

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Contenido

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL	5
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	7
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	7
3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	10
4. ACTIVOS FINANCIEROS	10
7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO.....	11
8. PASIVOS FINANCIEROS	11
9. PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE.....	11
10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	12
11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	12
14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.....	13
15. INGRESOS.....	14
16. GASTOS.....	14
17. EVENTOS SUBSECUENTES.....	14

Abreviaturas usadas:

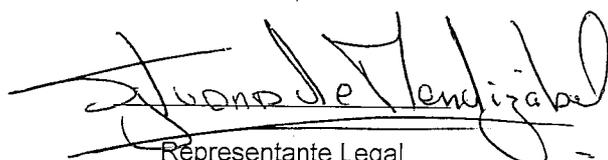
US\$. -Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)

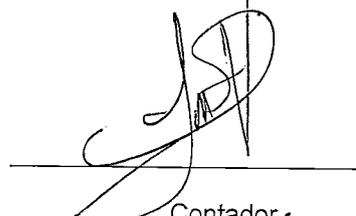
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(Expresados en miles Dólares)**

<u>Notas:</u> ACTIVOS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTE:		
3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	100	27.117
4 ACTIVOS FINANCIEROS	55.935	121.228
5 ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	17.658	12.384
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	<u>73.694</u>	<u>160.729</u>
ACTIVOS NO CORRIENTE:		
7 ACTIVOS FINANCIEROS	23.397	-
8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.233.082	1.201.281
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	<u>1.256.479</u>	<u>1.201.281</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1.330.173</u>	<u>1.362.010</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTE:		
9 PASIVOS FINANCIEROS C/P	(9.050)	(66.927)
10 PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	(11.119)	(10.118)
11 OTROS PASIVOS CORRIENTES	(46.812)	(53.591)
12 PROVISIONES	(912)	(662)
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTE	<u>(67.892)</u>	<u>(131.298)</u>
PASIVOS NO CORRIENTE:		
13 PASIVOS FINANCIEROS L/P	(51.639)	(16.760)
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	(112.971)	(112.971)
14 PROVISIONES	(2.732)	(2.601)
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTE	<u>(167.342)</u>	<u>(132.332)</u>
TOTAL DE PASIVOS	<u>(235.234)</u>	<u>(263.630)</u>
15 <u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL	(75.031)	(75.031)
RESERVAS	(11.291)	(11.291)
RESULTADOS EJERCICIOS ANT	(64.822)	(38.239)
RESULTADOS ACUM PROV. ADOPCION NIIF	(947.236)	(947.236)
RESULTADO DEL PERIODO:	3.441	(26.583)
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>(1.094.939)</u>	<u>(1.098.380)</u>

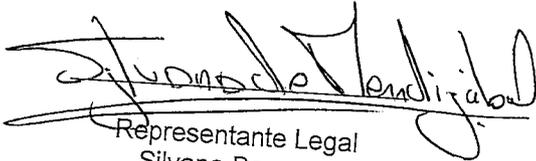

 Representante Legal
 Silvana Baquero


 Contador -
 Sandra Villafuerte

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresados en miles Dólares)**

Notas:

		<u>2014</u>
15	INGRESOS	
	INGRESOS OPERACIONALES	(78.033)
	INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>(3.449)</u>
	TOTAL DE INGRESOS	<u>(81.482)</u>
16	GASTOS:	
	GASTOS OPERACIONALES	84.923
	TOTAL DE GASTOS	<u>84.923</u>
	RESULTADO DEL PERIODO:	<u>3.441</u>


Representante Legal
Silvana Baquero

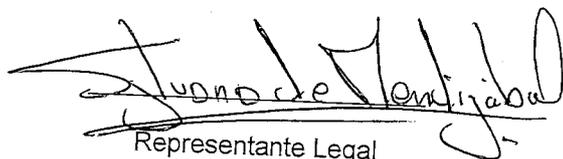

Contador
Sandra Villafuerte

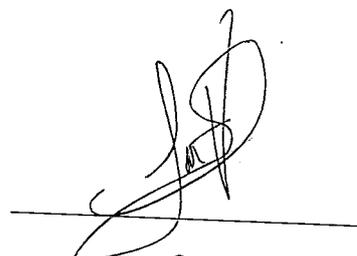
Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.

**ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014
(Expresados en miles Dólares)**

	Capital Social	Reserva s	Ganancia s Acumula das	Aplicaci ón de NIIF 1ra. Vez	Ganancia del Periodo	Patrimoni o Neto
Saldo del periodo anterior 2013	75.031	11.291	38.239	947.236	26.583	1.098.380
Cambios en Políticas Contables:	-	-	-	-	-	-
Corrección de Errores:	-	-	-	-	-	-
Cambios del año en el Patrimonio:	-	(0)	26.583	-	(30.024)	(3.441)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida del ejercicio	-	(0)	-	-	(3.441)	(3.441)
Transferencias en el patrimonio	-	-	26.583	-	(26.583)	-
Saldo al final del periodo 2014	75.031	11.291	64.822	947.236	(3.441)	<u>1.094.939</u>


Representante Legal
Silvana Baquero


Contador
Sandra Villafuerte

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	2014	2013
Utilidad del Ejercicio	5.845	26.583
Ajuste por partidas distintas al Efectivo	25.626	23.458
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	22.208	23.458
Ajustes por gastos en provisiones	3.418	
Cambios en Activos y Pasivos.	4.807	61.965
Incremento en cuentas por cobrar clientes	43.883	1.711
Incremento en cuentas por otras cuentas por cobrar	-	-
Incremento en anticipos de proveedores	(1.137)	-
Disminución en otros activos	-	-
Incremento en inventarios	-	-
Incremento en cuentas por pagar comerciales	(22.998)	35.196
Disminución en beneficios empleados	(10.606)	-
Disminución en anticipos de clientes	-	-
Incremento en otros pasivos	(4.334)	25.058
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Operación	36.278	112.006
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	(63.295)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(81.196)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	(63.295)	(81.196)
Pagos de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(8.476)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Financiación	-	(8.476)
incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo:	(27.017)	22.334
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo 2014 y 2013	27.117	4.783
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo 2014 y 2013	<u>100</u>	<u>27.117</u>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014**

1. **INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.- Fue constituida el 17 de julio de 1990 en la ciudad de Quito - Ecuador, e inscrita en el registro mercantil y está regido por las leyes de este país. La actividad de la Compañía, es la actividades de Inmobiliarias.

La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la provincia de Pichincha y desarrolla sus actividades en la Panamericana Norte Km 6 1/2 Jose de la Rea Oe1-178 y Francisco Garcia en la ciudad de Quito. La compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, Registro único de Contribuyentes No. 1791064976001.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, han sido emitidos y aprobados para su emisión con fecha 15 de abril del 2015.

2. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Comprende los componentes del efectivo representado por medios de pago (dinero en efectivo, cheques, giros etc.), depósitos en bancos y en instituciones financieras, así como los equivalentes de efectivo que corresponden a las inversiones financieras de corto plazo y alta liquidez, fácilmente convertibles en un importe determinado de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor, cuya fecha de vencimiento no excede a 90 días desde la fecha de adquisición.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

2. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo y no generan intereses, esto al momento de la negociación del servicio o venta de bienes y cuando se efectúa la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los servicios o bienes.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo y no generan intereses, esto al momento de la negociación de la compra de bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso productivo y administrativo de la Compañía.
- **Accionistas.**- Esta representado por aportes realizados por personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, las cuales se encuentran divididas en acciones y su valor nominal es de US\$. 1,00 cada una.

Las NIFF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

Mercado.- La Compañía opera principalmente en el mercado industrial.

Financieros.- La Compañía no enfrenta riesgos crediticios debido a que la cartera está compuesta por créditos de hasta 45 días y respalda por garantías bancarias. No asume riesgos de fluctuaciones en los tipos de cambios debido a que todas las operaciones de compra y venta se realizan en dólares moneda adoptada por la República del Ecuador.

Inventarios.- Están conformados principalmente por materia prima, producto en proceso, productos terminados, suministros y materiales y importaciones en tránsito, destinados al objeto social de la Compañía. Estos inventarios son registrados al costo y valorizados por el método promedio para repuestos y accesorios; y al costo específico para vehículos, los mismos que no exceden el valor neto realizable.

Activo por impuesto corriente.- Representa crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta, que es registrado mensualmente conforme a los comprobantes entregados por los clientes en la facturación por ventas. Estos créditos tributarios son susceptibles de reclamo o de compensación con el impuesto a la renta causado hasta dentro de los tres ejercicios impositivos posteriores.

