

15 de abril del 2014

Sr. Arq.  
**Cesar Antonio Rosero del Hierro**  
**Gerente General de Promersa S. A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo al pedido formulado por Ud. remito el informe de Comisaría de la empresa para su conocimiento y el de los señores accionistas.

Con la seguridad de que dicho informe contribuirá a la mejor marcha de la empresa gerenciada por Ud. me suscribo,

Atentamente,

Ec. Rafael Granja A.  
COMISARIO

## INFORME DE COMISARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 DE LA EMPRESA PROMERSA S.A.

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

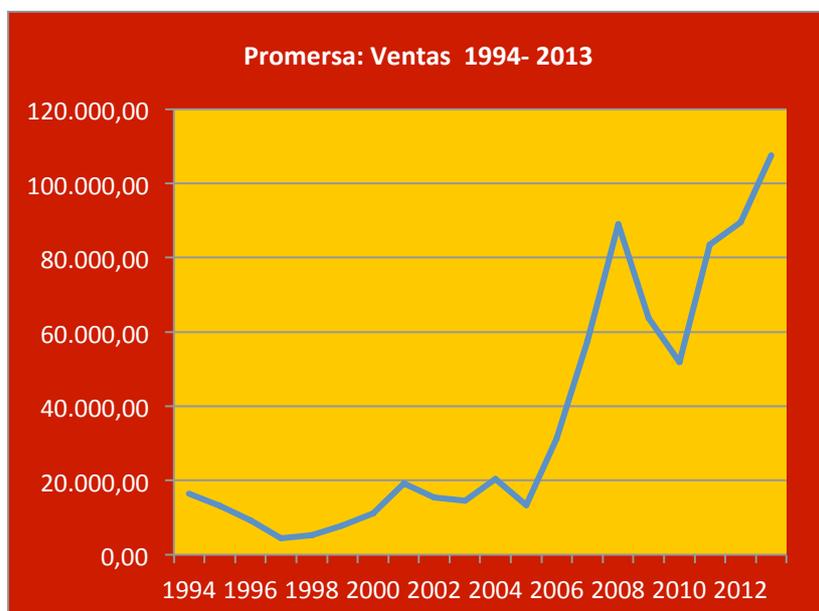
### 1. Gestión de la empresa

Ha continuado este año 2013 el aumento en las ventas y su volumen ha superado con creces las del año 2012

El comportamiento histórico de las ventas se muestra en el siguiente cuadro y gráfico que indica el aumento de ventas mencionado

AÑOS	VENTAS			
	SUCRES	DOLARES		
		VALOR	INCREMENTOS	
			ABOSOLUTOS	RELATIVOS
1994	36.086.102	16.434,37		
1995	33.825.132	13.192,64	-3.241,73	-0,20
1996	29.611.320	9.283,97	-3.908,67	-0,30
1997	17.631.300	4.440,36	-4.843,61	-0,52
1998	28.188.500	5.183,43	743,07	0,17
1999	91.846.424	7.804,89	2.621,46	0,51
2000	278.305.500	11.132,22	3.327,33	0,43
2001		19.109,20	7.966,68	0,72
2002		15.386,47	-3722,73	-0,19
2003		14.519,41	-867,06	-0,06
2004		20.375,39	5.855,98	0,40
2005		13.383,26	-6.992,13	-0,34
2006		31.194,30	17.811,04	1,33
2007		57.508,90	26.314,60	0,84
2008		88.963,85	31.454,95	0,55
2009		63.634,70	-25.329,15	-0,28
2010		51.906,65	-11.728,05	-0,18
2011		83.553,80	31.647,15	0,61
2012		89.541,96	5.988,16	0,07
2013		107.462,00	17.920,04	20%

El grafico muestra claramente el crecimiento sostenido a partir del 2010



## 2. Funcionamiento general de la empresa

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de producción y ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han ceñido a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la empresa. No han existido conflictos de personal ni laborales ni de ninguna otra naturaleza.

Se ha procedido por otra parte a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que lleva la empresa. Todos archivos están debidamente llevados y la contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

