

INMOBILIARIA NALON S.A.

Av. La Prensa y Pasaje Manuel Herrera

Teléfonos 2469369

Quito - Ecuador

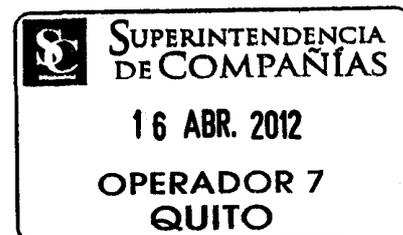
INFORME DE GERENCIA

Quito, 27 de marzo del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A

Ciudad



Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2011:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2011 y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2010 presenta las siguientes variaciones:

	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACION
OTRAS CTAS POR COBRAR	8.931,30	0,00	-8.931,30
CREDITO TRIBUTARIO	5.571,28	0,00	-5.571,28
ACTIVO FIJO	11.740,47	427.142,47	415.402,00
INVERSIONES	620.532,61	702.932,61	82.400,00
TOTAL ACTIVO	646.775,66	1.130.075,08	483.299,42
IMPUESTOS POR PAGAR	5.382,48	0,00	5.382,48
PRESTAMOS LOCALES L/P	283.471,23	784.778,21	-501.306,98
TOTAL PASIVO	288.853,71	784.778,21	-495.924,50
CAPITAL SOCIAL	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVAS	354.836,08	353.894,29	941,79
RESULTADOS ACUMULADOS	-17.384,24	-761,14	-16.623,10
RESULTADO EJERCICIO	18.470,11	-9.836,28	28.306,39
TOTAL PATRIMONIO	357.921,95	345.296,87	12.625,08
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	646.775,66	1.130.075,08	-483.299,42

La transacción más significativa fue la adquisición de un inmueble constituido por un terreno denominado Cuadra Vieja en Guayllabamba por el valor de \$415.402,00, lo cual justifica también el incremento en los préstamos locales.

También se registró un nuevo aporte para futuras capitalizaciones en la empresa Alimentos Tawa S.A. por \$82.400,00.

Si bien la empresa no ha tenido actividad económica, ha generado pérdidas por el valor de \$9.836,28 que corresponden a impuestos pagados, incluido el impuesto a la renta.

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,


Santiago Vergara Almeida

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA NALON S.A.

