

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Inmobiliaria Pedralba S.A.:

### Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **Inmobiliaria Pedralba S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error

### Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Registered to carry on  
audit work by the Institute  
of Chartered Accountants  
in England & Wales.

Authorised and regulated  
by the Financial Services  
Authority.

**gmni**  
international

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CASH Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		895.000,01

**Informe de los auditores independientes (continuación)**

INMOBILIARIOS	28.202,16	
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	278.405,59	
INMOBILIARIOS LOCALES		
Opinión	700.000,00	

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Pedralba S.A., al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

INMOBILIARIOS	2.137,61	
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	742.340,90	
PROVISIONES PASIVAS Y DEUDA		22.202,21
NO DEPENDIENTE		
Depositos		

*S.A. Cía Ltda.*  
 SC-RNAE No. 563

*Fernando Tarapués*

Fernando Tarapués  
 RNCPA No. 30739

INMOBILIARIOS	2.819,04	
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	+1.015,72	
INMOBILIARIOS LOCALES		1.137.228,07
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	274.176,67	
INMOBILIARIOS LOCALES		
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	284.048,61	
INMOBILIARIOS LOCALES	305.000,00	
INMOBILIARIOS DEL COMERCIO EXTERNO	11.006,76	
INMOBILIARIOS LOCALES	20.026,43	

TOTAL ACTIVO	2.008.205,02
--------------	--------------

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES	28.202,16	
PROVEEDORES DE SERVICIOS	22.264,93	
ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
LOCALES	11.578,03	
CONTRATOS		
Aplicación del IESS	746,20	
CONTRATOS CON LOS EMPLEADOS Y ACCIONISTAS		
LOCALES	6.132,80	
PROVEEDORES DEL EXTERNO	8.825,34	
PROVEEDORES DEL EXTERNO	6.272,83	

TOTAL PASIVO	89.571,99
--------------	-----------