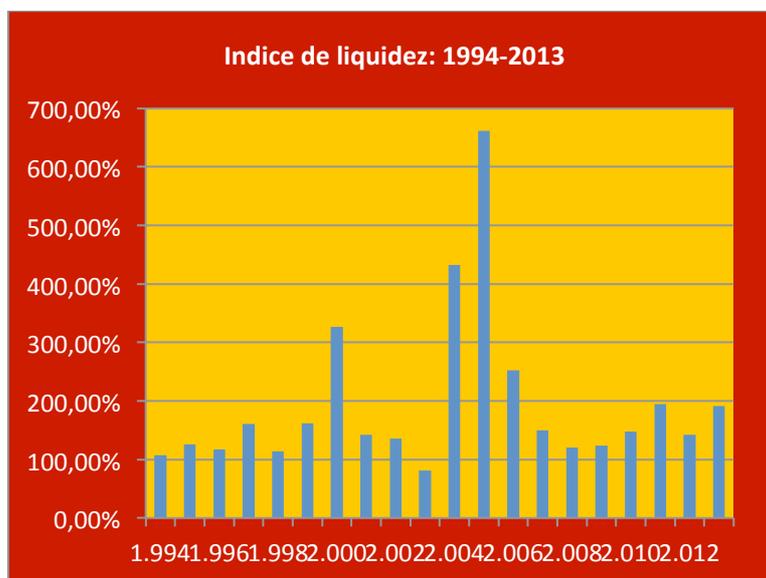
## 3. Situación económica de la empresa

Algunos indicadores nos muestran la situación económica de la empresa.

<b>INDICADOR DE LIQUIDEZ</b>			
<b>AÑOS</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>
<b>1.994</b>	19.634.704,00	18.239.068,00	107,70%
<b>1.995</b>	30.933.656,00	24.576.435,00	125,90%
<b>1.996</b>	30.933.656,00	26.316.597,00	117,50%
<b>1.997</b>	39.720.202,00	24.763.911,00	160,40%
<b>1.998</b>	40.089.343,00	35.209.781,00	113,90%
<b>1.999</b>	49.112.557,00	30.292.139,00	162,10%
<b>2.000</b>	6.899,14	2.111,66	326,70%
<b>2.001</b>	13237,13	9283,81	142,60%
<b>2.002</b>	7 478,99	5 509,85	135,74%
<b>2.003</b>	6.714,86	8.227,92	81,61%
<b>2.004</b>	15.877,52	3.673,53	432,21%
<b>2.005</b>	20.744,21	3.137,86	661,09%
<b>2.006</b>	16.544,90	6.556,05	252,36%
<b>2.007</b>	32.277,50	21.516,97	150,01%

<b>2.008</b>	50.340,29	41.790,23	120,46%
<b>2.009</b>	32.422,40	26.158,38	123,95%
<b>2.010</b>	28.016,50	19.040,76	147,14%
<b>2.011</b>	42.269,88	21.774,99	194,12%
<b>2.012</b>	61.080,21	42.793,01	142,73%
<b>2.013</b>	53.409,12	27.971,10	190,94%

La liquidez de la empresa se mantiene en los niveles normales y no se visualizan problemas de disponibilidad de dineros..



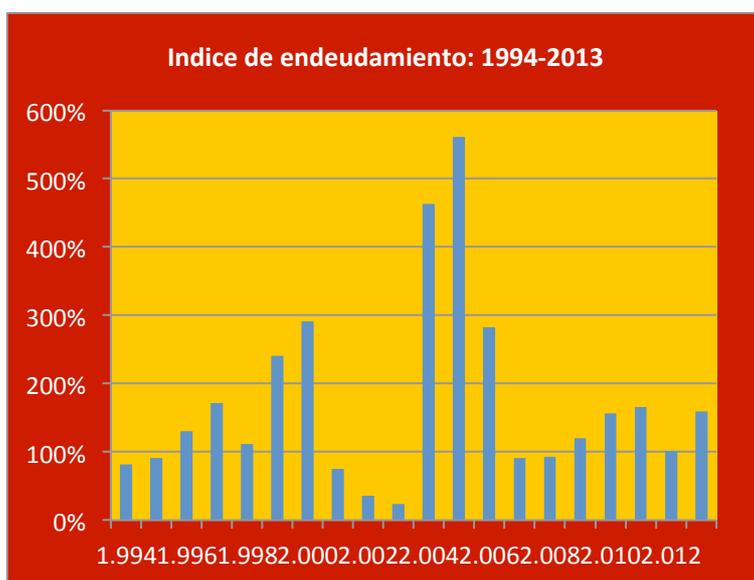
A pesar de la estabilización de los indicadores macroeconómicos, los niveles de las tasas de interés no son atractivos. Sin embargo la empresa debe tener un esquema preparado de endeudamiento para renovar los equipos y maquinarias. Las opciones más factibles de endeudamiento, son la Corporación Financiera Nacional o el Banco Nacional de Fomento

Este año el patrimonio de la empresa se ha incrementado levemente pero el pasivo ha descendido notablemente y se puede utilizar como apalancamiento de créditos vía patrimonio

