

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto el Cantón Quito, el 21 de agosto de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de octubre de 1990. Su capital asignado es de US\$ 4.120,00.

El 25 de julio de 2012 mediante Resolución N°. SC.LJ.SJC.Q.12.004247 la Superintendencia de Compañías aprobó la modificación del objeto social y la reforma de los estatutos de la Compañía, aprobadas previamente por la Junta General de Accionistas celebrada en Quito el 8 de mayo de 2012.

El objeto de la Compañía es el desarrollo de planes y programas de recreación y vacacionales el mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil el 28 de agosto de 2012.

El domicilio registrado de la compañía es Calle Robles E4-136 y Avenida Amazonas, Edificio Proinco, Quito- Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de la Compañía. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, si existieran, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo.

2.3 Efectivos y Equivalentes de Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. La cuenta de bancos al 31 de diciembre de 2016, tiene un saldo de US\$2118.65

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por clientes y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derechos a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluye en el activo corriente, excepto por los de un vencimiento mayor a 12 meses contado desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i. Clientes y otras cuentas por cobrar: Incluye principalmente montos adeudados por clientes. Adicionalmente dentro de otras cuentas por cobrar se incluye el Anticipo al Impuesto a la Renta y otros créditos por cobrar. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican en activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
- ii. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas: Corresponde a los montos adeudados por entidades relacionadas por servicios prestados en el curso normal de los negocios y préstamos entregados a dichas entidades. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 30 días. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gastos por intereses.

- (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por servicios recibidos en el curso normal de los negocios y deudas adquiridas que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. Las deudas adquiridas devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% año 2012; 22% año 2013 y 2014. Para los años 2015 y 2016, se debe aplicar al 22% o 25%, según corresponda.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	<u>Costos de Operación</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
<u>2016</u>			
Impuestos y Otros		236,02	236,02
		236,02	236,02

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Compañía mantiene inversiones según el detalle a continuación:

Activo Corriente	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos (1)	2.118,65	2.118,65
	<u>2.118,65</u>	<u>2.118,65</u>

(1) Corresponde a la Cuenta que mantiene la Compañía en el Banco del Pichicha N° 30405636-04

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se detalla los saldos que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre:

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Persador S.A.	5.000,00	5.000,00
Varios	9.875,30	9.875,30
	<u>14.875,30</u>	<u>14.875,30</u>

7. PAGOS ANTICIPADOS

A continuación se detalla los saldos de la Compañía al 31 de diciembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo de Impuesto a la Renta	58,22	102,98
	<u>58,22</u>	<u>102,98</u>

8. ACREEDORES VARIOS

A continuación se detalla los saldos de la Compañía al 31 de diciembre:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Centros Comerciales del Ecuador	2.525,62	2.231,38
	<u>2.525,62</u>	<u>2.231,38</u>

9. UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de diciembre de 2016, la cuenta de utilidades no distribuidas presenta el siguiente detalle:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidades no distribuidas	25.902,44	25.902,44
	<u>25.902,44</u>	<u>25.902,44</u>

NOB HILL CLUB TURISMO S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. PÉRDIDAS DE AÑOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre, del ejercicio 2015, la cuenta pérdidas de años anteriores, se halla conformada por:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pérdidas de años anteriores	15.259,87	15.046,60
	<u>15.259,87</u>	<u>15.046,60</u>

11. RESULTADO DEL EJERCICIO

La empresa Nob Hill Club Turismo S.A, no obtuvo ingresos durante el ejercicio económico del 2016, pero si obtuvo gastos operacionales como se detalla a continuación:

AÑO 2016

Ingresos Operacionales	0,00
(-) Gastos operacionales	<u>236,02</u>
(=) <i>Resultado Operacional</i>	(236,02)
(-) Gastos No Operacionales	<u>(0,00)</u>
(=) Resultado del Ejercicio	(236,02)
(-) Impuesto a la Renta (anticipo imp. Rta.)	<u>(58,22)</u>
(=) <i>Pérdida del Ejercicio</i>	<u><u>(294,24)</u></u>



CPA. Luis Vargas
CONTADOR