

5 de marzo de 2012

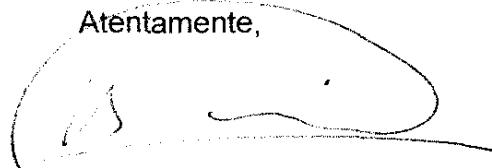
Sr. Arq.
Cesar Antonio Rosero del Hierro
Gerente General de Promeresa S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo al pedido formulado por Ud. remito el informe de Comisaría de la empresa para su conocimiento y el de los señores accionistas.

Con la seguridad de que dicho informe contribuirá a la mejor marcha de la empresa gerenciada por Ud. me suscribo,

Atentamente,


Ec. Rafael Granja A.
COMISARIO
1000006054

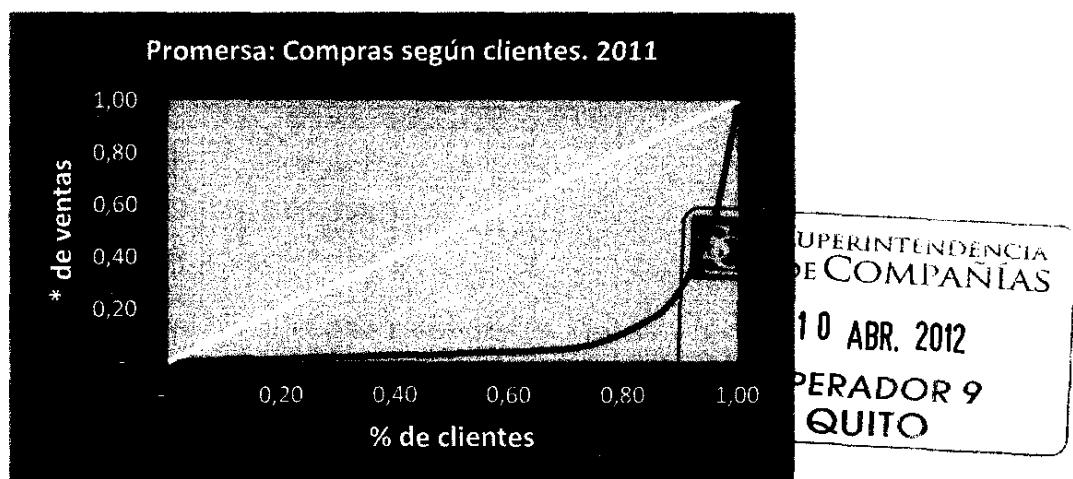


INFORME DE COMISARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 DE LA EMPRESA PROMERSA S.A.

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

1. Gestión de la empresa

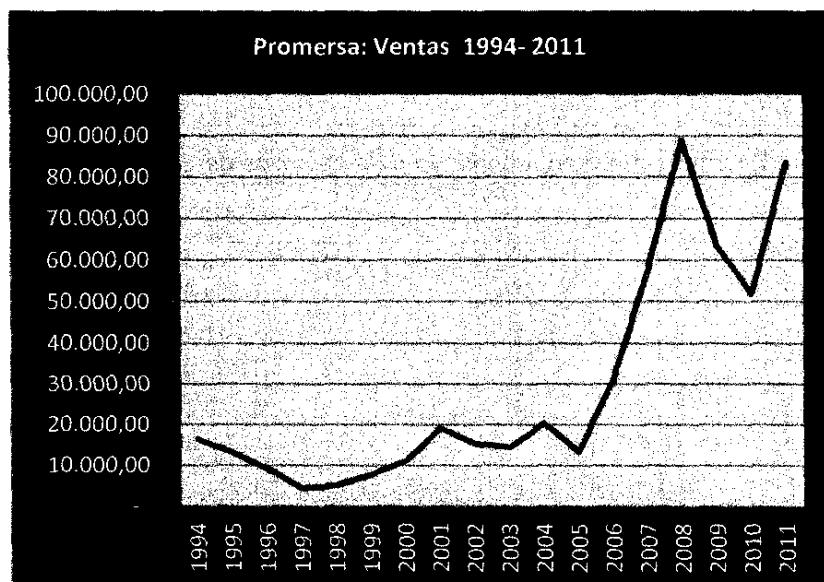
La disminución en las ventas en los años anteriores se ha compensado con el significativo incremento de este año. Se vendió el producto a 46 clientes. En el gráfico siguiente se puede apreciar la desigualdad en la distribución de las ventas entre los clientes. En el cuadro correspondiente a este gráfico se muestra como tres de los 46 clientes compran 58 % del total de las ventas y demandan 12, 20 y 26 cilindros semanales.; mientras 32 clientes consumen APENAS UN 5 %. Los precios por kilo promedian al año en 1,19 y el máximo promedio por grupo corresponde a los que consumen menos de 1 cilindro semanal mientras el mínimo a los que consumen 6 y 26 cilindros semanales



