

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB
TURISMO S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013**

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 3.8% en el año 2013, muy por debajo del 5.1% de 2012 y del 8% del 2011. Se vive un menor dinamismo de las actividades y una tendencia a la desaceleración. El gobierno considera que el crecimiento fue "sano" dado el entorno de crisis y la disminución de la pobreza.

La inflación cerró el 2013 en 2.7%. El desempleo según la OIT bajó a 4.7% desde el 4.9% del año pasado. Por primera vez en 32 años el ingreso familiar superó al costo de la canasta básica en enero de este año: \$628.27 fue el costo de la canasta versus \$634.67 que fue el ingreso de 1,6 perceptores por familia.

El déficit comercial fue de \$1.084 millones. Del total de importaciones de \$26.041 millones solo \$5.230 millones fueron bienes de consumo.

Los depósitos bancarios crecieron 11.94% en el año muy por debajo del 17.4% del año anterior. El crédito creció el 9.33% y la cartera de consumo el 8%.

El gobierno está empeñado en su plan de sustitución de importaciones. Mediante la Resolución 116 exige un certificado de reconocimiento para 3012 partidas. Hasta el 2015 diez sectores deberán modificar los procesos de producción. Involucrados con nuestro negocio están los sectores de alimentos, confecciones, cuero y calzado y vehículos.

El déficit presupuestario de \$5,059 millones fue mayor que el de los 3 años anteriores juntos y está llevando al gobierno a implantar medidas desesperadas y extremas. La inversión extranjera que ha crecido 38% a \$549 millones es totalmente exigua comparada con la de nuestros vecinos.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La Compañía durante el presente año no ha emprendido ningún proyecto, ha mantenido su estructura económica del año anterior, sus gastos operativos han sido relativamente pequeños.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos.

Nob Hill Club Turismo S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

El Balance General al 31 de diciembre de 2013 presenta los siguientes saldos: El total de Activos es de USD. 17.540,19 El Pasivo de la compañía es USD. 166,52 y el Patrimonio es USD. 17.373,67 constituido básicamente por el capital social y resultados acumulados de la compañía.

Con respecto al Estado de Resultados durante el ejercicio económico 2013 no presenta ingresos operacionales. Los gastos totales del ejercicio económico 2013 son de USD 9.893,70.

De los señores Accionistas.



INMOCOTO S.A.
AB. ANDRÉS NARVÁEZ PACHECO
GERENTE DE ESTUDIO ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.