

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2014

ENTORNO ECONOMICO:

El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2014 fue del 3.7% con tendencia a la baja al punto que la proyección para este año llega solo al 1.7%, igual al crecimiento de la población. Mientras tanto, América Latina crecerá 2.2%. El aumento promedio del PIB del 2000 al 2013 en el Ecuador fue del 4.3%. El entorno macroeconómico se ha visto afectado por la baja abrupta del precio del petróleo y la revaluación del dólar que ha puesto en desventaja a nuestras exportaciones. Una economía dominada por el Estado tiene cada vez menos dinero y ahora sí está prestando atención al sector privado para frenar su crecimiento. Ante la crisis de balanza de pagos, el gobierno reaccionó con un recorte de \$1420 millones de dólares en el presupuesto de \$36.317 millones (calculado a \$ 79,7 por barril) y con la búsqueda de créditos caros en China. La meta del déficit presupuestario de \$5.368 millones parecería muy difícil de alcanzar. Convendría seguir las recomendaciones que la Cepal ha hecho a los gobiernos de aumentar la demanda agregada regional y apoyar los avances en la productividad a través de la inclusión de las empresas de los países en cadenas de valor regionales.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La Compañía durante el presente año no ha emprendido ningún proyecto, ha mantenido su estructura económica del año anterior, sus gastos operativos han sido relativamente pequeños. La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos. Nob Hill Club Turismo S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana. La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

El Balance General al 31 de diciembre de 2014 presenta los siguientes saldos: El total de Activos es de USD. 17.118,65; El Pasivo de la compañía es USD. 124,70 y el Patrimonio es USD. 14.975,84, constituido básicamente por el capital social y resultados acumulados de la compañía. Con respecto al Estado de Resultados durante el ejercicio económico 2014 no presenta ingresos. Los gastos totales del ejercicio económico son de USD 2.273,13.

De los señores Accionistas:

INMOCOTO S. A.

Ab. Andrés Narváez Pacheco

GERENTE DE ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.