Promersa: Clientes por consumo semanal de cilindros de 20 kilos y valor de las compras. 2011			
CILINDROS	CLIENTES	COMPRAS	PRECIO POR KILO
0	32	4.049,45	1,32
1	4	3.931,60	0,89
2	3	5.662,02	0,96
3	1	2.629,60	0,80
6	1	4.882,40	0,78
7	2	13.671,20	0,97
12	1	10.470,01	0,81
20	1	16.933,51	0,80
26	1	21.296,33	0,78
Total general	46	83.526,12	1,19

El comportamiento histórico de las ventas se muestra en el siguiente cuadro y gráfico que indica el aumento de ventas mencionado

AÑOS	SUCRES	VENTAS		
		DOLARES		
		VALOR	ABOSOLUTOS	INCREMENTOS RELATIVOS
1994	36.086.102	16.434,37		
1995	33.825.132	13.192,64	-3.241,73	-0,20
1996	29.611.320	9.283,97	-3.908,67	-0,30
1997	17.631.300	4.440,36	-4.843,61	-0,52
1998	28.188.500	5.183,43	743,07	0,17
1999	91.846.424	7.804,89	2.621,46	0,51
2000	278.305.500	11.132,22	3.327,33	0,43
2001		19.109,20	7.966,68	0,72
2002		15.386,47	-3722,73	-0,19
2003		14.519,41	-867,06	-0,06
2004		20.375,39	5.855,98	0,40
2005		13.383,26	-6.992,13	-0,34
2006		31.194,30	17.811,04	1,33
2007		57.508,90	26.314,60	0,84
2008		88.963,85	31.454,95	0,55
2009		63.634,70	-25.329,15	-0,28
2010		51.906,65	-11.728,05	-0,18
2011		83.553,80	31.647,15	0,61



2. Funcionamiento general de la empresa

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de producción y ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han ceñido a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la empresa. No han existido conflictos de personal ni laborales ni de ninguna otra naturaleza.

Se ha procedido por otra parte a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que lleva la empresa. Todos archivos están debidamente llevados y la contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

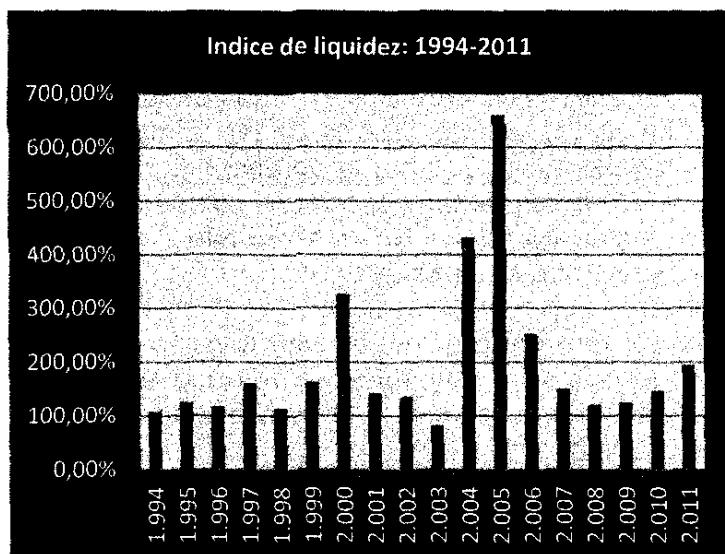
3. Situación económica de la empresa

Algunos indicadores nos muestran la situación económica de la empresa.

