	\$ 747,028	-\$ 317,649 (c)
<b>Total</b>			<b>\$ 25,057</b>

El financiamiento en bancos permitió cancelar en su totalidad los valores adeudados a los vendedores, especialmente por compra de los terrenos de Cotacachi y Tabacundo.