

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010

ENTORNO ECONOMICO:

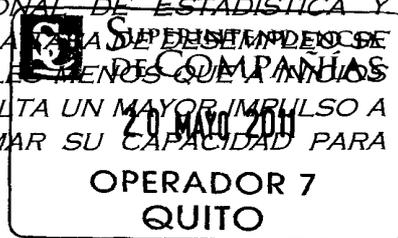
LUEGO DE PASAR UN AÑO RECESIVO, LA ECONOMÍA NACIONAL VOLVIÓ A TENER ESTE AÑO SÍNTOMAS DE RECUPERACIÓN, DE LA MANO DE LO QUE SUCEDIÓ EN LOS PAÍSES SUDAMERICANOS.

EL PAÍS CERRÓ EL AÑO CON UN CRECIMIENTO PRELIMINAR DE 3,6% DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB), TUVO SU MAYOR INYECCIÓN DE RECURSOS TANTOS PETROLEROS CUANTO TRIBUTARIOS, LO QUE PERMITIÓ SOSTENER TODO EL GASTO CORRIENTE DEL AÑO. SIN EMBARGO ES PREOCUPANTE LA ESPIRAL DE ENDEUDAMIENTO EN LA QUE ESTÁ INCURRIENDO EL PAÍS, LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO VAN EN AUMENTO Y CUENTAN CON SU PROPIA INERCIA, CON LO QUE LOS PROBLEMAS DE LIQUIDEZ PUDIERAN EMPEORAR.

EL GOBIERNO TERMINÓ EL 2010 CON PROBLEMAS EN EL SECTOR EXTERNO POR EL CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES, EL DÉFICIT QUE ENFRENTA EL ESTADO ALCANZA LOS USD. 1.213 MILLONES, LA MAYOR PARTE POR COMPRA DE COMBUSTIBLES Y VEHÍCULOS, DE AHÍ QUE EL GOBIERNO INCREMENTÓ EL ARANCEL DE LOS MISMOS.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, EL AÑO TERMINÓ CON UNA MAYOR ACTIVIDAD ESPECIALMENTE POR LA DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO Y LA FLEXIBILIZACIÓN EN EL CRÉDITO BANCARIO, LA MAYOR CANTIDAD DE DINERO EN LA ECONOMÍA IMPULSÓ VARIOS SECTORES COMO LA CONSTRUCCIÓN Y AUTOMOTRIZ. NO POR NADA EL 2010 SIGNIFICÓ UN AÑO RECORD PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS, LA CARTERA BANCARIA TAMBIÉN SE INCREMENTÓ. LA PRESENCIA DEL BANCO DEL AFILIADO FUE CLAVE EN ESE CRECIMIENTO.

LA ÚLTIMA ENCUESTA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) SOBRE TRABAJO REVELÓ QUE LA TASA DE DESEMPLEO SE UBICÓ EN EL 7.4%, CINCO PUNTO PORCENTUALES MENOS QUE LA FIN DEL AÑO QUE TERMINÓ, DE TODAS MANERAS FALTA UN MAYOR IMPULSO A LA INVERSIÓN PRIVADA Y DEJAR DE DESESTIMAR SU CAPACIDAD PARA GENERAR FUENTES DE TRABAJO.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

LA COMPAÑÍA DURANTE EL PRESENTE AÑO NO HA EMPRENDIDO NINGÚN PROYECTO, HA MANTENIDO SU ESTRUCTURA ECONÓMICA DEL AÑO ANTERIOR, SUS GASTOS OPERATIVOS HAN SIDO RELATIVAMENTE PEQUEÑOS, ESPERAMOS EL PRÓXIMO EJERCICIO INICIAR CON NUEVAS PROYECTOS.

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES Y MUNICIPALES, ENMARCADOS DENTRO DE LA LEY Y REGLAMENTOS.

NOB HILL CLUB TURISMO S.A. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

CON RESPECTO A LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL SON LAS SIGUIENTES: EL TOTAL DE ACTIVOS ES DE USD. 31.166, CONSTITUIDO POR DEUDORES VARIOS Y PAGOS ANTICIPADOS COMO PARTE CORRIENTE. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA ES USD. 2.839. EL PATRIMONIO ES USD. 28.326 CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR EL CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS DE LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.



*DR. JUAN FERNANDO SALAZAR
INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A.
GERENTE DE NOB HILL CLUB TURISMO S.A.*