INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DENMAR S.A.

46745

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y Administrador de la Compañía DENMAR S.A., conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, cumplo con informar sobre las gestiones realizadas durante el ejercicio económico del año 2006:

1.- Según se puede observar de la copia del balance presentado, en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2006, la compañía continuó con sus actividades comerciales conforme a su objeto social, por lo que puedo asegurar que se han cumplido los objetivos que fueron trazados para el referido ejercicio económico.

2.- Igualmente, respecto al cumplimiento de la administración y a las disposiciones de la Junta General, éstas se han ejecutado con agilidad y responsabilidad, conforme a las resoluciones adoptadas en las sesiones correspondientes por los accionistas de la compañía.

3.- En cuanto a la información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio materia de análisis, no ocurrieron mayores variaciones, dado que en el ámbito administrativo se mantienen las estructuras y cambios planteados a inicio del ejercicio correspondiente al año anterior. En el ámbito laboral, la situación es similar, puesto que la nómina de los trabajadores no sufrió alteraciones considerables en cuanto al ingreso/salida de empleados.

4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2006 y los resultados anuales, presenta un saldo positivo, puesto que a pesar de que la compañía no ha obtenido una utilidad, después del pago de impuestos y participación a trabajadores, considero que dicho ejercicio económico ha sido relativamente bueno en relación con la actual crisis por la cual está atravesando la industria florícola a nivel mundial.

La situación financiera de la compañía y los resultados anuales expuestos, en comparación con los obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2005, reflejan una mejora del total de ventas realizadas, lo que demuestra una marcada tendencia al mejoramiento de la actividad económica de la empresa.

5.- En cuanto a asuntos relacionados con propiedad intelectual, debo manifestar que la empresa ha respetado los derechos de propiedad intelectual en cuanto a marcas y variedades vegetales, por lo que no ha incumplido en estos aspectos dentro de mi administración.

6.- Finalmente, me permito recomendar a los accionistas de la compañía, que se continúe aplicando la estrategia aplicada durante el periodo precedente y se mantenga la estructura básica empresarial que hasta el momento ha permitido a la compañía operar en óptimas condiciones, todo lo cual permitirá lograr una política empresarial transparente y uniforme.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada.

Quito, Abril 13 del 2007

XAVIER SERRANO LEON.
GERENTE GENERAL
DENMAR S.A.

Abril, de 2007

ANEXO AL INFORME DE GERENCIA

Al 1 de Enero de 2006, la Empresa considerando sus dos fincas Denmar, Marledian, y también la finca Astroflores que en calidad de arriendo esta bajo la gestión administrativa de Denmar S.A., tenia un área sembrada en rosas spray de 14.15 hectáreas, de estas el 93.36% se encontraba en producción, y el 6.64% en desarrollo, y un área de 32.24 hectáreas de rosa standard, con un 91.56% en producción y el 8.44% en desarrollo.

El año concluye con un área total en rosas spray de 14.26 hectáreas, de las cuales el 90.53% esta en producción, y un área de 33.06 hectáreas de rosa estándar con un 88.14% en producción.

El año de 2006 Denmar S.A. registro una producción exportable total de 16,212,100 tallos de rosa spray, de los cuales 14,590.329 de tallos fueron vendidos, lo que significa un incremento del 8.59% en tallos vendidos en relación al año de 2005.

La producción exportable total de Denmar S.A., de Rosas Estandar fue de 29,184.151 tallos, de los cuales 27,919.485 tallos fueros exportados, lo que significa una disminución de 1.08 % en tallos vendidos con relación al año de 2005.

El monto total de ventas netas realizadas en el año 2006, asciende a un total de USD 7,720.039 lo que equivale a una disminución del 2.77 % con relación al año de 2005.

Las principales inversiones efectuadas en el transcurso del año fueron:

Descripción	En USD
Adquisición de Equipos	275.000
Inversiones en Plantaciones	972.000
Adquisición de Otros activos	204.000
Total Inversiones	1. 451.000

Oficina: Paris N41-43 y Av. de Los Granados · Edificio Gusbar 4° Piso · Telf.: (593-2) 2258-199 · 2257-743 · Fax: 2276-871
Plantación: Denmar: Telefax: 2365-998 · 2365-999 · Marledian: Telefax: 2360-304 · 2792-185 · 2792-382

DENMAR

Al finalizar el ejercicio económico, la empresa registra un total en activos de USD 8,521.000 de los cuales USD 2,380.000 son activos corrientes, USD 3,070,000 es activo fijo, USD 2,677,000 en plantaciones de rosas, USD 394,000 en otros activos.

A diciembre 31 de 2006, existe un endeudamiento a largo plazo por un total de USD 2,340,000

En el transcurso del año no hubo ningún aumento de capital.

Las ventas operacionales del año 2006 ascienden a USD. 7,720,000 con un costo de ventas total de USD 7,150,000 y un gasto operacional de USD 793,000 lo que resulta una perdida operacional de USD 223,000

En el período se incurrieron en gastos por Intereses pagados por la cantidad de USD 253,000 otros ingresos netos (otros ingresos menos otros gastos netos), por la cantidad de USD 136,000

En relación a lo expuesto el resultado del año 2006, arroja una pérdida de USD 340,000 La misma que de acuerdo a la ley se debe absorber con el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital.

Atentamente

XAVIER SERRANO L.
GERENTE GENERAL
DENMAR S.A.

Oficina: París N41-43 y Av. de Los Granados · Edificio Gusbar 4° Piso · Telf.: (593-2) 2258-199 · 2257-743 · Fax: 2276-871
Plantación: Denmar: Telefax: 2365-998 · 2365-999 · Marledian: Telefax: 2360-304 · 2792-185 · 2792-382