INDICADOR DE LIQUIDEZ			
AÑOS	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INDICE DE LIQUIDEZ
1.994	19.634.704,00	18.239.068,00	107,70%
1.995	30.933.656,00	24.576.435,00	125,90%
1.996	30.933.656,00	26.316.597,00	117,50%
1.997	39.720.202,00	24.763.911,00	160,40%
1.998	40.089.343,00	35.209.781,00	113,90%
1.999	49.112.557,00	30.292.139,00	162,10%
2.000	6.899,14	2.111,66	326,70%
2.001	13237,13	9283,81	142,60%
2.002	7 478,99	5 509,85	135,74%
2.003	6.714,86	8.227,92	81,61%
2.004	15.877,52	3.673,53	432,21%
2.005	20.744,21	3.137,86	661,09%
2.006	16.544,90	6.556,05	252,36%
2.007	32.277,50	21.516,97	150,01%
2.008	50.340,29	41.790,23	120,46%
2.009	32.422,40	26.158,38	123,95%
2.010	28.016,50	19.040,76	147,14%
2.011	42.269,88	21.774,99	194,12%

La liquidez de la empresa que venía aumentando significativamente respecto de los años anteriores se está recuperando.





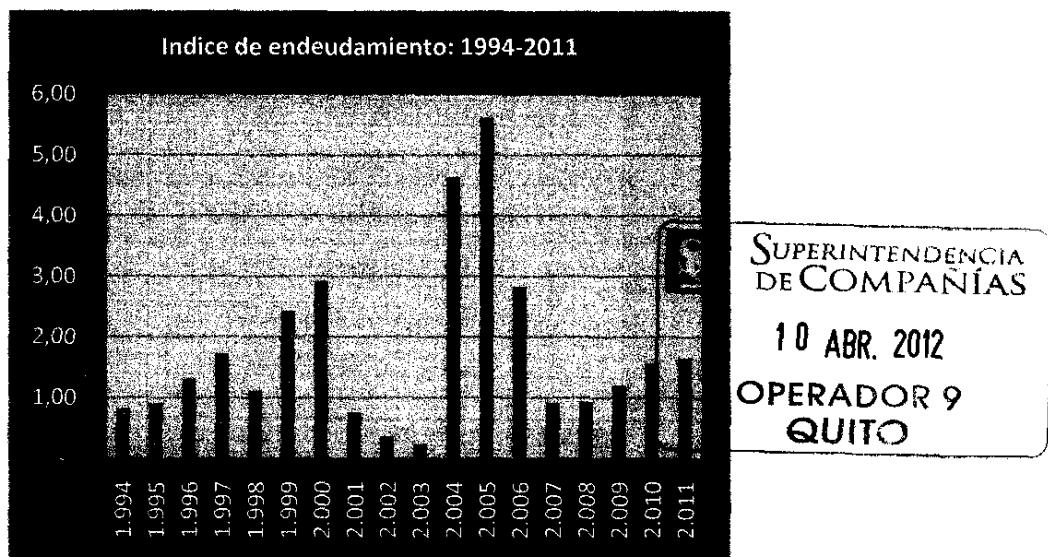
A pesar de la estabilización de los indicadores macroeconómicos, la inflación es todavía alta y los niveles de las tasas de interés no son atractivos. Sin embargo la empresa debe tener un esquema preparado de endeudamiento para renovar los equipos y maquinarias. Las opciones más factibles de endeudamiento, son la Corporación Financiera Nacional o el Banco Nacional de Fomento

La obsolescencia de los equipos está deteriorando el patrimonio de la empresa y se puede afectar negativamente el apalancamiento de créditos vía patrimonio

