

INFORME DE COMISARIO

Quito, 2 de abril del 2013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE ALGOMODA S.A.
PRESENTE.-**

Señores

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo en consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2012.

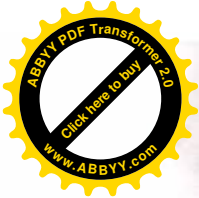
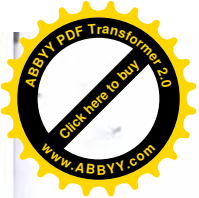
Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION

1. Al final del periodo fiscal 2012 los Estados Financieros preparados por la empresa, presenta una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaborados bajo los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.
2. El personal administrativo ejecutan las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.
3. La empresa ha realizado los ajustes necesarios luego de aplicar Niffs a sus cuentas de situación por lo que los balances presentan los resultados integrales que se desprenden de estos ajustes.

OPERACIÓN Y SITUACION

A partir de que en el 2008 la empresa cerró su operación de producción y confección de ropa y ha guiado su accionar a manejar financieramente tanto sus inversiones como el arrendamiento de sus propiedades. De igual manera, ha adquirido acciones en nuevas compañías tanto del sector textil confecciones como en otros negocios de comercialización. Estas inversiones han sido provechosas para la compañía en el año de análisis.



La empresa tuvo ingresos operacionales por gestión de ventas de servicios y arriendos en el año por 199.168,36 dólares.

Tuvo gastos de operación, depreciaciones, honorarios, impuestos, cuotas y contribuciones y útiles de oficina por 39.064,50 dólares.

Los ingresos y gastos no operacionales representan un ingreso neto de 260.089,16 dólares provenientes principalmente de dividendos recibidos de sociedades en las que tiene participación.

El estado de resultados determinó una utilidad de 420.193,02 dólares, antes de impuesto a la renta y de 369.581,55 dólares después de esta provisión.

Los ajustes contables producto de las revalorizaciones de activos y valoraciones de las acciones que mantiene en otras compañías han sido considerados dentro de las cuentas de resultados integrales.

Los índices financieros se reflejan de la siguiente manera:

INDICES	AÑO 2011	AÑO 2012
LIQUIDEZ	1,39	2,27
APALANCAMIENTO	0.37	0.27

Los índices reflejan conceptos de operación, funcionamiento, planeación y dirección de la empresa adecuados de acuerdo al nuevo giro de negocios.

Agradezco a los señores accionistas la oportunidad dada y declaro haber recibido toda la colaboración para la realización de mi trabajo.

Atentamente

Arq. Andrés Merino D.
COMISARIO