

INMOBILIARIA NALON S.A.
Av. La Prensa y Pasaje Manuel Herrera
Teléfonos 2469349
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de marzo del 2009

Señores

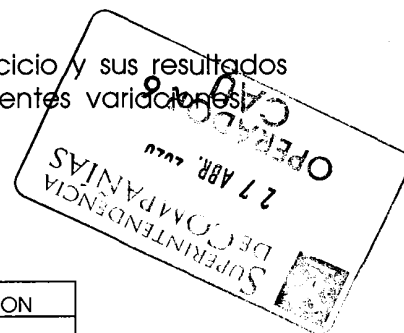
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A
Ciudad

Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2008:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2007 presenta las siguientes variaciones:

INMOBILIARIA NALON S.A.
BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVO
POR LOS AÑOS 2006 Y 2007

	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACION
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		2.788,80	2.788,80
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.740,47	11.740,47	0,00
INVERSIONES EN ACCIONES	506.432,62	505.347,61	-1.085,01
TOTAL ACTIVO	<u>518.173,09</u>	<u>519.876,88</u>	<u>1.703,79</u>
PASIVO CORRIENTE	10.961,72	17.123,12	-6.161,40
PASIVO LARGO PLAZO	156.390,25	160.487,75	-4.097,50
TOTAL PASIVO	<u>167.351,97</u>	<u>177.610,87</u>	<u>-10.258,90</u>
CAPITAL SOCIAL	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	356.054,09	354.836,08	1.218,01
PERDIDAS ACUMULADAS	0,00	-7.232,97	7.232,97
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7.232,97	-7.337,10	104,13
TOTAL PATRIMONIO	<u>350.821,12</u>	<u>342.266,01</u>	<u>8.555,11</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>518.173,09</u>	<u>519.876,88</u>	<u>-1.703,79</u>



La disminución en el valor de las inversiones y de la cuenta de Reserva de Capital corresponden al ajuste del valor patrimonial de las acciones de San Sebastián. En esta partida de Balance también constan las acciones de la empresa Inselesa, que se realizó con fecha enero 2008 por \$133,00. El rubro de préstamos a largo plazo se incrementó porque se cancelaron los valores al SRI y a la Superintendencia de Compañías. Los gastos por pagar corresponden a los valores pendientes con el Municipio de Quito.

El Estado de Resultados, se registra los gastos de patente municipal, impuestos prediales y contribución a la Superintendencia de Compañías del 2008. Esto da como resultado una pérdida de \$7.337,10.

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,



Santiago Vergara Almeida
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NALON S.A.