ENDEUDAMIENTO			
	PATRIMONIO	CORRIENTE	PASIVO
AÑOS			INDICE
1.994	14.873.629,00	18.239.068,00	0,82
1.995	22.270.272,00	24.576.435,00	0,91
1.996	34.316.597,00	26.316.597,00	1,30
1.997	42.432.769,00	24.763.911,00	1,71
1.998	39.322.123,00	35.209.781,00	1,12
1.999	73.146.267,00	30.292.139,00	2,41
2.000	6.147,91	2.111,66	2,91
2.001	6.990,62	9.283,81	0,75
2.002	1.969,14	5.509,86	0,36
2.003	1.969,14	8.227,92	0,24
2.004	16.991,23	3.673,53	4,63
2.005	17.606,35	3.137,86	5,61
2.006	18.527,67	6.556,05	2,83
2.007	19.642,84	21.516,97	0,91
2.008	38.775,80	41.790,23	0,93
2.009	31.364,88	26.158,58	1,20

2.010	29.657,35	19.040,76	1,56
2.011	36.041,00	21.774,99	1,66

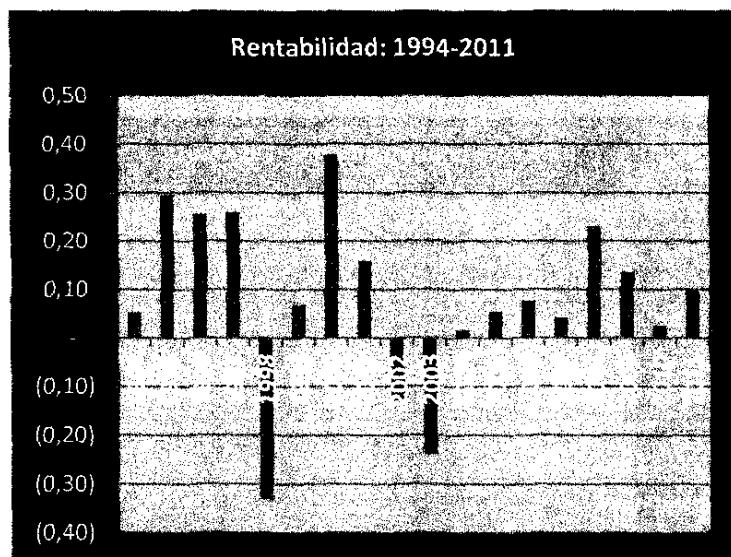
El comportamiento histórico de este indicador muestra una empresa con buenas posibilidades de obtener préstamos de tipo blando para la producción



Respecto de las utilidades, Es el octavo año de utilidades positivas, pero porcentualmente todavía son muy bajas aún.

RENTABILIDAD			
ANOS	VENTAS	UTILIDAD	INDICE
1994	36.086.102,00	1.893.447,80	0,05
1995	33.825.132,00	9.996.520,00	0,30
1996	29.611.320,00	7.534.373,00	0,25
1997	17.631.300,00	4.567.013,00	0,26
1998	28.188.500,00	-9.363.768,00	(0,33)
1999	91.846.424,00	6.258.844,00	0,07
2000	11.132,22	4.200,61	0,38
2001	19.109,20	3.037,30	0,16
2002	15.386,47	-1.984,18	(0,13)
2003	14.519,41	-3.482,20	(0,24)
2004	20.375,39	333,83	0,02
2005	13.587,19	736,13	0,05
2006	31.194,30	2.385,46	0,08
2007	57.508,90	2.389,62	0,04
2008	88.963,85	20.584,69	0,23
2009	63.634,70	8.603,37	0,14

2010	51.906,65	1.332,75	0,03
2011	83.553,80	8.292,35	0,10



4. Conservación del patrimonio.

Se hizo una constatación de que las reparaciones y mantenimiento de todos los equipos e instalaciones de la planta son los adecuados así como la conservación de las construcciones.

Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la ley de compañías respecto a la función que me ha sido encomendada, particularmente lo dispuesto en el artículo 321 de la mencionada ley.

Atentamente

Rafael Granja Almeida
COMISARIO

