

Quito, marzo 30 del 2009

Señores

**Miembros de la Junta General de Accionistas de Inmoaméricas S. A.
Ciudad.**

Estimados señores:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2008.

Metas y Objetivos

La administración de **Inmobiliaria de las Américas S. A. Inmoaméricas**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior.

Aspectos Operacionales

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros que adjuntamos al 31 de diciembre del 2008.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008, el resultado del estado de ganancias y pérdidas fue negativo, obteniendo una perdida de US\$ 2.072.58

Análisis de la situación financiera

A fines de 2008, los activos fueron del orden U.S. \$ 19.686.10 Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 17.405.19 El patrimonio representó el 88 % por ciento del total de los activos.

Recomendaciones a la junta general de accionistas para el periodo económico del 2008.

Aprobar un presupuesto para gastos de gestión y/o representación de los administradores.

Atentamente,



**Ricardo Esteban Cruz Chicaiza
Presidente Ejecutivo**

