

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE PALMAS TROPICALES PALMITOSA S.A. A  
LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2007**

Al darse cumplimiento del ejercicio económico 2007 y cumpliendo con la ley de compañías, así como con los estatutos de la compañía, pongo en consideración de los señores accionistas el informe de Gerente General en la cual detallo las actividades realizadas durante este año 2007.

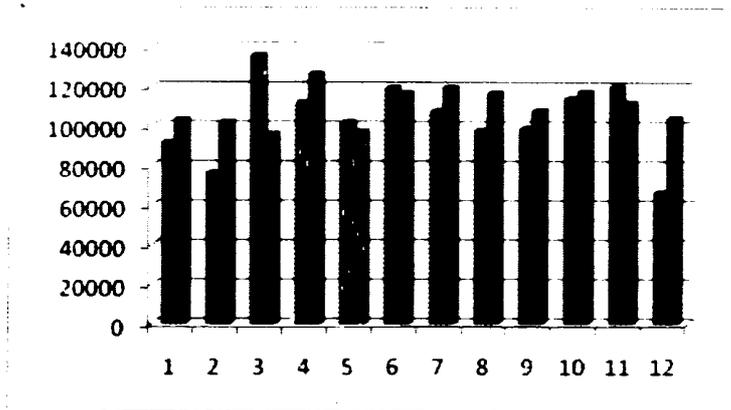
La situación de la compañía a inicio del año 2007 ha sido un más solvente que la del año anterior ya que gracias a la mejora del negocio a nivel mundial se pudo cumplir con muchas deudas pendientes las cuales se tenía desde algunos años atrás.

A inicios de año la administración planteo un presupuesto en el cual contaba con detalle de costos de producción, productividad mensual de la plantación, lo cual se contemplo como tal presupuesto y también como metas a cumplir durante el año, a continuación se encuentra en resumen lo planteado al iniciar el año.

Para conocimiento de los accionistas procederé a exponer como la administración se maneja durante el año.

Producción:

Mes	2006	2007	
		Presupuesto	Real
Enero	92.045	100.000	103.613
Febrero	76.807	100.000	102.586
Marzo	136.517	100.000	96.448
Abril	112.611	110.000	127.087
Mayo	102.512	100.000	97.839
Junio	119.977	110.000	117.307
Julio	108.145	110.000	120.058
Agosto	98.555	110.000	117.250
Septiembre	99.453	100.000	108.520
Octubre	114.621	100.000	118.100
Noviembre	120.420	110.000	112.405
Diciembre	67.029	100.000	104.705
<b>TOTAL</b>	<b>1'248.692</b>	<b>1'250.000</b>	<b>1'325.918</b>



Como se observa con respecto a la producción 2006, se incremento en un 6,18% y con relación al proyecto o presupuesto establecido a inicio de año, esto nos demuestra que la plantación esta respondiendo positivamente al plan de fertilización establecido en el cual se ha invertido \$ 34891,54 Lo cual nos genero mejoras la calidad e incrementar la cantidad

En el tema de fertilización se hizo un prueba con fertilizantes orgánicos que habíamos tenido buenas recomendaciones del mismo en el cual se invirtió 3150 dólares pero por las condiciones del oriente no se dieron los resultados esperados por lo que se suspendió y se continuó con la aplicación normal de químicos.

En la actividad de agricultura como son las de control de maleza, tanto manual como química se las realizo con total normalidad para poder dar a nuestras plantas en ambiente correcto para que se desarrollen sin ningún problema

Palmitosa conto con un vivero de 25000 germinaciones de las cuales se obtuvo 23.250 plantas que fueron destinadas en su totalidad a la plantación y se cerró el año con un vivero de 100.000 semillas sembradas en camas las cuales al momento que estén listas para ser plantadas en su sitio definitivo serán destinadas al igual que el año pasado en su totalidad

Con respecto a la ventas en el año 2006 se vendió un total de 292.636 dólares netos y en el año 2007 se vendió 416720,95 dólares por lo cual vemos un incremento de 42% en ventas, esto debido al incremento del precio que subió de un precio promedio de \$0,25 por tallo a un precio promedio de \$0,355 por tallo lo cual nos da el 42 % en el incremento en precio.

Con respecto a las obligaciones que tiene Palmitosa con instituciones financieras detallo a continuación el estado de las mismas.

- C.F.N. con la corporación financiera nacional nos encontramos al día en pagos con cuotas de 5000.
- FIDEICOMISO FIB. Este Fideicomiso es el acreedor del pagare otorgado a Filanbanco por en préstamo adquirido con esta institución, fideicomiso el cual nos notifico del inicio de un juicio en contra de Palmitosa por el pagar impago, por lo cual la administración con previa autorización del directorio hizo una provisión de 45000 dólares para este tema ya que el valor del pagare es de 39900 dólares a los cuales se debe cargar intereses pero no

podemos saber el valor exacto de los intereses hasta que no se llegue a un acuerdo con el fideicomiso.

Eso es lo que puedo exponer ante obligaciones con instituciones financieras.

Con respecto a obligaciones con personas naturales podemos citar las siguientes las mismas que se encuentran al día.

- Ing. Esteban De Hierro; Obligación saldada por un total de 28741,83 por concepto de sueldos y comisiones pendientes.

#### CLIENTES

Nuestra relación comercial con nuestros clientes se mantiene sana, los clientes actuales son

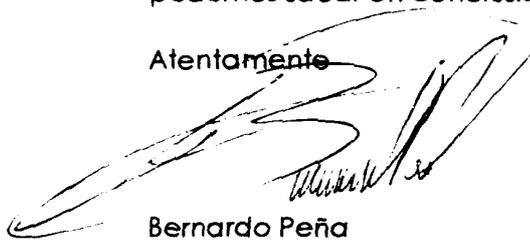
- Sipia 70%
- Inaexpo 29%
- Prodepalm 1%

#### CARTERA

La cartera se mantiene sana ya que las cobranzas se las realiza con total normalidad ya que no hay retraso ninguna más que las entregas de fin de año que estas quedan pendiente para los primeros días del siguiente año por el tiempo de quince días que tenemos para que sean canceladas.

Este es un resumen de las actividades cumplidas en el año 2007, con lo cual podemos sacar en conclusión que el negocio ha mejorado notablemente.

Atentamente



Bernardo Peña  
Gerente General