

ALGOMODA S.A.

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE ALGODÓN Y MODA ALGOMODA S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2017. El informe contiene un análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

SITUACIÓN DEL ENTORNO:

Según datos preliminares del Banco Central, Ecuador creció 1.5% en el 2017. El bajo crecimiento es un reflejo de la crisis y recesión que sigue afectando al Ecuador en estos años.

El altísimo endeudamiento, que según los últimos datos oficiales representa de \$ 32,640 millones de dólares, es una de las mayores preocupaciones económicas. Este valor se incrementa a cerca de 50.000 millones de dólares si se contemplan todos los valores que entran en la deuda agregada del país, valor que sobrepasa largamente el porcentaje máximo legal de endeudamiento del 40% del PIB.

La inflación registró un valor negativo del - 0,2%. La inflación negativa ha sido producto de la reducción aplicada por la mayoría de empresas a sus precios de venta por la contracción del mercado más que producto de un nivel de competitividad mayor.

El desempleo general supera el 55% de la población económicamente activa ecuatoriana lo cual es un indicador muy preocupante.

El 2017 fue un año de gran actividad política marcada especialmente por las elecciones presidenciales de abril y por la pugna posterior en el partido de gobierno entre los afines al ex presidente Correa y los partidarios del nuevo presidente Moreno, triunfador en las elecciones de abril. El país ha vivido momentos de zozobra por las denuncias de corrupción y mal manejo económico del anterior gobierno que incluso llevaron a la cárcel al Vicepresidente Glas. Moreno caracteriza su gobierno por un nuevo estilo sustentado en el diálogo y apertura al debate lo cual le ha significado el respaldo de muchos grupos de oposición.

A Continuación se presentan algunos indicadores económicos de relevancia:

ALGOMODA S.A.

INDICADORES ECONÓMICOS RELEVANTES

| | 2016 | 2017 | VAR. |
|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| PIB REAL | 69,068.0 | 70,071.0 | 1.45% (1) |
| PIB/cápita | 5,966.2 | 5,988.7 | 0.4% (1) |
| Crecimiento Real Economía | -1.50% | 1.50% | -200.0% |
| INFLACIÓN | 1.12% | -0.20% | -117.9% |
| EXPORTACIONES | 16,797.7 | 17,474.0 | 4.0% |
| IMPORTACIONES | 15,551.0 | 17,139.0 | 10.2% |
| BALANZA COMERCIAL | 1,246.7 | 335.0 | -73.1% |
| REMESAS EXTERIOR | 2,602.0 | 2,797.0 | 7.5% |
| DEUDA PUBLICA AGREGADA MM \$ | 38,118.0 | 49,564.0 | 30.0% (2) |
| INTERNA MM \$ | 12,457.0 | 14,928.0 | 19.8% |
| EXTERNA MM \$ | 25,660.0 | 34,636.0 | 35.0% |
| DESEMPLEO | 5.21% | 4.60% | -11.7% |
| SUBEMPLEO | 53.60% | 53.10% | -0.9% |
| SALARIO MÍNIMO SECTORIAL \$ | 366.0 | 375.0 | 2.5% |
| RIESGO PAÍS | 614.0 | 462.0 | -24.8% |
| RESERVA DE LIBRE DISPOS. MM \$ | 4,259.0 | 2,451.0 | -42.5% |

(1) Previsiones Banco Central del Ecuador

(2) Adicionales 778.7MM recaudaciones ontribuciones Solidarias y + 555.4MM IVA.

LA EMPRESA

Al igual que años anteriores, Algomoda centralizó su operación a través de asesorías financieras y administrativas de varias empresas. Además, ha optimizado sus fondos realizando inversiones en empresas sólidas que generan beneficios adecuados a sus accionistas e inversores. Los ingresos operativos provienen de brindar asesorías a varias empresas aprovechando la experiencia adquirida en el negocio de la confección y financiero.

