INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:

INMOBILIARIA DE LAS AMERICAS S.A. INMOAMERICA.

1. En mi calidad de Comisario de la empresa INMOBILIARIA DE LAS AMERICAS S.A. INMOAMERICA., y en cumplimiento a la función que me asigna los Arts. 274 y siguientes de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.
2. Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, normas ecuatorianas de contabilidad, implementación de las NIIF en el periodo de transición, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general, por lo tanto, consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, el Código de Trabajo, entre otros, es su aplicación técnica y operativa.
4. En mi opinión. los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa INMOBILIARIA DE LAS AMERICAS S.A. INMOAMERICA. al 31 de Diciembre de 2012 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración, la aprobación final del Balance General de la empresa INMOBILIARIA DE LAS AMERICAS S.A. INMOAMERICA., al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha

Ing. María Fernanda López
COMISARIA REVISORA

DM de Quito, 09 de marzo del 2013