<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
		<b>PASIVO</b>	
<b>AÑOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>INDICE</b>
<b>1.994</b>	14.873.629,00	18.239.068,00	82%
<b>1.995</b>	22.270.272,00	24.576.435,00	91%
<b>1.996</b>	34.316.597,00	26.316.597,00	130%
<b>1.997</b>	42.432.769,00	24.763.911,00	171%
<b>1.998</b>	39.322.123,00	35.209.781,00	112%
<b>1.999</b>	73.146.267,00	30.292.139,00	241%
<b>2.000</b>	6.147,91	2.111,66	291%
<b>2.001</b>	6.990,62	9.283,81	75%
<b>2.002</b>	1.969,14	5.509,86	36%
<b>2.003</b>	1.969,14	8.227,92	24%
<b>2.004</b>	16.991,23	3.673,53	463%

<b>2.005</b>	17.606,35	3.137,86	561%
<b>2.006</b>	18.527,67	6.556,05	283%
<b>2.007</b>	19.642,84	21.516,97	91%
<b>2.008</b>	38.775,80	41.790,23	93%
<b>2.009</b>	31.364,88	26.158,58	120%
<b>2.010</b>	29.657,35	19.040,76	156%
<b>2.011</b>	36.041,00	21.774,99	166%
<b>2.012</b>	43.225,26	42.793,01	101%
<b>2.013</b>	44.258,39	28.240,90	157%
<b>2.013</b>	44.658,19	27.971,10	160%

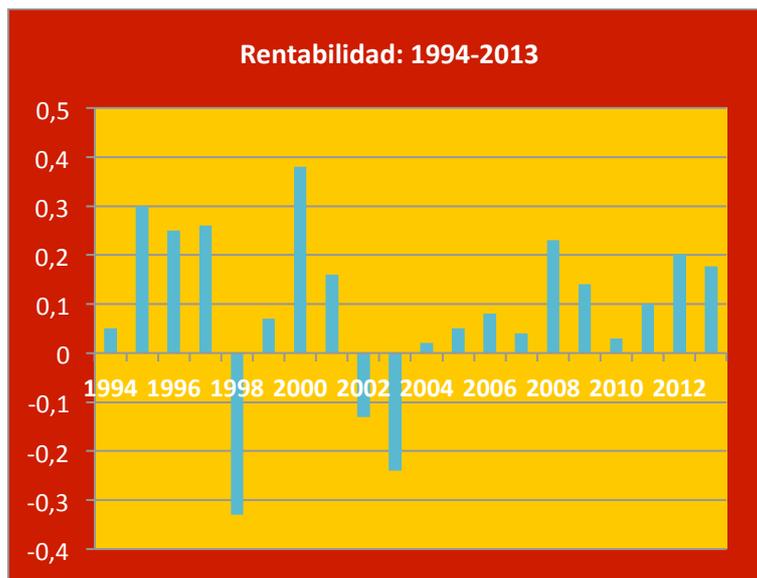
El comportamiento histórico de este indicador muestra una empresa con buenas posibilidades de obtener préstamos de tipo blando para la producción



Respecto de las utilidades, Es el décimo año de utilidades positivas, y además su nivel es muy significativo representando un 18 % del total de las ventas. durante el año 2013

<b>RENTABILIDAD</b>			
<b>AÑOS</b>	<b>VENTAS</b>	<b>UTILIDAD</b>	<b>INDICE</b>
<b>1994</b>	36.086.102,00	1.893.447,80	0,05
<b>1995</b>	33.825.132,00	9.996.520,00	0,3
<b>1996</b>	29.611.320,00	7.534.373,00	0,25
<b>1997</b>	17.631.300,00	4.567.013,00	0,26
<b>1998</b>	28.188.500,00	-9.363.768,00	-0,33
<b>1999</b>	91.846.424,00	6.258.844,00	0,07
<b>2000</b>	11.132,22	4.200,61	0,38
<b>2001</b>	19.109,20	3.037,30	0,16
<b>2002</b>	15.386,47	-1.984,18	-0,13
<b>2003</b>	14.519,41	-3.482,20	-0,24
<b>2004</b>	20.375,39	333,83	0,02

<b>2005</b>	13.587,19	736,13	0,05
<b>2006</b>	31.194,30	2.385,46	0,08
<b>2007</b>	57.508,90	2.389,62	0,04
<b>2008</b>	88.963,85	20.584,69	0,23
<b>2009</b>	63.634,70	8.603,37	0,14
<b>2010</b>	51.906,65	1.332,75	0,03
<b>2011</b>	83.553,80	8.292,35	0,1
<b>2012</b>	89.541,96	18.101,55	0,20
<b>2013</b>	107.462,00	18.956,56	0,18



#### 4. Conservación del patrimonio.

Se hizo una constatación de que las reparaciones y mantenimiento de todos los equipos e instalaciones de la planta son los adecuados así como la conservación de las construcciones. Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la ley de compañías respecto a la función que me ha sido encomendada, particularmente lo dispuesto en el artículo 321 de la mencionada ley.

Atentamente

Rafael Granja Almeida  
COMISARIO