

**INMOBILIARIA NALON S.A.**  
**9 de Octubre 457**  
**Teléfonos 523622 - 442519**  
**Quito - Ecuador**

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 13 de abril del 2007

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A**  
**Ciudad**

Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2006:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2005 presenta las siguientes variaciones:

**INMOBILIARIA NALON S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPRARATIVO**  
**POR LOS AÑOS 2005 Y 2006**

	<b>AÑO 2005</b>	<b>AÑO 2006</b>	<b>VARIACION</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	11,740.47	11,740.47	0.00
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>	683,872.25	579,209.09	104,663.16
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>695,612.72</u></b>	<b><u>590,949.56</u></b>	<b><u>104,663.16</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	16,674.33	15,961.72	712.61
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	137368.11	144157.28	-6,789.17
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>154,042.44</b>	<b>160,119.00</b>	<b>-6,076.56</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	2,000.00	2,000.00	0.00
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	569,936.73	465,273.57	104,663.16
<b>PERDIDAS ACUMULADAS</b>	-36,078.30	-30,366.45	-5,711.85
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	5,711.85	-6,076.56	11,788.41
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>541,570.28</b>	<b>430,830.56</b>	<b>110,739.72</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>695,612.72</u></b>	<b><u>590,949.56</u></b>	<b><u>104,663.16</u></b>

La disminución en el valor de las inversiones y de la cuenta de Reserva de Capital corresponden a las acciones de Milmatex y de Actegro, compañías que van a entrar en proceso de liquidación. En esta partida de Balance también se incrementó el valor de \$17.569,75 e al ajuste de las acciones de Rosamont S.A.

El Estado de Resultados, se registra como único gasto el valor de la patente del año 2006 y los cargos pagados en la patente del año 2005. Esto da como resultado una pérdida de \$6.076,56

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,



Santiago Vergara Almeida  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA NALON S.A.**