

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011

ENTORNO ECONOMICO:

TANTO NUESTRAS AUTORIDADES ECONÓMICAS CUANTO LA CEPAL, HAN REVISADO EL ALZA DE LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA CORRESPONDIENTE AL 2011, Y SOSTIENEN QUE LA MISMA SE SITÚA EN ALREDEDOR DEL 9%, CONSTITUYÉNDOSE EN UNA DE LAS MÁS ELEVADAS DE LA REGIÓN Y CONTRIBUYENDO SIGNIFICATIVAMENTE A QUE LA RATA DE CRECIMIENTO PROMEDIO DE AMÉRICA LATINA SEA DE LAS MÁS ELEVADAS. SEGÚN ANALISTAS, EL CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA ESTÁ DADO EN BUENA MEDIDA POR EL INTENSIVO GASTO PÚBLICO, MUY POR ENCIMA DEL CRECIMIENTO DE LA PRODUCCIÓN.

EL DESEMPLEO NETO BORDEA EL 5%. EL NIVEL MÁS BAJO DE LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS. SEGÚN EL MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES, EN AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA, EL EMPLEO PLENO CRECIÓ CASI 15% (LO QUE IMPLICA EL RECLUTAMIENTO DE MÁS DE 35.000 PERSONAS). ESTO TRAJÓ UN MAYOR BIENESTAR PARA UN ENORME NÚMERO DE FAMILIAS

CRECIÓ EL CONSUMO Y CON ELLO AUMENTARON LAS VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS. EL VOLUMEN DE VENTAS DE LA GRAN MAYORÍA DE EMPRESAS ECUATORIANAS CRECIÓ EN 2011 RESPECTO A 2010.

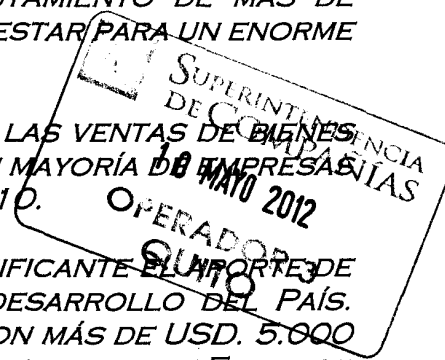
POR OTRO LADO, CONTINUÓ SIENDO CASI INSIGNIFICANTE EL IMPORTE DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED) AL DESARROLLO DEL PAÍS. DURANTE EL 2010 LOS PAÍSES VECINOS CAPTARON MÁS DE USD. 5.000 MILLONES CADA UNO, POR CONCEPTO DE (IED), MIENTRAS QUE ECUADOR APENAS LOGRÓ USD. 264 MILLONES. DURANTE 2011 ESA TENDENCIA NO VARIÓ.

LA MAYORÍA DE LAS GRANDES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR ELÉCTRICO, POR APROXIMADAMENTE USD. 4.000 MILLONES, FUERON ADJUDICADOS A SIETE EMPRESAS CHINAS, LAS QUE NO NECESARIAMENTE SON EJEMPLO DE ESTÁNDARES LABORALES Y DE BUEN TRATO A LOS TRABAJADORES.

EL PRECIO DEL PETRÓLEO Y LAS RECAUDACIONES TRIBUTARIAS TIENDEN AL ALZA Y NADA HACE NOTAR QUE EN ESTE AÑO, QUE ESTARÁ CARACTERIZADO POR LA CAMPAÑA POLÍTICA, LAS COSAS VARÍEN CON RELACIÓN AL 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

LA COMPAÑÍA DURANTE EL PRESENTE AÑO NO HA EMPRENDIDO NINGÚN PROYECTO, HA MANTENIDO SU ESTRUCTURA ECONÓMICA DEL AÑO ANTERIOR, SUS GASTOS OPERATIVOS HAN SIDO RELATIVAMENTE PEQUEÑOS.



LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES Y MUNICIPALES, ENMARCADOS DENTRO DE LA LEY Y REGLAMENTOS.

NOB HILL CLUB TURISMO S.A. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

CON RESPECTO A LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL SON LAS SIGUIENTES: EL TOTAL DE ACTIVOS ES DE USD. 28.250. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA ES USD. 188 Y EL PATRIMONIO ES USD. 28.061 CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR EL CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS DE LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.


DR. JUAN FERNANDO SALAZAR
INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A.
GERENTE DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.