Propiedades, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, algunas partidas de propiedades, maquinarias y equipos, pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor justo, necesitando entonces una reevaluación anual, caso contrario, en su lugar puede ser suficiente la reevaluación cada tres o cinco años. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones, maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres, equipos de oficina	10%
Maquinaria y equipo	10%
<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

La NIC No. 16 establece que la reserva por valuación originada en la revaluación que forma parte del patrimonio neto de los accionistas, podrá ser transferida directamente a la cuenta de utilidades retenidas, cuando se produzca la baja en la cuenta del activo. Esto podría implicar la transferencia total de la reserva por valuación cuando la Compañía se desapropie del activo, sin embargo la mencionada reserva podría transferirse a medida que el activo se utilice. En caso que el importe

de la reserva sea transferida deberá ser igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado y la determinada según su costo original. La transferencia desde la cuenta de reserva por valuación a la cuenta de utilidades retenidas no afecta los resultados del periodo.

Inversiones en asociadas.- Se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonables reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar.

Otras obligaciones corrientes.- Están reconocidos mediante el método del devengado originados por obligaciones establecidas por el código de trabajo.

Impuestos diferidos.- Los activos y pasivos por impuestos diferidos tienen el derecho de recibir o pagar cuando los mismos se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la Compañía pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación existente.

Reserva para jubilación patronal e indemnizaciones.- El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. En adición, el Código Laboral establece la bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. Con este propósito la Compañía estableció reserva matemática anual basada en estudio actuarial realizado en los años 2014 y 2013 por una firma de actuarios profesionales.

Provisiones.- Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como resultado de eventos pasados, cuando es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar una obligación y cuando el monto ha sido estimado de forma fiable. El importe reconocido es una estimación, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- En relación a la venta de bienes y servicios, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes y servicios.

Reconocimiento de los costos y gastos.- El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los bienes, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Utilidad por acción básica.- La utilidad por acción básica ha sido calculada con base al promedio ponderado de las acciones comunes emitidas a la fecha del estado de situación financiera.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

2. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15%

de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa de 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Estado de Flujo de Efectivo.- Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, representan saldos que se mantienen en instituciones bancarias locales disponibles a la vista y sobre los que no existe ninguna restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
CUENTAS Y DCTOS POR COBRAR CLIENTES		
CLIENTES	53.338	113.228
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
ANTICIPO PROVEEDOR	1.747	610
ANTICIPO EMPLEADOS	851	
Total	<u>55.936</u>	<u>113.838</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE		
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	1.313	1.573
RETENCIONES EN LA FUENTE NO COMPENS	3.853	10811,28
RETENCIONES EN LA FUENTE CLIENTES	6.240	
CREDITO TRIBUTARIO ADQUISICIONES	1.638	
CREDITO TRIBUTARIO RF-IVA	4.615	
Total	<u>\$ 17.658</u>	<u>\$ 12.384</u>

Retenciones en la fuente.- Al 31 de diciembre de 2014, representan principalmente retenciones en la fuente practicadas por clientes por US\$. 6.240. De acuerdo a disposiciones tributarias, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o mediante compensación directamente con el impuesto a la renta. El contribuyente puede solicitar el reintegro de las mismas a través de trámite de pago en exceso.

7. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
CUENTAS Y DCTOS POR COBRAR CLIENTES		
CLIENTES	16.008	-
CLIENTES RELACIONADOS		
CUENTAS POR COBRAR AÑOS ANTERIORES	7.389	-
Total	<u>23.397</u>	<u>00,00</u>

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	301.140	301.140
EDIFICIOS	771.797	771796,57
MUEBLES Y ENSERES	5.305	5304,66
VEHICULOS		53.571
CONSTRUCCION EN CURSO	189.993	113.305
DEPRE ACTIVOS FIJOS	-25.487	-23.458
DEPRE ACUMULADA AÑOS ANTERIORES	-9.664	-20.379
Total	<u>\$ 1.233.082</u>	<u>\$ 1.201.281</u>

En el mes noviembre del año 2014 se procedió a vender a la Sra. González Marcía el vehículo Mercedes Benz modelo 200k TM básico generando con esta transacción una pérdida de US\$ \$9.285,71.

9. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
PROVEEDORES		
PROVEEDORES NACIONALES	-1.730	-32.178
PICHINCHA SOBREGIRO	-2.381	
PRESTAMOS DE SOCIOS LOCALES		
SILVANA BAQUERO	-4.939	-27.000
CUENTAS POR PAGAR PROCESADORA	<u>00,00</u>	<u>-7.749</u>
Total	<u>-9.050</u>	<u>-66.927</u>

10. **PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO		
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	0	-8.532
ADM. TRIBUTARIA IMPUESTOS		
SRI POR PAGAR	-144	-1586
IMPUESTOS MUNICIPALES POR PAGAR	-10.974	
Total	<u>-11.118</u>	<u>-10.118</u>

11. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014.	2013
IESS POR PAGAR		
APORTES IESS	-281	-341
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-31.972	-31.972
15% PARTICIPACION TRABAJADORES AÑOS ANT.	-14.559	-21.277
Total	<u>-46.812</u>	<u>-53.590</u>

12. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	2014	2013
PROVISIONES C/P		
DECIMO TERCERO	(435)	(132)
DECIMO CUARTO	(477)	(530)
Total	<u>(912)</u>	<u>(662)</u>

13. **PASIVOS FINANCIEROS L/P**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
PROVEEDORES		
PROVEEDORES NACIONALES	-130	0
DOSEISA	-16.760	-16.760
PRESTAMOS DE SOCIOS LOCALES		
SILVANA BAQUERO	-27.000	0
CUENTAS POR PAGAR PROCESADORA	-7.749	0
Total	<u>-51.639</u>	<u>-16.760</u>

14. **PROVISIONES L/P**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
PROVISIONES L/P		
PROVISION JUBILACION PATRONAL	(2.347)	(1.913)
PROVISION DESAHUCIO	(384)	(688)
Total	<u><u>(2.732)</u></u>	<u><u>(2.601)</u></u>

La compañía efectuó el estudio actuarial por el año 2014, este análisis fue determinado por Logaritmo, mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado", y cuyo efecto fue cargado directamente contra resultados del año.

La provisión por desahucio fue disminuida por la disminución del personal que labora en la compañía.

14. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social.- Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, están representados por:

	2014	2013
CAPITAL PAGADO		
SILVANA BAQUERO	-30.400	-30.400
CAMILA MENDIZABAL	-26.676	-26.676
ROBERTO MENDIZABAL	-1.672	-1.672
SOFIA MENDIZABAL	-1.596	-1.596
RAUL MENDIZABAL	-456	-456
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
ING. RAÚL MENDIZABAL	-13.930	-13.930
APORTE FUTURA CAPITALIZACION 2008	-301	-301
RESERVAS		
RESERVA LEGAL	-4.090	-4.090
RESERVA FACULTATIVA Y ESTAUTARIA		
RESERVA ESTATUTARIA 2009	-501	-501
RESERVA FACULTATIVA 2009	-6.700	-6.700
RESULTADOS EJERCICIOS ANT		
UTILIDADES 2011	-16.575	-16.575
UTILIDADES 2012	-21.664	-21.664
UTILIDADES 2013	-26.583	-26.583
RESULTADOS ACUM PROV. ADOPCION NIIF		
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF	-947.236	-947.236
RESULTADO DEL PERIODO:	3.441	
Total	<u><u>-1.094.939</u></u>	<u><u>-1.098.380</u></u>

15. **INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>
SERVICIOS PRESTADOS	
ARRIENDOS	-61.500
ARRIENDO GALPON PLANTA DE PLASTICO	-16.500
OTROS SERVICIOS	-33
INGRESOS FINANCIEROS	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	-1.142
INDEMNIZACION SEGURO	-2.307
Total	<u>-81.482</u>

16. **GASTOS**

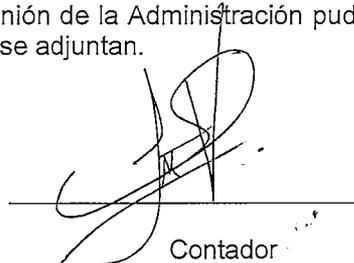
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>
GASTOS OPERACIONALES	
SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	19.828
APORTES IESS	3.925
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACION	2.904
HONORARIOS PROFESIONALES	7.200
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	249
SEGUROS Y REASEGUROS	2.001
SUMINISTROS Y MATERIALES	107
SERVICIOS BASICOS	0
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	15.629
DEPRECIACIONES	22.208
PROVISIONES	513,55
GASTOS BANCARIOS LOCALES	19
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	343
PAGOS POR OTROS BIENES	494
GASTOS NO DEDUCIBLES	216
PERDIDA EN VTA DE ACTIVOS FIJOS	9.286
Total	<u>84.923</u>

17. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 15 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


 Representante Legal
 Silvana Baquero


 Contador
 Sandra Villafuerte