

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				
01. COD. 179106677001	02. DIRECCION 46733	03. DISTRIBUIDOR INMOBILIARIA NACION S.A.		
04. PROVINCIA PICHINCHA	05. COD. PROVINCIA 17	06. CIUDAD QUITO	07. COD. CIUDAD 060	08. COD. DISTRITO QUITO
09. FECHA 9 DE OCTUBRE	10. ALUMBRADO 457	11. TELÉFONO 523-622	12. COD. DISTRITO 33101	13. COD. DISTRITO 388
14. ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA	15. COD. CATEGORIA 17	16. COD. CLASIFICACION 170491679-8	17. COD. DE CATEGORIA DE PERSONAL	18. COD. DE CATEGORIA DE PERSONAL
19. CODIGO DEL REPRESENTANTE LEGAL SANTIAGO VERGARA ALMEIDA	20. COD. CATEGORIA 1	21. COD. CLASIFICACION 170491679-8	22. COD. DE CATEGORIA DE PERSONAL	23. COD. DE CATEGORIA DE PERSONAL
B) ACTIVO CORRIENTE				
Caja, bancos	101	48.620	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	.....	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	.....	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	.....	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	.....	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	.....	Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	.....	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	.....	Otras rentas	408
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén	109	.....	TOTAL INGRESOS	409
Mercaderías en tránsito	110	.....	COSTO DE VENTAS	500
Repuestos, herramientas y accesorios	111	.....	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Impuestos anticipados	112	.....	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	.....	Importaciones de productos terminados	503
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	48.620	(-) Inventario final de productos terminados	504
C) ACTIVO FIJO				
Terrenos, edificios e instalaciones	151	.....	Inventario inicial de materia prima	505
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	.....	Compras de materia prima	506
Vehículos	153	.....	Importaciones de materia prima	507
Otros activos fijos	154	.....	(-) Inventario final de materia prima	508
(-) Depreciación acumulada	155	.....	Mano de obra directa	509
TOTAL ACTIVO FIJO	159	.....	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510
D) ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	619'486.117	Mano de obra indirecta	511
Gastos de organización y constitución	162	.....	Suministros y materiales	512
Gastos de investigación exploración y otros	163	.....	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513
Aportaciones en asociaciones	164	.....	Aportes IESS y beneficios sociales	514
Otros activos no corrientes	165	.....	Mantenimiento y reparaciones	515
(-) Amortización acumulada	166	.....	Energía, agua y teléfono	516
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	619'486.117	Otros gastos de fabricación	517
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	619'534.737	(-) Inventario final de productos en proceso	518
E) PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar	201	43'651.500	(-) Inventario final de productos terminados	519
Documentos por pagar	202	.....	TOTAL COSTO DE VENTAS	520
Provisiones sociales por pagar	203	.....	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	521
Obligaciones, IESS e impuestos	204	.....	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	521
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	.....	Comisiones en ventas y publicidad	522
Otros pasivos corrientes	206	.....	Gastos de gestión	523
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	43'651.500	Agua, luz, teléfono, télex y fax	524
F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	63'797.582	Impuestos, contribuciones y otros	525
Prestamos de accionistas o casa matriz	212	.....	Depreciación de bienes y amortizaciones	526
Obligaciones emitidas	213	.....	Cuentas incobrables y baja de inventarios	527
Otros pasivos a largo plazo	214	.....	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	528
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	63'797.582	Intereses y comisiones	529
TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)	220	107'449.082	Provisiones deducibles	530
G) PATRIMONIO NETO				
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Otros gastos de administración y ventas	531
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	.....	Pérdida en venta de activos	531
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	66'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	532
Reservas	304	.....	Otros gastos no operacionales	533
Reserva por revalorización del patrimonio	305	188'090.277	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	534
Reexpresión monetaria	306	260'108.184	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	535
Otros superávits	307	.....	(+) Gastos no deducibles (en el país)	536
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	11'567.466	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	537
Uso(s) o (pérdida) del ejercicio desués del impuesto a la renta	309	(545.340)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	538
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	512'085.655	Utilidad Neta (580+581+582-583)	539
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (220 + 319)	320	619'534.737	(-) Participación 15% de trabajadores	540
H) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				
1% Total activos netos (% Código 170-deducciones)	701	.....	(-) 85% Dividendos percibidos	541
80% Impuesto a la renta causado (80% Código 729)	702	.....	(-) 85% Renta con impuesto único	542
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	.....	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	543
I) RETENIAS CON IMPUESTO UNICO				
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
705	706	708	709	710
DETALLE DE COMPENSACIONES				
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 708)				
IMP. 750	EJER. IMP. 751	NO. TRAM. 752	FECH. IMP. 753	759
IMP. 740	EJER. IMP. 741	NO. TRAM. 742	FECH. IMP. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP.	.....	.....	759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56).				
TOTAL COMPENSACIONES				
(+) Anticipos pagados				
(+) Impuestos retenidos				
SALDO A FAVOR				
IMPUESTO A PAGAR				
Interés por mora				
Multas				
TOTAL PAGADO				
Banco				
Notas de Crédito (número)				
S/.				
S/.				

SEL CERTIFICO RECIBIDO MARCO CRUZ Exp. 1998