

46785

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.,
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008**

El 2008 que terminó fue el año en el que se configuró la peor crisis económica global, solo comparable -aunque más amplia por su cobertura- a la del año 29 y siguientes del siglo pasado. El crecimiento según el BCE fue del 5.3% anual con tendencia a la baja por el cierre de los mercados de crédito, la debacle de los mercados financieros y de materias primas -incluyendo la caída espectacular de los precios del petróleo y de la mayoría de productos primarios que exporta el Ecuador. La revalorización del dólar frente al euro afectó la competitividad de la mayoría de nuestras exportaciones ya con fuertes limitaciones ante la caída de la demanda comercial internacional.

La confianza de los inversionistas ha decaído y se manifiesta en la declinación de la formación bruta de capital fijo en un 13.1% en el cuarto trimestre. El consumo de hogares pasó en el mismo trimestre de un crecimiento del 4.7% a una disminución del 3.8%

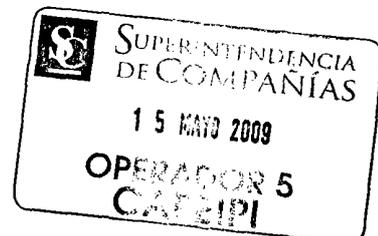
La inflación finaliza con un 8.8% comparada con la de los Estados Unidos que fue del 0,1, esto debido a la explosión del gasto público, a la ineficacia de los controles de precios y al proteccionismo comercial que extenderá sus efectos adversos en el año 2009. La inflación de precios al productor fue de 8.3%.

Con respecto a las cuentas del Balance General me refiero en miles de dólares. El total de Activos es de USD 1.975.02M La parte corriente es USD 899.34M que representa el 45% del total de Activos. Su Activo Fijo no corriente USD 685.08M. lo que representa el 35% del total de Activos. Su Activo Diferido es USD 390.60M que representa el 20% de total de Activos. El Pasivo de la compañía es USD 1.290.74M constituido básicamente por anticipos de clientes por USD. 1.277.11M lo que representa el 98.94% del total de Pasivos. El Patrimonio es USD 684.28M, constituido básicamente por el capital social y las reservas de la compañía. El Pasivo y Patrimonio suman 1.975.02M.

Los resultados de la compañía se liquidará una vez se concluya con la segunda etapa de la obra de construcción, según lo establece el Art...28 de la LRTI Ingresos de empresas de construcción, sistema obra terminada.

Nob Hill Club Turismo S.A., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.



De los señores Accionistas.



Dr. Juan Fernando Salazar Egas
INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A.
GERENTE DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.

