

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, 3 de abril del 2012

**SEÑORES  
ACCIONISTAS DE ALGOMODA S.A.  
PRESENTE.-**



Señores

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo en consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2011.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

### **OPINION**

1. Al final del periodo fiscal 2011 los Estados Financieros preparados por la empresa, presenta una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaborados bajo los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.
2. El personal administrativo ejecutan las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.
3. La empresa ha iniciado un adecuado proceso de implementación de Niffs en su contabilidad a través de asesores externos por lo que estará en capacidad de cumplir con los requerimientos de las autoridades de control.

### **OPERACIÓN Y SITUACION**

A partir de que en el 2008 la empresa cerró su operación de producción y confección de ropa y ha guiado su accionar a manejar financieramente tanto sus inversiones como el arrendamiento de sus propiedades. De igual manera, ha adquirido acciones en nuevas compañías tanto del sector textil confecciones como en otros negocios de comercialización. Estas inversiones han sido provechosas para la compañía en el año de análisis.

La empresa tuvo ingresos operacionales por gestión de ventas de servicios y arriendos en el año por 172.649,34 dólares.

Tuvo gastos de operación, depreciaciones, honorarios, impuestos, cuotas y contribuciones y útiles de oficina por 35.828,58 dólares.

Los ingresos y gastos no operacionales representan un ingreso neto de 288.904,02 dólares provenientes principalmente de dividendos recibidos de sociedades en las que tiene participación.

El estado de resultados determinó una utilidad de 425.724,78 dólares, antes de impuesto a la renta y de 383.612,96 dólares después de esta provisión.

El inmueble propiedad de la compañía es su principal activo. La empresa mantiene acciones en otras compañías por un valor de 308.152 dólares.

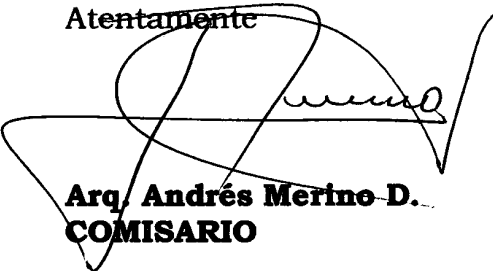
Los índices financieros se reflejan de la siguiente manera:

| INDICES        | AÑO 2010 | AÑO 2011 |
|----------------|----------|----------|
| LIQUIDEZ       | 1,21     | 1.50     |
| APALANCAMIENTO | 2.58     | 0.86     |

Los índices reflejan conceptos de operación, funcionamiento, planeación y dirección de la empresa adecuados de acuerdo al nuevo giro de negocios.

Agradezco a los señores accionistas la oportunidad dada y declaro haber recibido toda la colaboración para la realización de mi trabajo.

Atentamente

  
**Arq. Andrés Merino D.**  
**COMISARIO**

