

**INFORME DE GESTION DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA MENDIZABAL BAQUERO S.A.
AÑO 2.013**

Señores accionistas, a continuación detallo los principales hechos en la Empresa durante el periodo correspondiente al 1 de Enero del 2.013 y 31 de Diciembre del mismo año:

PRIMERO.- Producción.

La Empresa se ha mantenido con todos sus clientes dando especial énfasis en la calidad del servicio prestado.

SEGUNDO.- Personal.

Hemos tratado de mantener la mayor parte del personal técnico y administrativo con capacitación definida.

Se mantuvieron el número necesario de personas discapacitadas de acuerdo a la ley.

TERCERO.- Económico.

Durante este año se reporto una utilidad al final del ejercicio de USD. 44.787,01

El 15% de participación a los trabajadores es de USD 6.718,05 valor que será entregado a los trabajadores una vez que se hayan definido todas las cargas sociales de cada uno.

CUARTO.- Financieros.

Se han cancelado todas las obligaciones fiscales, municipales y demás cargas requeridas por los organismos de control.

Se mantiene un sistema de información contable mensual a través del programa SMA. Que permite identificar permanentemente la situación financiera de la empresa.

La gestión contable esta bajo la responsabilidad de STUDYSERTECO CIA. LTDA., cuyo responsable es el Ledo., Enrique Álvarez, quién trabaja con un equipo de contadores a su cargo, independiente social y laboralmente de la Empresa.

Los créditos entregados a nuestros clientes han sido recuperados de manera oportuna, por lo cual no tenemos mayor cartera vencida.

Las cuentas por pagar a nuestros proveedores, han sido canceladas regularmente de acuerdo al programa establecido con estos.

La Empresa no mantuvo cuentas por pagar ni créditos vencidos a entidades o personas.

La liquidez de la empresa fue cuidada permanentemente y sus índices financieros son buenos.

QUINTO.- .Generales.

Informaciones adicionales se encuentran a disposición de los accionistas tanto en el área contable, operacional y productiva.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvana Baquero de Mendizabal', written over a horizontal line.

Sra. Silvana Baquero de Mendizabal
GERENTE GENERAL