

INMOBILIARIA NALON S.A.
Av. La Prensa y Pasaje Manuel Herrera
Teléfonos 2469369
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Quito, 24 de marzo del 2011

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A
Ciudad

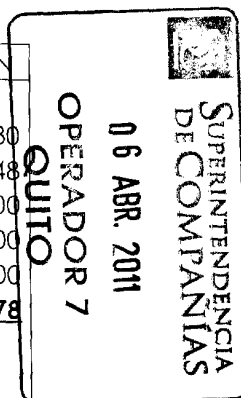
Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2010:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2010 y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2009 presenta las siguientes variaciones:

INMOBILIARIA NALON S.A.

BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVO
 POR LOS AÑOS 2009 Y 2010

	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		8.931,30	-8.931,30
CREDITO TRIBUTARIO	2.788,80	5.571,28	-2.782,48
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.740,47	11.740,47	0,00
INVERSIONES EN ACCIONES	505.347,61	525.532,61	-20.185,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZ		95.000,00	-95.000,00
TOTAL ACTIVO	519.876,88	646.775,66	-126.898,78
PASIVO CORRIENTE	4.555,30	5.382,48	-827,18
PASIVO LARGO PLAZO	175869,74	283471,23	-107.601,49
TOTAL PASIVO	180.425,04	288.853,71	-108.428,67
CAPITAL SOCIAL	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	354.836,08	354.836,08	0,00
PERDIDAS ACUMULADAS	-14.570,07	-17.384,24	2.814,17
PERDIDA DEL EJERCICIO	-2.814,17	18.470,11	-21.284,28
TOTAL PATRIMONIO	339.451,84	357.921,95	-18.470,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	519.876,88	646.775,66	-126.898,78



Al cierre del año 2010 se registró el valor de \$8.931,30 por cobrar al Municipio Metropolitano de Quito, como resultado de cobro en exceso de la patente municipal.

Se canceló el anticipo al impuesto a la renta durante el año 2010, el cual se ve reflejado en la cuenta de Crédito Tributario.

Las inversiones se ven incrementadas por la compra de acciones a valor nominal de las siguientes empresas: Solpacific, Inmaneg, Lurago, Tierrador y Tawa. También se aportó \$95.000,00 para futura capitalización en la empresa Tawa S.A.

Todos los pagos por impuesto a la renta, compra de acciones y aportes se financiaron con pasivos a largo plazo a nombre del Sr. Santiago Vergara

En lo que respecta a los resultados, se registraron dividendos recibidos de la empresa Inselesa por un valor de \$16.201,45 y la nota de crédito del Municipio de Quito por \$7.500 más los respectivos intereses. El total de los ingresos es de \$25.132,75.

Se registraron dentro de los gastos los valores de impuesto predial, patentes y contribución a la Superintendencia de Compañías, así como el de impuesto a la renta anual.

La utilidad neta del año 2010 es de \$18.470,11.

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,

Santiago Vergara Almeida
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NALON S.A.

