CONAUDIN Cía. Ltda.
CONSULTORIA Y AUDITORIA INTEGRAL

Dirección: Av. 18 de Septiembre E 4-76
y Amazonas Edificio Alamo
4to. Piso Oficina 401
Teléfono 2526-086
Fax 2548-475

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 24 de abril de 2002

A los Señores Accionistas y Junta General de
Palmas Tropicales Palmitosa S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Palmas Tropicales Palmitosa S.A. Al 31 de diciembre de 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a la fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación d la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Palmas Tropicales Palmitosa S.A. al 31 de diciembre de 2001 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Conaudin Cía Ltda

CONAUDIN CIA. LTDA.
Registro Superintendencia de Cías.
Nro. 199

Ing. Consuelo Vinueza
Socio CPA 5880

PALMITOSA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

A C T I V O S:	**NOTAS**	VALORES
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible		
Caja y Bancos	(3)	2.071,20
Exigible		
Clientes	(4)	19.452,85
Prestamos Empleados	(5)	1.000,20
Compañias Relacionadas	(6)	8.742,54
Cuentas por cobrar	(7)	2.991,99
Realizable		
Inventarios	(8)	833,42
Anticipados		
Impuestos	(9)	1.621,70
Total Activo Corriente		**36.713,90**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos Fijos Netos	(10)	**510.763,63**
No Depreciables		126.588,00
Depreciables		458.665,45
(-) Depreciación Acumulada		-74.489,82
Gastos Diferidos	(11)	**171.182,12**
Total Activo No Corriente		**681.945,75**
TOTAL ACTIVOS		**718.659,65**

P A S I V O S	**NOTAS**	VALORES
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	(12)	11.493,42
Obligaciones Bancarias	(13)	140.541,72
Cuentas por Pagar	(14)	**9.555,77**
Sueldos y Beneficios Sociales		1.752,52
less por Pagar		767,19
Impuestos por Pagar		547,72
Anticipo Clientes		6.488,34
Otras Cuentas por Pagar	(15)	13.488,44
Total Pasivo Corriente		**175.079,35**
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias	(16)	**314.089,26**
PATRIMONIO	(17)	**229.491,04**
Capital Social		16.000,00
Reservas		13,38
Capital Adicional		287.975,40
Resultados Acumulados		5.914,72
Pérdida del Ejercicio		-80.412,46
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**718.659,65**

PALMITOSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

INGRESOS		**TOTAL**
VENTAS		**205.371,91**
COSTO DE VENTAS		**(158.045,89)**
Utilidad en Ventas		**47.326,02**
GASTOS OPERACIONALES		**(126.933,60)**
Administrativos	(86.291,93)	
Financieros	(40.641,67)	
Pérdida de Operación		**(79.607,58)**
Gastos no Operacionales		**(804,88)**
PERDIDA DEL EJERCICIO		**(80.412,46)**

PALMITOSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

PERDIDA NETA	**-80.412,46**
Ajustes por actividades de operación	
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	49.902,20
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Variación Cuentas por Cobrar	-17.716,18
Variación de Inventarios	-728,62
Variación Gastos pagados anticipado	3.086,43
Varciación Cuentas y Documentos por Pagar	-168.357,03
Variación Pasivos Acumulados	1.515,71
Otros Activos y Pasivos netos	-8.563,59
Fondos Provenientes Operación	-190.763,28
Efectivo Neto Actividades Operación	**-221.273,54**
Efectivo Neto Actividades Inversión	**-101,42**
Efectivo Neto Actividades Financiamiento	**213.520,34**
MOVIMIENTO NETO	**-7.854,62**
EFECTIVO AL INICIO	**9.925,82**
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**2.071,20**

PALMITOSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2000	**16.000,00**	**13,38**	**287.975,40**	**6.832,09**	**-**	**310.820,87**
Participación Trabajadores Ejerc.2000				-917,37		**-917,37**
Pérdida del Ejercicio					-80.412,46	**-80.412,46**
aldo al 31 de diciembre de 2000	**16.000,00**	**13,38**	**287.975,40**	**5.914,72**	**-80.412,46**	**229.491,04**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PALMAS TROPICALES PALMITOSA S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, en el mes de diciembre de 1990, siendo sus objetivos, entre otros, la importación y exportación y representación de productos vinculados con la explotación agrícola, pecuaria, forestal y bioacuática. La explotación conservación y comercialización de los productos de la tierra y del agua naturales y sus derivados. El plazo de duración de la Compañía es de Setenta y Cinco (75) años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, plazo que podrá ser prorrogado o restringido por decisión de por lo menos dos tercios del capital social concurrente a la Junta de Accionistas respectivo. El Capital Social de la Compañía es de USD 16.000,oo

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización económica fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan un proceso de ajuste progresivo, originando un incremento en el índice general de precios al consumidor, del 22,44% durante el año 2001.

Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el próximo año, al tiempo que sé prevee una recuperación en la actividad económica global del país

No se conoce aun todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

- **CAJA Y SUS EQUIVALENTES**

Representa el efectivo, disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

- **ACTIVOS FIJOS**

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio con base al método de línea recta, según la Ley de Régimen Tributario Interno esto es: 20 años para edificios y campamentos, 10 para muebles y equipos de oficina, plantaciones, maquinaria, menaje de casa y 5 para vehículos y equipo de computación.

- **INGRESOS Y COSTOS POR PRODUCCION**

Se registran con base a la emisión de facturas a clientes y a la entrega del producto, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

3. CAJA BANCOS

Esta cuenta se encuentra conformada por los siguientes saldos:

Caja General	1.823,00
Caja Chica	108,20
Caja Oriente	140,00
SUMAN	2.071,20

4. CLIENTES

En esta cuenta se registran los saldos deudores de clientes así:

Sipia	15.999,00
Proceconsa	3.423,46
Varios	240,00
Provisión Incobrables	(209,61)
SUMAN	19.452,85

5. PRESTAMOS EMPLEADOS

Esta cuenta se integra de la siguiente forma:

José Pogo	380,00
Jorge Jaramillo	100,00
Marcelo Peña Mena	400,00
Varios	120,20
SUMAN	1.000,20

6. COMPAÑIAS RELACIONADAS

La cuenta se expresa los siguientes saldos:

Agropino	2.506,92
El Olimpo	793,53
Frapesa	5.442,09
SUMAN	8.742,54

7. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta se determina por los saldos deudores así:

Sonia Salvador	677,58
Enlace Fondos	1.000,00
Coveproa	500,00
Varios	814,41
SUMAN	2.991,99

8. INVENTARIOS

Para la cuenta en referencia, el saldo se encuentran determinado por:

Viveros de Palmito	633,42
Semovientes	200,00
SUMAN	833,42

9. IMPUESTOS

Los saldos de impuestos anticipados son los siguientes:

Impuesto a la Renta	1.214,74
IVA	406,96
SUMAN	1.621,70

10. ACTIVO FIJO NETOS

Al 31 de diciembre del 2001, la Empresa mantiene en Activos Fijos Netos los siguiente saldos:

Nombre del Activo	Saldo al 31-Dic-00	Adiciones	Bajas y Ajustes	Transf. Por reclasif.	Deprec. Periodo	Saldo al 31-Dic-01	Vida Util años
NO DEPRECIABLES							
Terrenos	2.710,00	-	-	123.878,00		126.588,00	
DEPRECIABLES							
Plantaciones	376.917,18	252,79	-	-	-39.591,38	337.578,59	10
Edificios y Oficinas	2.058,22	-	-	8.727,30	-	10.785,52	20
Maquinaria	2.270,00	-	-	27.615,63	-	29.885,63	10
Muebles y Eq. Oficina	452,94	33,60	-	3.049,54	-	3.536,08	10
Equipo Computación	414,40	1.142,40	-	-	-	1.556,80	5
Vehículos	30.842,67	-	-2.899,09	22.785,87	-	50.729,45	5
Menaje de Casa	552,67	-	-	8.174,06	-	8.726,73	10
Campamentos	880,02	-	-	10.375,93	-	11.255,95	20
Construcciones Curso	-	4.610,70	-	-	-	4.610,70	-
Reexpresión	204.610,33	-	-4,00	-204.606,33	-	-	
Suma Activos	**621.708,43**	**6.039,49**	**-2.903,09**	**-**	**-39.591,38**	**585.253,45**	
Depreciaciones	-64.179,00	-	1.177,71	-	-11.488,53	-74.489,82	
Total Activos Fijos	**557.529,43**	**6.039,49**	**-1.725,38**	**-**	**-51.079,91**	**510.763,63**	

11. GASTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a movimientos del año 2001:

Diferencias de Cambio	170.769,96
Varios	412,16
SUMAN	171.182,12

De conformidad con lo estipulado en el reglamento vigente para la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros, del ejercicio de 1999 las diferencias en cambio que se produjeron fueron registradas como activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000, los resultados del ejercicio no permitieron que se realice amortización de este gasto.

12. PROVEEDORES

Las siguientes cuentas al 31 de diciembre del 2.001, mantenían los saldos:

Proveedores de Materia Prima	2.947,62
Proveedores de Materiales	4.706,70
Proveedores de Servicios	3.839,10
SUMAN	11.493,42

13. OBLIGACIONES BANCARIAS

Esta cuenta se encuentra conformada por los sobregiros ocasionales y saldos de préstamos bancarios e intereses corrientes otorgados a la empresa por diferentes instituciones financieras y bancarias del país:

NOMBRE	No. Operación o Cta. Cte.	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO	% INTERES	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES
BCO. INTERNACIONAL (Sob.Ocas.)	080-008849-4	-	-	-	4.746,23	-
BCO. PICHINCHA (Sob.Ocas.)	6301207-4	-	-	-	2.250,90	-
C.F.N. (Reprogramación)	10118854	07-Feb-02	03-Oct-08	4,98%	51.373,16	1.413,09
CONFIANZA		15-Nov-94	23-Sep-04	14,50%	7.800,00	4.877,43
FILANBANCO		15-Jul-97	12-Ene-98	14,50%	39.900,00	28.180,91
SUMAN					**106.070,29**	**34.471,43**
TOTAL CAPITAL E INTERESES						**140.541.72**

14. CUENTAS POR PAGAR

Agrupa a las siguientes cuentas al 31 de diciembre de 2.000

Sueldos y Beneficios Sociales	1.752,52
IESS por Pagar	767,19
Impuestos por Pagar	547,72
Anticipos clientes	6.488,34
SUMAN	9.555,77

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las siguientes cuentas al 31 de diciembre de 2.001, mantenían los saldos:

Importadora Tomebamba	11.025,90
Mapresa	761,07
Esteban del Hierro	1.246,15
Peña Durini Cía Ltda.	330,76
Varios	124.56
SUMAN	13.488,44

16. OBLIGACIONES BANCARIAS

Dentro de estos saldos se encuentran los créditos otorgados por el Sistema Financiero detallados de la siguiente forma:

NOMBRE	No. Operación o Cta. Cte.	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO	% INTERES	VALOR CAPITAL
C.F.N. (Reprogramación)	10118854	07-Feb-02	03-Oct-08	4,98%	308.239,26*
CONFIANZA		15-Nov-94	23-Sep-04	14,50%	5.850,00
SUMAN					**314.089,26**

* Préstamo garantizado por hipoteca de terreno y plantaciones

17. PATRIMONIO

- **CAPITAL**

  El capital pagado se constituye de las aportaciones de los accionistas de acuerdo a la escritura de constitución de la Compañía y los aumentos de capital que se han producido

- **RESERVA LEGAL.**

  De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva podrá utilizarce para incrementar el capital o para absorber pérdida.

- **RESERVA DE CAPITAL**

  Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

- **RESULTADOS ACUMULADOS**

  Corresponde a Utilidades no Distribuidas correspondiente a los ejercicios 1.999 y 2.000 deducidos los porcentajes correspondientes a Participación de Trabajadores del año 2.000

- **PERDIDA DEL EJERCICIO**

  La Perdida del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costos y Gastos generados en el ejercicio económico 2001.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.