

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.,
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007**

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.

Con respecto a las cuentas del Balance General me refiero en miles de dólares. El total de Activos es de USD 1.971 m. La parte corriente es USD 888.m. que representa el 45% del total de Activos. Su Activo Fijo- no corriente USD 685. m. lo que representa el 35% del total de Activos. Su Activo Diferido es USD 398. m. que representa el 20% de total de Activos. El Pasivo de la compañía es USD 1.287. m. y el Patrimonio USD 684., constituido básicamente por el capital social y las reservas de la compañía. El Pasivo y Patrimonio suman 1.971. m.

Nob Hill Club Turismo S.A., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

De los señores Accionistas.



Dr. Juan Fernando Salazar Egas
INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A.
GERENTE DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.