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. La empresa no maneja ni comercializa marcas propias pero se asegura de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por las empresas a las que presta sus servicios profesionales, revisando que éstas tengan legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad.

-Implementación de Niffs:

La Administración, como responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, ha trabajado conjuntamente con los asesores externos y el contador de la empresa para preparar los actuales balances los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

RESULTADOS

Se presentan en las hojas adjuntas los balances de situación y de resultados de la empresa.

ALGOMODA S.A.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se desprende que la empresa generó una utilidad neta de \$ 590.452 dólares, 5% inferiores a los del año anterior.

Los ingresos por arriendos y servicios fueron de \$ 192.624,26 dólares, 21.5% menores a los registrados en el año anterior. Adicionalmente, se generaron ingresos no operativos por \$ 627.008 dólares, siendo los ingresos provenientes de dividendos recibidos de sociedades en las que la empresa tiene acciones los más representativos.

Los costos de operación llegaron a un total de \$ 98.189,61 dólares siendo los más representativos los honorarios pagados a asesores externos y los impuestos generales de nuestros activos. Además, se incurrió en otros gastos no operacionales por \$ 83.036,63 dólares.

Cuentas del Balance:

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Caja y Bancos:

Dispuso al 31 de diciembre de \$ 30.788 dólares en caja y bancos.

Inversiones

Dentro de la política de optimizar las inversiones y reducir los riesgos, la compañía consolidó sus inversiones en dos bancos y una financiera local. El valor de inversiones netas, al cierre de este ejercicio, alcanzó la cifra de \$ 12'156.411,81 dólares.

Cuentas por Cobrar:

Al 31 de diciembre no existen valores representativos adeudados a nuestra compañía.

Activos Fijos:

Los activos fijos de la compañía representan un valor neto de \$ 305.946,82 dólares una vez realizados los ajustes contables Niffs.

Inversiones en acciones:

Al cierre del ejercicio, existe un valor de \$ 1'358.936,69 en inversiones en acciones de compañías nacionales, \$ 648.984,40 en inversiones en negocios conjuntos y \$ 320.000,00 en derechos fiduciarios, inversiones especialmente realizadas en el sector inmobiliario.

Cuentas del Pasivo:

Documentos y Cuentas por Pagar: Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta es de \$ 84.393,35 dólares.

Índices Financieros:

Los índices obtenidos presentan una situación muy saludable de la empresa y permiten estimar que la empresa está en capacidad de afrontar períodos de crisis y superarlos adecuadamente.

| | 2016 | 2017 |
|------------------------|-------|-------|
| apalancamiento | 3.27% | 1.76% |
| nivel de endeudamiento | 3.17% | 1.73% |
| razón corriente | 13.70 | 26.63 |

PERSPECTIVAS PARA EL 2018

La consulta popular de febrero respaldó mayoritariamente al nuevo gobierno con apoyo fuerte en la determinación de desmontar el aparato de control total implementado por el anterior gobernante y en el combate a la corrupción. Sin embargo, preocupa que, a pesar de este respaldo, hasta la fecha no se ha implementado un plan económico que permita ver con optimismo el camino a la recuperación del país. Ecuador es inviable si se mantiene el esquema de endeudamiento como único camino sin ver programas de ajuste de gastos o procesos de incentivos a nuevas inversiones que abran puertas a la recuperación.

Las previsiones internas iniciales presentan cifras de crecimiento del 1,5% e inflación proyectada del 2%.

ALGOMODA S.A.

Previsiones para Algomoda en el 2018

Con la caja generada por la empresa y el sacrificio y confianza de los accionistas que han optado por no distribuir dividendos en años pasados seguiremos buscando alternativas de inversión en acciones de empresas con alto potencial o en nuevos proyectos que den una adecuada rentabilidad a la empresa. Además, se buscarán generar nuevas asesorías que incrementen los ingresos provenientes de esta gestión.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos de Algomoda lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.
De los señores accionistas.

Quito, marzo del 2018



Gustavo Ruales Samaniego
GERENTE