

**INMOBILIARIA NALON S.A.**  
**Av. La Prensa y Pasaje Manuel Herrera**  
**Teléfono 2469369**  
**Quito - Ecuador**

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 14 de abril del 2008

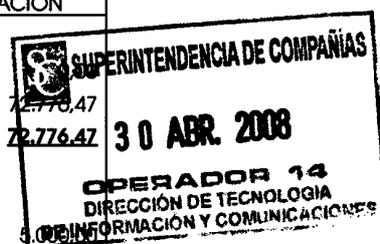
**Señores**  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A**  
**Ciudad**

Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2007:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2006 presenta las siguientes variaciones:

**INMOBILIARIA NALON S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVO**  
**POR LOS AÑOS 2006 Y 2007**

	AÑO 2006	AÑO 2007	VARIACION
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.740,47	11.740,47	
INVERSIONES EN ACCIONES	579.209,09	506.432,62	-72.776,47
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>590.949,56</b>	<b>518.173,09</b>	<b>72.776,47</b>
PASIVO CORRIENTE	15.961,72	10.961,72	
PASIVO LARGO PLAZO	144157,28	156390,25	-12.232,97
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>160.119,00</b>	<b>167.351,97</b>	<b>-7.232,97</b>
CAPITAL SOCIAL	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	465.273,57	356.054,09	109.219,48
PERDIDAS ACUMULADAS	-30.366,45	0,00	-30.366,45
PERDIDA DEL EJERCICIO	-6.076,56	-7.232,97	1.156,41
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>430.830,56</b>	<b>350.821,12</b>	<b>80.009,44</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>590.949,56</b>	<b>518.173,09</b>	<b>72.776,47</b>



La disminución en el valor de las inversiones y de la cuenta de Reserva de Capital corresponden a las acciones de Agrícola Santa Ana, Agrícola Cielo Azul, Campos Verdes y Molino de Cereales que van a entrar en proceso de liquidación. En esta partida de Balance también se incrementó el valor de \$8.025,59 que corresponde al ajuste de las acciones de Vista Hermosa. El rubro de préstamos a largo plazo se incrementó porque se cancelaron los valores al Municipio y a la Superintendencia de Compañías.

El Estado de Resultados, se registra los gastos de patente municipal, impuestos prediales y contribución a la Superintendencia de Compañías del 2007. Esto da como resultado una pérdida de \$7.232,97.

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,

  
Santiago Vergara Almeida  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA NALON S.A.**

