

# INMOBILIARIA NALON S.A.

Av. La Prensa y Pasaje Manuel Herrera  
Teléfonos 2449349  
Quito - Ecuador

## INFORME DE GERENCIA

Quito, 9 de abril del 2010

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NALON S.A  
Ciudad

Presento a ustedes el informe anual, respecto de la gestión realizada y la situación de la Empresa Inmobiliaria Nalón S.A. correspondiente al ejercicio económico 2009:

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2009 y sus resultados anuales comparada con el Ejercicio 2008 presenta las siguientes variaciones:

### INMOBILIARIA NALON S.A. BALANCE DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVO POR LOS AÑOS 2008 Y 2009

	AÑO 2008	AÑO 2009	VARIACION
CREDITO TRIBUTARIO	2,788.80	2,788.80	0.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11,740.47	11,740.47	0.00
INVERSIONES EN ACCIONES	505,347.61	505,347.61	0.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>519,876.88</b>	<b>519,876.88</b>	<b>0.00</b>
PASIVO CORRIENTE	17,123.12	4,555.30	12,567.82
PASIVO LARGO PLAZO	160487.75	175869.74	-15,381.99
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>177,610.87</b>	<b>180,425.04</b>	<b>-2,814.17</b>
CAPITAL SOCIAL	2,000.00	2,000.00	0.00
RESERVA DE CAPITAL	354,836.08	354,836.08	0.00
PERDIDAS ACUMULADAS	-7,232.97	-14,570.07	7,337.10
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7,337.10	-2,814.17	-4,522.93
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>342,266.01</b>	<b>339,451.84</b>	<b>2,814.17</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>519,876.88</b>	<b>519,876.88</b>	<b>0.00</b>



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

29 ABR. 2010

OPERADOR 26  
QUITO

El incremento en el pasivo corresponde a las cuentas por pagar para cancelar impuestos municipales del año 2009, cuyo valor se refleja también en el resultado del año.

Todos los documentos relacionados con la actividad de la Compañía se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,

  
X Santiago Vergara Almeida  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA NALON S.A.**

